



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 150 din. 15.09.2022

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 2, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15290/06.06.2022, completată cu nr. 19342/28.07.2022, nr. 20916/25.08.2022 în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.08.2022, a completărilor depuse la documentație nr. 20916/25.08.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare plan urbanistic zonal conform legii nr. 350/2001 modificata” în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului, nr. 76, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

-conform C.U. nr. 2441 din 05.08.2021 emis de Primăria Municipiul Cluj-Napoca, imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobil în proprietate privată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

Folosința actuală: C1- centru de agrement și cazare Sp+P+2E, conf. Cf și construcții C2, C3, C4, cf plan de situație. Destinația zonei- parcela este înscrisă parțial în UTR Uliu cu destinația zona de urbanizare-Locuinte cu regim de înălțime dispuse pe un parcelar de ip urban, parțial în UTR UM4 cu destinația de zona de urbanizare, Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta artelor de importanță locală și parțială în UTR ULi/c cu destinația de zona de urbanizare Locuinte cu regim redus de înălțime- individuale și colective mici.

Conform Avizului de Oportunitate nr 43 din 09.03.2022, pentru PUZ instituire subzona de activități economice cu caracter terțial și facilități dedicate agrementului, str. Borhanciului, nr. 76 F -se propune: subzona de activități economice cu caracter terțial și facilități dedicate agrementului public(comerț, cazare turistică, servicii cu acces public, alimentație publică, terenuri de sport în aer liber, piscină etc.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul de reglementat, conform nr. Cadastral 337627, nr. 292027, nr. 16951, nr. 16953, în suprafața de 0,79 ha

INDICATORI URBANISTICI OBLIGATORII;

POT maxim = 40 %, Pentru parcele cu suprafața mai mică de 1000mp situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual

CUT maxim =1,2

Pentru parcele cu suprafața mai mare de 1000mp situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual

CUT maxim =1,8

Pentru parcele situate în interiorul unor UTR de orice alt tip CUT maxim = 2,2

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- Zona de amplasare a PUD propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etatei de incadrare afisat din data de 29.08.2022

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul factia.ro din data de 21.07.2022 si ziarul factia.ro din data de 23-24.07.2022.
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul factia.ro din data de 25.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit,

**cons , Gabriela SAVAN
data: 15.09.2022 ora 15:20**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

