



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 151 din 16.09.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **CAMPAN VIOREL MARINEL**, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Sanatoriului, nr.52-54, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ –introducere teren in intravilan pentru construire locuinte unifamiliale, sistematizare verticala, realizare accese, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati**”, în comuna Ciurila, sat Salicea, CF nr.55402, 50005 Ciurila, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12516/06.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.07.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 18586/15.07.2022, 21703/09.09.2022, 21573/07.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**Elaborar PUZ –introducere teren in intravilan pentru construire locuinte unifamiliale, sistematizare verticala, realizare accese, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati**”, în comuna Ciurila, sat Salicea, CF nr.55402, 50005 Ciurila, jud. Cluj; titular: **CAMPAN VIOREL MARINEL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul localității, în proprietate privată, folosința actuală: teren arabil neproductiv.

Pentru terenul situat în intravilan este situat în UTR 2-L –subzona rezidențială de tip rural și funcțiuni complementare;

Pentru terenul situat în extravilan nu au fost stabilite reglementări, conform certificatului de urbanism nr. 340 din 04.03.2022, emis de către Consiliul Județean Cluj;

Suprafața terenului intravilan este $S=4952\text{mp}$

Suprafața terenului extravilan este $S=1912\text{mp}$

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Se dorește introducerea suprafeței de $S=1912\text{mp}$ în intravilan, comasarea terenurilor studiate, parcelarea acestora, sistematizarea pe verticală, realizarea acceselor, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, în scopul construirii de locuințe unifamiliale;

Indicatorii urbanistici obligatorii sunt:

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0.7

Regim maxim de înălțime: D+P sau D+P+M

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității prin prelungirea rețelei existente;

Până la finalizarea rețelei de canalizare a localității, apele uzate menajere pentru fiecare locuință se va realiza cu sisteme individuale, adecvate;

Apele pluviale sunt captate prin sisteme colectoare ale construcțiilor și prin rigole. Apa pluvială va fi direcționată spre spațiile verzi și spre colectoarele stradale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.340 din 04.03.2022, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 53/05.09.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate de titular în ziarul Faclia în data de 26 mai 2022 și în data de 30 mai 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 27.07.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 29.07.2022 înregistrat la APM Cluj cu nr.21573/07.09.2022).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

Adina Socaciu


**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

Anca Cîmpean

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermesan**

16.09.2022

Alexandra Vermesan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

