



ROMÂNIA



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 145 din 27.07.2022

**Titularul activității: SC REM-GRUP SRL**

**Adresa: Str. ST. L. ROTH, Nr. 14, Medias, Judetul Sibiu**

**Punct de lucru: HOTEL ATHOS**

**Locația activității: Str. BECAS, Nr. 42, Cluj-Napoca, Judetul Cluj**

**Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:**

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	262	5510	Hoteluri		

Nu este cazul.

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

**Emisă de: APM Cluj**

**Activitatea/activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului Cluj**

**Prezenta autorizație este valabilă pe toată perioada în care beneficiarul autorizației obține viza anuală.**

**Data emiterii: 27.07.2022**

**Date de identificare a titularului activității:**

**Titular: SC REM-GRUP SRL**

**Cod unic de înregistrare: 22105717**

**Nr. de ordine în registrul comerțului: J32/1220/12.07.2007**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate SC REM-GRUP SRL, cu punctul de lucru din Str. BECAS, Nr. 42, Cluj-Napoca, Judetul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 6648/10.03.2022, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 219/2019 privind modificarea și completarea art. 16 din OUG195/2005 privind protecția mediului și a Ordinului nr. 1150/2020,

se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**Pentru: SC REM-GRUP SRL, cu punctul de lucru din Str. BECAS, Nr. 42, Cluj-Napoca, Judetul Cluj,,**

#### Documentația conține:

- Fișa de prezentare și declarație întocmită de PROTEHNIC BODEA SRL
- Autorizația de mediu nr. 194/05.10.2016 emisă de APM Cluj - copie;
- Contract de închiriere nr. 13/11.05.2021 încheiat cu SC EXPRESS COOKING SRL;
- Contract de prestări servicii de salubritate nr. 10462/20.05.2016 încheiat cu COMPANIA DE SALUBRITATE BRANTNER VEREȘ SA;
- Contract de servicii de colectare, transport, procesare și/sau eliminare finală a deșeurilor industriale nr. 1861/28.07.2016 încheiat cu SC JIFA SRL;
- Contract de de prestări servicii nr. 67 din 01.07.2016 încheiat cu SC FORTEX IMPEX SRL;
- Contract de furnizare gaze naturale nr. 1003351772/2021.10/030852/0 încheiat cu E.ON Energie România SA;
- Contract de furnizare a energiei electrice nr. 2191 din data 17.10.2017 încheiat cu SC NOVA POWER & GAS SRL;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 62769/25.11.2015 încheiat cu Compania de Apă Someș SA;
- Fișe cu date de securitate;
- Planșe desenate: plan de situație, plan de încadrare în zonă;
- Anunț ziar mediatizare solicitare emitere autorizație de mediu;
- OP din data 21.08.2021 tarif emitere autorizație de mediu.

#### Și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare seria B nr. 1244100, CUI 22105717, număr de ordin în registrul comerțului J32/1220/12.07.2007;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



15587



- Certificat constatator nr. 4196 din 28.02.2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, titularul de activitate fiind direct răspunzător în caz de prejudiciere a mediului, a stării de sănătate și confort a populației datorate activității obiectivului;

**I. luarea tuturor măsurilor:**

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
- de utilizare eficientă a energiei;
- necesare pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- de asigurare a unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor decorative din perimetrul obiectivului;

**II. pentru desfășurarea activității autorizate:**

- întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;
- stocarea substanțelor/produselor chimice periculoase în recipientele originale, în locuri bine ventilate, departe de sursele de căldură;
- utilizarea agregatelor frigorifice se va face cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.9/2011 privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului CE 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon, modificată și aprobată prin Legea nr. 259/2012;
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei Comunităților Europene de stabilire, în conformitate cu Regulamentul nr. 842/2006 la Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților economice și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompe de caldură care conțin anumite gaze fluorescente cu efect de seră;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- utilizarea doar a detergentilor omologați pentru punerea pe piața națională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul nr. 259/2012;
- colectarea uleiurilor uzate de la bucătărie se va face în recipiente închise etanș, rezistente la soc mecanic și termic, iar stocarea în spații corespunzător amenajate, împrejmuite și securizate, pentru prevenirea scurgerilor necontrolate;
- eliminarea/valorificarea uleiului comestibil uzat prin firme specializate autorizate;
- colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor;
- depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care vor fi tratate/valorificate);
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;
- eliminarea deșeurilor colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;
- de a nu elimina DEEE/ deșeuri provenite din surse luminoase (tuburi fluorescente, becuri economice, becuri iluminat exterior) ca deșeuri municipale nesortate și de a colecta selectiv aceste tipuri de deșeuri;
- deșeurile colectate și stocate nu se depozitează definitiv, nu se incinerează în cadrul obiectivului;
- se interzice depozitarea, evacuarea pe sol sau în cursuri de apă a oricăror reziduuri poluatoare ce pot afecta direct sau indirect calitatea acestora;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fișele tehnice de securitate ale substanțelor periculoase deținute;
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenții în caz de accidente;
- este obligatorie deținerea de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase;
- manipularea substanțelor astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident;
- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit în deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității;
- solicitarea de la furnizorul substanțelor și preparatelor chimice deținute/utilizate/transportate, a dovezii preînregistrării/înregistrării la Agenția



