



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 149 din. 15.09.2022**

**SEA**

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **MIHUT MARIUS** cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, bl I, sc A, ap. 3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 5971/04.03.2022, completată cu nr.6822/11.03.2022, privind eliberarea avizului de mediu pentru **„Elaborare documentație P.U.Z introducere teren în intravilan pentru autorizarea executării case de vacanță”** în comuna Marisel, satul Marisel, **judetul Cluj**, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.04.2022** a completărilor depuse la documentație nr. 20115/10.08.2022 SI NR. 20802/24.08.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru **„Elaborare documentație P.U.Z introducere teren în intravilan pentru autorizarea executării case de vacanță”** în comuna Marisel, satul Marisel, **judetul Cluj**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Se propune introducerea în intravilan a terenului studiat și construirea case de vacanță cu regim de înălțime P+M, conform CF nr. 53215, suprafața 5235 mp  
- conform certificatului de urbanism nr. 247 din 22.02.2022 emis de Consiliul Județean Cluj, folosința actuală a terenului : pasune, destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriu extravilan. Conform avizului de oportunitate favorabil nr. 17 din 04.03.2021 indicatorii urbanistici sunt POT max - 20% , CUT max- 0,5

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Terenul - suprafața de 5235,00 mp , POT max =20% , CUT max = 0,50

**Bilant teritorial**

S totala teren studiat= 5235,00 mp

S totala construibilă = 21340,18 mp

S rezervată pentru drum acces= 643,84 mp

**TEREN 1**

S teren = 666,16 mp

S construibilă = 260,05 mp

**TEREN 2**

S teren = 785,00 mp

S construibilă = 377,77 mp

**TEREN 3**

S teren = 785,00 mp

S construibilă = 396,28 mp

**TEREN 4**

S teren = 785,00 mp

S construibilă = 392,89 mp

**TEREN 5**

S teren = 785,00 mp

S construibilă = 372,98 mp

**TEREN 4**

S teren = 785,00 mp

S construibilă = 334,21 mp

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul nu este relevant din acest punct de vedere. Prin proiect se vor prevedea materiale moderne. Se vor folosi materiale de bună calitate.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 77-CJ din 09.08.2022 emis de Administrația Națională „apele Române” Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj
- Titularul are obligația respectării prevederii Legii 350/2001

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Agentia pentru protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat din data de 26.08.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului în ziarul faclia.ro din data de 22.03.2022 și ziarul faclia.ro din data de 25.03.2022





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 24.08.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

*Socaciu*

**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

*Cîmpean*



Intocmit,  
cons , Gabriela SAVAN  
data: 15.09.2022 ora 15:30

*Savan*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679