



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 153 din 19.09.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. HIRSCH POROZELL S.R.L.** cu sediul în comuna Bonțida, sat Răscruți, nr. 368A, județul Cluj, pentru **"PUZ –COMASARE 5 PARCELE DE TEREN, IDENTIFICATE PRIN EXTRAS C.F. NR. 56347 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 56348 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 51189 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 51190 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 56392 BONȚIDA ȘI CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE"** în comuna Bonțida, sat Răscruți, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 11604 din 26.04.2022, în baza:

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 18976/22.07.2022, nr. 20146/11.08.2022, nr. 20653/22.08.2022 și nr. 22207/19.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- a Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 99-CJ din 15.09.2022, emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA –SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR CLUJ;
- adresa nr. 2557/22/SU-CJ din 08.08.2022 emisă de INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "AVRAM IANCU" AL JUDEȚULUI CLUJ prin care se specifică că pentru faza P.U.Z. nu se impune obținerea avizului și/sau a autorizației de securitate la incendiu și a avizului și/sau autorizației de protecție civilă;
- a Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2647/831 din 03.08.2022, emisă de DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a avizului CFR nr. 30/I.8.04.07.2022 pentru documentația tehnică nr. 21041/04.2022, emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.;
- a Avizului de amplasament favorabil nr. 6010220524569/17.05.2022, emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA;
- a Avizului de oportunitate nr. 35/07.03.2022, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;
- a Regulamentului de urbanism;

decide:

"PUZ –COMASARE 5 PARCELE DE TEREN, IDENTIFICATE PRIN EXTRAS C.F. NR. 56347 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 56348 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 51189 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 51190 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 56392 BONȚIDA ȘI CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" în comuna Bonțida, sat Răscruți, județul Cluj, titulari: S.C. HIRSCH POROZELL S.R.L.

- nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 27 din 11.04.2022 emis de Comuna Bonțida: -terenul este situat în intravilanul comunei Bonțida, localitatea Răscruți; imobilele sunt proprietate privată; nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;
- Folosința actuală: arabil.

Propune: **"PUZ –COMASARE 5 PARCELE DE TEREN, IDENTIFICATE PRIN EXTRAS C.F. NR. 56347 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 56348 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 51189 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 51190 BONȚIDA, EXTRAS C.F. NR. 56392 BONȚIDA ȘI CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" în comuna Bonțida, sat Răscruți, județul Cluj**

- Destinația stabilită prin PUG: zonă de unități industriale UTR Pi.

Utilizări admise: construcții administrative, financiar-bancare, comerciale, de cultură, agrement-sport, construcții de turism, amenajări și dotări tehnico-edilitare aferente funcțiunii de bază și funcțiunilor complementare;

Utilizări admise cu condiționări: construcții, amenajări, instalații cu caracter temporar, doar cu scopul găzduirii evenimentelor social-culturale, cu condiția ca evenimentul să nu depășească 45 de zile, fără a fi necesară elaborarea unei documentații PUZ;

Se propune reglementarea parcelelor încadrate în UTR Pi – Zonă unități economice industriale, prin realizarea operațiunilor de comasare a 5 parcele: CF nr. 56347, CF nr. 56348, CF nr. 51190 și nr. 56392. Parcela astfel rezultată va fi corespunzătoare cerințelor funcțiunilor admise în această zonă. În cadrul incintei se propune construirea unei hale de producție și realizarea unor spații exterioare destinate depozitării, amenajarea de alei pietonale și carosabile, amenajarea de parcări pentru autocamioane și automobile.

Suprafața amplasamentului 19.942,00 mp.

Hală producție și depozitare

- Suprafața construită hală - 4.032,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată - 4.464,00 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▪ Suprafața platforme betonate, depozitări	- 5.156,60 mp;
▪ Suprafața circulației auto/pietonale	- 5.722,98 mp;
▪ Spații verzi amenajate	- 4.454,42 mp;
▪ Parcări	-576,00 mp;
▪ P.O.T propus	20,22 %;
▪ C.U.T. propus:	0,22;

Rețele edilitare de apă/canal:

- Alimentare cu apă – bransament la rețeaua hidroedilitară existentă în zonă.
- Rezerva de apă pentru hidranți se va stoca într-un rezervor cu volum util de 225 mc, iar rezerva de apă pentru sprinklere se vor stoca într-un rezervor distinct cu volum util de 468 mc.
- Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare de pe amplasament și dirijate către o microstație de epurare cu evacuare în lacul realizat în săpătură, existent pe parcela alăturată (S lac=960 mp).
- Apele pluviale de pe platforme pavate/betonate vor fi colectate prin rigole, trecute prin separatoare de hidrocarburi și apoi evacuate în lacul realizat în săpătură, de pe parcela alăturată (S lac=960 mp).
- Apele pluviale (convențional curate) de pe învelitori vor fi dirijate către spațiile verzi.
- Lacul existent, realizat în săpătură, se va impermeabiliza prin montarea pe cuveta acestuia a unei folii LDPE, cu grosime de 0,5 mm; aceasta se va monta în fâșii cu lățimea de 6 m, suprapuse parțial pe o lățime de 0,5 m pentru asigurarea etanșeității; la atingerea capacității de stocare a lacului, se va goli parțial prin vidanjare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se integrează în specificul zonei, în concordanță cu cerințele de dezvoltare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea zonei industriale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.
- c) natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Nu e cazul.**

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Nu e cazul.**

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu e cazul.**

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu e cazul.**

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv: Nu e cazul.**

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu e cazul**

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Titularul are obligația să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 03.08.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Făclia din data de 28 mai- 29 mai 2022 și 31 mai – 1 iunie 2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Făclia din 05.08.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier Nicolae DURA**

- la data de 19.09.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679