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Europeană de Chimicale, conf. Regulamentului 1907/2006 /CEE privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

- se vor respecta condițiile de depozitare și manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea și depozitarea, conform REGULAMENULUI (UE) 2020/878 AL COMISIEI din 01 ianuarie 2020 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind Înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

- solicitarea de la furnizor și deținerea pe amplasament a fișelor tehnice de securitate pentru toate substanțele și preparatele chimice periculoase deținute, utilizate sau transportate, editate în limba română, conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice;

- menținerea și întreținerea spațiilor verzi existente, în conformitate cu OUG nr. 195/2005, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2007 și prin OUG nr. 164/2008;

- respectarea cerințelor minime pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor pentru securitatea și sănătatea lor, conform HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;

- organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot și vibrații în spații amenajate fonic, astfel încât să nu se creeze disconfort fonic în spațiile urbane învecinate;

- luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activității are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea și de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare și a personalului instruit;

- luarea măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății populației;

- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „**poluatorul plătește**”;

- este obligatorie anunțarea autorităților de mediu de producerea oricărui incident; în cazul în care există premise ca incidentul să genereze efecte asupra mediului în exteriorul amplasamentului, trebuie anunțat și Inspectoratul pentru Situații de Urgență;

- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;

- autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia, conform art. 17, alin. (3) al O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219 /2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;
- Ordin 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și/sau completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- REGULAMENULUI (UE) 2020/878 AL COMISIEI din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);;
- H.G. nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Ordinul 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje; Legea nr. 360/2003(r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 1175/2007 pentru transportul mărfurilor periculoase și a Normei din 26.09.2007 de efectuare a activității de transport rutier de mărfuri periculoase în România ;
- Hotărârea nr. 1326/2009 privind transportul mărfurilor periculoase în România cu modificările ulterioare;
- OG nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Regulamentul (CE) nr. 1013/2006 al parlamentului European si al Consiliului din 14 iunie 2006 privind transferurile de deseuri
- HG nr. 788/17.07.2007 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea Regulamentului Parlamentului European si al Consiliului (CE) nr. 1013/2006 privind transferul de deseuri, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, republicată în 12.03.2014;
- Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH) .
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 549/2006 privind aprobarea modelului și conținutului formularului “Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

***În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.***

**Titularul autorizației are următoarele obligații:**

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
- să notifice Agenției pentru Protecția Mediului Cluj orice incident cu potențial de contaminare a apelor de suprafață și subterane sau care poate reprezenta o amenințare de mediu pentru aer, sol sau subsol;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- să furnizeze către clienți (la solicitarea acestora) fișele tehnice de securitate pentru produsele comercializate, conform obligațiilor comercianților de preparate cu conținut de substanțe periculoase;
- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
- să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării; titularului autorizației, îi revine obligația de a nu desfășura activități sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorității de mediu competente;
- să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008;
- să solicite și să obțină aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu, conform Legii 219/2019;
- să solicite la APM Cluj obținerea vizei anuale pentru autorizația de mediu deținută, în fiecare an, conform anexei la Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, art. 5 alin. (4) cu “maximum 90 de zile și de minimum 60 zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu pe care acesta o deține”.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

### I. Activitatea autorizată

**Activități hoteliere, în municipiul Cluj Napoca, str. Becaș, nr.42, județul Cluj.**

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	hotel	24,00	Numar camere

#### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Suprafața totală este de 1932 m<sup>2</sup> fiind compartimentată astfel:

-clădire principală D+ P+2E+M cu suprafața de 1543 m<sup>2</sup>, dotată cu lift:

- demisol: 6 spații de depozitare, dintre care SC REM-GRUP SRL utilizează doar un spațiu de 25 mp, vestiar comun, spălătorie prevăzută cu 6 mașini de spălat, calandru și fiare de călcat;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Celelate spații sunt închiriate societății Experss Cooking SRL (conform contractului de închiriere nr. 13/11.05.2021);

- parter: receptie, și baie, celelalte spații: restaurant - cu o suprafața de 126 m<sup>2</sup> și are în dotare 16 mese, 94 scaune, 1 birou, bucătărie cu suprafața de 45 m<sup>2</sup> – dotată cu 1 cuptor, 2 plite, 1 friteusă care funcționează cu gaz, un aragaz, 6 lăzi frigorifice, 2 congelatoare, o hotă pentru captare vaporii de ulei și gaze arse de la bucătărie, prevăzută cu sistem de captare vapori de ulei, coș de dispersie H=16 m, D=20 cm închiriate societății Experss Cooking SRL;
- etaj I, II: spații cazare - 24 camere - a câte 20 m<sup>2</sup> cu grupuri sanitare proprii,
- mansardă: 2 apartamente, sală fitness
- sală conferință - 30 locuri;
- holuri

- spațiu de parcare - 40 mașini - 240 m<sup>2</sup>

- spațiu amenajat pentru stocare temporară deșeuri colectate selectiv.

