



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA**

**NR. 153 din data de 13.09.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AGRO POGACEAN SRL** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul. Muncii, nr. 101, jud. Cluj, pentru proiectul „**Instalare tanar fermier Pogacean Mihaela Luminița**” propus a fi amplasat în sat Borșa, comuna Borșa, fn, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 21781/24.09.2021, în baza:

- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2022**, a analizării completărilor cu nr. 19304/28.07.2022, 19600/02.08.2022, 20336/16.08.2022, 21697/09.09.2022, că proiectul „**Instalare tanar fermier Pogacean Mihaela Luminița**” propus a fi amplasat în sat Borșa, comuna Borșa, fn, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa nr. II., **pct. II., 13. a)** *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- b) proiectul se încadrează în prevederile **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea



habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. **Proiectul propus se află în aria naturală protejată ROSCI0295 Dealurile Clujului Est;**

## **1. Caracteristicile proiectului**

a) mărimea proiectului – *Proiectul presupune amenajarea unui solar de 100 mp în care se va cultiva fasole păstăi, a unui sistem de irigații cu rezervor suprateran de 1000 l și a 4 compostoare dematerie organică.*

b) cumularea cu alte proiecte – *nu este cazul;*

c) utilizarea resurselor naturale – *proiectul presupune utilizarea de cantități reduse de resurse naturale (materiale de construcție) în faza de construire;*

### Utilități:

- *alimentarea cu apă – apa folosită la irigații se va colecta într-un rezervor de 100 l;*

- *evacuare apă uzată menajeră – nu este cazul;*

- *energie electrică - din rețeaua existentă în zonă;*

d) producția de deșeuri – *deșeuri în faza de construire, în cantități relativ reduse, care se vor reutiliza ca materiale de umplură (sol și pietriș excavat) sau se vor gestiona corespunzător;*

- *deșeuri în faza de funcționare se vor colecta selectiv și ridicate de operatorul de salubitate.*

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – *cantități reduse în special în faza de construire, cu impact local, redus și temporar;*

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate  
- *în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate;*

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- *organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale;*

- *emisiile de praf vor fi de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție;*

- *în perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la riscuri pentru sănătatea umană.*

## **2. Localizarea proiectului**

2.1. utilizarea existentă a terenului – *terenul este situat în extravilan, folosința actuală: teren agricol,*

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – *resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – *nu este cazul;*



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) zonele costiere - *nu este cazul*;
- c) zonele montane și cele împădurite – *proiectul nu necesită scoaterea terenului din fondul forestier*;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - *în situl Natura 2000: ROSCI0295 Dealurile Clujului Est*;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. *nu este cazul*;
- f) zonele de protecție specială – *nu este cazul*;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - *nu este cazul*;
- h) ariile dens populate – *proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației*;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - *proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic*.

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – *lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare*.
- b) natura transfrontieră a impactului - *nu este cazul*;
- c) mărimea și complexitatea impactului - *proiect de amploare mică și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, pe perioada execuției proiectului*;
- d) probabilitatea impactului – *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă*;
- e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului - *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori*;
- f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:
  - *implementarea proiectului se face în cadrul obiectivului existent; efectul cumulativ nu este semnificativ*;
- g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
  - timpul realizării lucrărilor de construcție:*
    - *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic*;
    - *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire*;
    - *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante)*.
  - *în timpul funcționării obiectivului:*



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- menținerea și întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament, inclusiv a perdelei vegetale.

**4. Consultarea publicului** s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare.  
*Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.*

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- Obiectivul este situat în interiorul ariei naturale protejate **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**;
- Proiectul nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate;
- Nu există pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- Nu există suspiciuni asupra existenței unui impact cumulativ semnificativ cu alte planuri sau proiecte existente sau propuse;
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație și nu are influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;
- Proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- Proiectul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
- **Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Cluj** a emis avizul favorabil nr. 45/29.08.2022, conform căruia activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate, cu respectarea următoarelor condiții:
  - se vor respecta prevederile Planului de management și ale regulamentului sitului de importanță comunitară **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1208/2016;
  - implementarea proiectului se va face strict pe suprafața menționată conform coordonatelor Stereo70, cu respectarea prevederilor din documentația tehnică,



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*în vederea reducerii potențialului impact asupra speciilor protejate din aria naturală protejată **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**;*

- *gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare, respectiv OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- *se interzice amplasarea organizării de șantier sau depozitățile de orice fel de materiale pe teritoriul ariei naturale protejate;*
- *se interzice plantarea de specii alohtone;*
- *în perimetrul ariei naturale protejate **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale;*
- *în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea responsabilă – ANANP – Serviciul Teritorial Cluj, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;*
- *titularul va fi direct responsabil pentru orice incident/accident de natură a aduce prejudicii speciilor sau integrității sitului, suportând costurile necesare readucerii într-o stare de conservare favorabilă a populațiilor care fac obiectul desemnării **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est** ;*
- *echipele de lucrători vor fi instruite cu privire la existența ariei naturale protejate **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, în zona de construire, cu precădere asupra măsurilor și responsabilităților ce le revin privind protecția acestora, precum și pentru cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu, pentru toate lucrările executate în cadrul activității desfășurate;*
- *respectarea prevederilor art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- *proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

### ***a) Caracteristicile proiectului:***

- respectarea proiectului care prevede: „Instalare tanar fermier Pogacean Mihaela Luminița” propus a fi amplasat în sat Borșa, comuna Borșa, fn, jud. Cluj.

### ***b) Condiții de realizare a proiectului:***

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri – justificare a prezentei decizii.

3. În realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:

- Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;

- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;

- Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

- Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse, avizate RAR;

- Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;

- Se interzice depozitarea materialelor de construire și a deșeurilor în albiile cursului de apă și pe malurile acestora;

- Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;

- Efectuarea intervențiilor la utilajele din dotare doar la unități specializate, pentru evitarea scurgerii de substanțe poluante pentru sol și apă;

- Terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor ulterioare, la închiderea șantierului.

- La închiderea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate.

4. Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.

5. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.

6. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.

- Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Deșeurile rezultate în urma construirii se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/eliminarea lor;
- Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002;

7. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

8. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

9. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

10. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,**  
**ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**

**Întocmit,**  
**cons. Izabella BUFTEA**

13.09.2022 09:25



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*