



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 154 din. 17.12.2021

SEA

Ca urmare a solicitării de emiteră a avizului de mediu adresate de **BOB GEORGE RADU** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor , nr. 46, ap.1, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19369/13.08.2021, completată cu nr. 22878/05.10.2021, în baza:

1. HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
4. Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2021, a completărilor depuse la documentație cu nr. 26855/07.12.2021
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare documentatie PUZ pentru Construire casa de vacanta, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara- constituire drept de servitute de trecere” în comuna Belis, satul Balcesti, CF nr. 53494 si 52829, nu necesită evaluare de mediu si se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

-conform C.U. nr. 1231 din 12.07.2021 emis de Consiliul Judetean Cluj, folosinta actuala fanata, conform extraselor de carte funciara nr. 53494 si 52829 Belis.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Se propune introducerea terenului în intravilan pentru construirea unei case de vacanță. În acest scop a fost emis avizul favorabil de oportunitate nr. 41/2021 emis de Consiliul Județean Cluj.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela studiată are suprafața de 6031 mp și este în zona extravilană a satului Balcești, conform extrasului CF nr. 52829 - suprafața de 2075 mp - folosința actuală fanată, titular BOB GEORGE RADU - și CF nr. 53294 - suprafața de 3966 mp - titulari Sabo Georgiana și Sabo Emil folosința actuală fanată și este încadrată în UTR:Lv.

Obiectivul este situat în interiorul ariei naturale protejate: ROSCI 0002 Apuseni și RONPA0004 Parcul Natural Apuseni, conform Avizului favorabil nr. 176 din 24.09.2021 emis de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Administrația Parcului Natural Apuseni, produsă a fi încadrate în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane.

POT max existent=30%

Cut max existent = 05

Regimul maxim de înălțime permis prin regulament în UTR Lv se respectă și se va păstra și pentru UTR Lv_a (înălțimea maximă admisibilă este de S+P+1E+M)

P.O.T. propus=20%

CUT propus =0,4

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Pentru dezvoltarea zonei se propune construirea unei case de vacanță în comuna Belis, satul Balcești.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se afectează ireversibil mediul natural;
- se vor respecta condițiile din avizul favorabil nr. 176 din 24.09.2021, emis de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Administrația Parcului Natural Apuseni;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul**
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul**
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Nu e cazul*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul*
- Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru protectia mediului a asigurat accesul liber la informatie prin anuntul deciziei etapei de incadrare afisat la sediu APM Cluj din data de 07.12.2021.

Titularul a publicat :

- 2 anunturii privind depunerea primei variante a planului in ziarul Anunt de mediu.ro din data de 17.09.2021 si ziarul Anunt de mediu.ro din data 20.09.2021
- Anuntul deciziei etapei de incadrare publicat in ziarul Anunt de mediu.ro din data faclia.ro din data de 25.11.2021

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN

Intocmit: cons. Gabriela SAVAN

data: 17.12.2021 ora: 08:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