Camere de hotel sunt dotate cu mobilier din lemn- paturi, noptiere, dulapuri: 12 paturi duble și 24 paturi pentru o persoană, 24 dulapuri, 48 de noptiere, 24 de cuiere, 24 mese pentru televizor, 48 fotolii, 24 mese, 24 minibar-uri;

## 2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Alte materii	bauturi alcoolice	Materie auxiliară	30,00	Litri/lună	-	Minibar hotel	Magazie, frigider	nu
Alte materii	bauturi nealcoolice	Materie auxiliară	25,00	Litri/lună	-	Minibar hotel	Magazie, frigider	nu
Alte materii	Produs curățare geamuri	Materie auxiliară	8,00	Litri/lună	-	Curățare suprafețe	Magazie	da
Alte materii	Dezinfectant universal	Materie auxiliară	10,00	Litri/lună	-	Dezinfectare suprafețe	Magazie	da
Alte materii	Detartrant	Materie auxiliară	10,00	Litri/lună	-	Curățare suprafețe	Magazie	da
Alte materii	Săpun	Materii auxiliare	25,00	kilogram/lună	-	Igienizare	Magazie	da
Alte materii	Dezinfectant mâini	Materii auxiliare	20,00	kilogram/lună	-	Igienizare	Magazie	da
Alte materii	Textile (lenjerii, prosoape)	Materii auxiliare	100,00	bucati/an	-	Hotel	Magazie	nu
Alte materii	Consumabile (del duș, șampon)	Materii auxiliare	100,00	bucati/an	-	Hotel	Magazie	nu



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### 3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	Alimentarea cu apa potabila din rețeaua de alimentare a municipiului Cluj Napoca	80,00	Metri cubi/luna
Canalizare	Evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizarea municipiului Cluj Napoca	800,00	Metri cubi/luna
Energie	Alimentarea cu energie electrica din rețeaua electrica din zona	84,00	MWh/an
Altele	Alimentarea cu gaz metan din rețeaua din zona	170,00	MWh/an

### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Hotelul dispune de 24 camere de cazare și 2 apartamente la mansardă, spații pentru întreținerea și igienizarea lenjeriei utilizate pentru cazare turiști.

Spălarea/igienizarea așternuturilor, prosoapelor, fețelor de masă este externalizată la SC Expert Wash SRL.

Activitatea hotelului începe cu activitatea de curățenie și dotarea camerelor cu lenjerie curată, produse pentru minibar, prosoape curate, produse igienico-sanitare necesare, recepția și cazarea clienților.

Zilnic echipa de curățenie a hotelului se ocupă de igienizarea fiecărei camere închiriată. REM-GRUP SRL nu utilizează restaurantul din cadrul hotelului Tthos, acesta fiind închiriat către Express Cooking SRL, în baza contractului nr. 13/11.05.2021.

#### 4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Nu este cazul.

### 5. Produsele și subprodusele obținute

Nu este cazul.

### 6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Energia termică: apa caldă și încălzirea este asigurată prin intermediul a două centrale termice, racordate la rețeaua de gaz metan

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
Alți combustibili	gaz metan	250,00	Metri cubi/luna		0,0986
Alți combustibili	gaz metan	250,00	Metri cubi/luna		0,0986

### 7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
5590	Alte servicii de cazare
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

## 8. Programul de funcționare

Programul de funcționare: Hotel: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână.

## II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

### 1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

#### Aer

În cadrul activității nu se eliberează în atmosferă gaze de proces tehnologic

#### Alte surse de poluare

Nu este cazul.

#### Apă

Nu este cazul.

#### Pretratare ape pe amplasament

Nu este cazul;

#### Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

#### Sol

Spațiile în care se va desfășura activitatea au pardoseala din beton, platformele sunt betonate.

#### Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul.

