



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 145 din 06.12.2021

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC Imosteel SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Frunzișului, nr. 88 provizoriu, județul Cluj, privind planul **Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan pentru zonă de agrement, Feleacu, fn, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12061/05.05.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.11.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 24014/29.10.2021, nr. 26097/24.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan pentru zonă de agrement, Feleacu, fn, județul Cluj, titulari: SC Imosteel SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Suprafața 109019 mp teren extravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 193/22.04.2021 emis de Comuna Feleacu. Folosința actuală: pășune, conform CF nr. 5135918.



Prevederi ale planului:

- introducere teren în intravilan pentru zonă de agrement
- 3 corpuri de cladire cu destinația Sala de Evenimente cu regim de înălțime P+Mezanin
- 1 corp de cladire cu destinația spații de cazare în regim Hotelier cu regim de înălțime D+P+1E
- - racordarea la rețelele edilitare
- apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, vor fi colectate prin intermediul burlanelor și evacuate pe spațiile verzi
- apele pluviale de pe parcuri și platforme carosabile vor fi colectate prin intermediul rigolelor betonate, apoi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu descărcare în emisar (râu necadastrat, afluent al râului Becaș)
- POT – 3,17%, CUT – 0,03
- 143 locuri parcare
- amenajarea de spații verzi.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse;

- planul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;

- amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;* Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- la implementare planul va respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* Nu e cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor;* Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* Nu e cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Nu e cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Nu e cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* Nu e cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* Nu e cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;* Nu e cazul.

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. 106-CJ din 27.10.2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, Județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

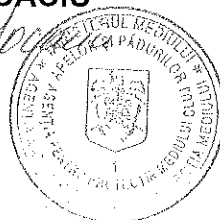
Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 17.11.2021.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 30.09.2021 și 04.10.2021;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 24.11.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca Cecilia MALSCI FLORIAN
06.12.2021, ora 11:00**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, Județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

