



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 148 din 08.10.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CRISTIAN DAN**, cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, str. Antonio Gaudi, nr. 33, prin consultant Kovacs Ferenc, înregistrată la APM Cluj cu nr. 11020/20.04.2021, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile numerele: 11878/04.05.2021, 14600/08.06.2021, 20632/06.09.2021 și 21916/28.09.2021, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.07.2021, că proiectul „**Autorizarea lucrărilor de desființare corp C1; autorizarea executării lucrărilor de construire casă de vacanță, amenajare incintă, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**”- propus a fi amplasat în comuna Beliș, satul Giurcuța de Sus, nr. 76, județul Cluj, identificat prin CF nr. 53387, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, pct.10 lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto” și intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

obiectivul este situat în interiorul ariilor naturale protejate Parcul Natural Apuseni, ROSCI Apuseni și în ROSPA Munții Apuseni Vlădeasa;

b) amplasamentul este situat în comuna Beliș, satul Giurcuța de Sus, nr. 76, județul Cluj, identificat prin CF nr. 53387, constituie proprietate privată a lui Cristian Dan și a soției Cristian Anca, este liber de sarcini, cu destinația stabilită de zonă de locuințe și funcțiuni complementare UTR L, conform Certificatului de urbanism nr. 1001 din 11.11.2020 emis de Consiliul Județean Cluj;

c) proiectul este de amploare redusă, fiind amplasat pe domeniul privat și are ca scop **desființarea corpului C1 și construirea unei case de vacanță, amenajare incintă, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**, conform Certificatului de urbanism nr. 1001 din 11.11.2020 emis de Consiliul Județean Cluj;

d) investiția propusă se realizează în intravilanul localității Giurcuța de Sus, cu folosința actuală de: curți construcții, fâneață;

e) drumul de acces existent va fi întreținut corespunzător de către titular;

f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;

h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

i) proiectul va genera deșeuri din construcții și menajere care vor fi depozitate corespunzător și vor fi predate agenților economici autorizați;

j) pentru realizarea lucrărilor este necesar doar o minimă organizare de șantier;

k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea mediului la finalizarea construcției;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- obiectivul este situat în interiorul ariilor naturale protejate RONPA0004 Parcul Natural Apuseni, ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa;
- proiectul nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate;
- nu există pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- nu există suspiciuni asupra existenței unui impact cumulativ semnificativ cu alte planuri sau proiecte existente sau propuse;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație și nu are influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;
- proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
 - proiectul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
 - RNP Romsilva –Administrația Parcului Natura Apuseni a emis avizul favorabil nr. 156 din 19.08.2021 conform căruia activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

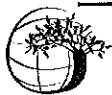
Proiectul prevede :

„ **Autorizarea lucrărilor de desființare corp C1; autorizarea executării lucrărilor de construire casă de vacanță, amenajare incintă, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități**” în comuna Beliș, satul Giurcuța de Sus, nr. 76, județul Cluj, identificat prin CF nr. 53387, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70 - pentru proiectul menționat:

Nr.pct.	x	y
1	574768.231	340231.584
2	574756.802	340251.512
3	574748.253	340266.416
4	574741.073	340280.133
5	574721.726	340273.067
6	574727.467	340263.028
7	574727.933	340255.892
8	574729.249	340250.321
9	574746.366	340220.492

- suprafața de teren este de 1323 mp;
- situația existentă: Ac=36 mp, Ad=36 mp
POT=2.72%, CUT=0.02



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Regim înălțime:P, aliniament existent: 8.80 m
- situația propusă: Ac totală=108.2 mp, Ad totală=206.83 mp
POT=8.20%, CUT=0.156
Regim înălțime:P+M, aliniament propus: 7.40 m

Prevenirea efectelor negative semnificative asupra mediului:

-conform Avizului favorabil nr. 156/19.08.2021 emis de RNP Romsilva-APNA se vor respecta următoarele condiții:

- construcția nu se va extinde în afara zonei propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni conform propunerii de plan de management aprobat de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56/02.11.2016;
- se va respecta regimul apelor uzate, acestea vor fi evacuate în fosa septică conform mențiunilor din memoriul de prezentare; se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață sau freatice;
- în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021, se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare;
- respectarea pe viitor a planului de management și a regulamentului ariilor naturale protejate administrate de APNA.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
Cons. Gabriela IONESCU
08.10.2021, ora 08:45**

**Șef Seviciu CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN**

**Întocmit,
Cons. Romina Ana PAUL**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716 e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