### 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile de tip menajer se colectează în containere închise și se evacuează periodic de către firme de salubritate;
- deșeurile de ambalaje se colectează selectiv și controlat, pe sorturi, pe suprafețe betonate și se valorifică/elimină periodic prin unități specializate autorizate;

### 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

#### Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

Conform Ordinului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Calitatea aerului înconjurător: activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatori de calitate ai aerului specifici activității:

#### Alte condiții de funcționare decit cele normale:



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri/opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

### **Concentratii maxime admise pentru apă tehnologică evacuată**

Conform NTPA 002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;

### **Valori admise pentru sol**

- Conf. Ord. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, abrogat parțial prin Ord. nr. 592/2002 modificat prin Legea nr. 104/2011;

**zgomot:** conform Standardului Român STAS 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.

## **III. Monitorizarea mediului**

### **1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor**

#### **Monitorizarea aerului**

Nu este cazul.

#### **Monitorizarea apei**

Nu este cazul

#### **Monitorizarea apei subterane**

Nu este cazul.

#### **Monitorizarea solului**

Nu este cazul.

#### **Zgomot:**

Nu este cazul.

### **2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.**

- datele prezentate la capitolul III 1 (dacă este cazul) și VII din prezenta autorizație și/sau datele solicitate de reprezentanții APM Cluj;
- poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la dispecerat APM Cluj , program permanent, tel: 0766 868 594;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

### 1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	ambalaje ele hârtie si carton	hotel	10,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	hotel	15,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	ambalaje metalice	hotel	5,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticla	hotel	5,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	ambalaje de la solutii de curatare/igienizare	2,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 11	textile	lenjerie, halate uzate	10,00	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deseuri municipale amestecate	intreg amplasamentul	1,00	Metri cubi/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

### 2. Deșeuri colectate

Nu este cazul.

### Deșeuri comercializate



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Nu este cazul.

#### **Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate**

Nu este cazul.

#### **Deșuri de baterii și acumulatori colectate**

Nu este cazul.

#### **3. Deșuri stocate temporar**

Nu este cazul

#### **4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate)**

Nu este cazul

#### **Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate**

Nu este cazul.

#### **Deșuri de baterii și acumulatori tratate**

Nu este cazul.

#### **5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului**

- deșeurile menajere sunt preluate de firma de salubritate cu mijloace de transport speciale pentru acest tip de transport;
- deșeurile reciclabile sunt preluate de firme specializate cu mijloacele auto din dotare.

#### **Deșuri transportate**

Nu este cazul.

#### **6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

- monitorizarea deșeurilor (tipuri, cantități), sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile, se va realiza conform Anexei 1 a HG856/2002 prin evidența gestiunii deșeurilor.

#### **7. Ambalaje folosite**

Nu este cazul.

#### **8. Modul de gospodărire a ambalajelor**

Nu este cazul.

### **V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase**

#### **1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite**

*Conform capitolului 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități*

#### **2. Modul de gospodărire**

Nu este cazul.

- **ambalare:** ambalaje originale, etichetate corespunzător cu semne caracteristice care avertizează că substanțele sunt toxice, inflamabile, nocive, cu respectarea Regulamentului 1272/2008/CE privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanțelor și a amestecurilor. Substanțele/preparatele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **transport:** cu mijloacele de transport ale firmelor autorizate, conform instrucțiunilor prescrise de producători.
- **depozitare:** ambalajele originale, închise ermetic, în spații închise, securizate, uscate și bine ventilate, departe de surse de căldură sau care produc scânteii, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile.
- **folosire/comercializare:** pentru curățenie, igienizare.

### **3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase**

Depozitarea ambalajelor provenite de la substanțe periculoase se face separat de a celor provenite de la substanțe nepericuloase, în zona special prevăzută pentru acest scop, etichetată adecvat;

- nu se utilizează ambalajele produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deșeurile menajere;
- se respectă cerințele de securitate privind gestionarea ambalajelor rezultate de la substanțele și preparatele periculoase.
- se respectă prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor; ambalajele goale se returnează furnizorilor sau se elimină prin incinerare/coincinerare la firme autorizate;

### **4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident**

- se depozitează în spații speciale închise, separate de restul materialelor; manipularea substanțelor se face astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de scurgere accidentală; se vor respecta prevederile din fișele tehnice de securitate.

**Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)**

**Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore).**

**Instalații de stocare a substanțelor periculoase** Nu este cazul

**Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate** Nu este cazul

**Sisteme de siguranță existente** Nu este cazul

### **5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase**

Se va ține evidența strictă – cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor, conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților**

Nu este cazul.

**VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea**

- **raportarea anuală** la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării.

- **raportare anuală** la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, în format de hârtie și electronic în sistemul pus la dispoziție de APM;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.
2	Raportare inventare locale de emisii în conformitate cu Ordinul 3.299/2012.	anual	15 ianuarie-15 martie	Inventare locale de emisii

**Prezenta autorizație de mediu conține 16 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**

27.07.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

APM  
Cluj  
VIZAT ȘEF  
NESCHEME ARE

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679