



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 157 din 18.10.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC WOHNUNG INVEST SRL pentru SC IMOINVEST SA**, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. București, nr. 16, subsol, jud. Cluj, prin reprezentant Durlanu Alexandru, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16238/29.06.2021, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile numerele: 19516/17.08.2021, 21009/10.09.2021, 21200/14.09.2021, 22634/08.10.2021 și 23120/15.10.2021, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.09.2021, că proiectul „**Construire hală industrială nr. 1, spații administrative adiacente și anexe (camera portar, camera pompelor, rezervoare, etc.), amenajare platforme, sistematizare pe verticală, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, totem luminos conform PUZ aprobat prin HCL nr. 185 din 20.11.2019**”- propus a fi amplasat în comuna Florești, satul Luna de Sus, FN, jud.Cluj, identificat prin CF nr. 76166, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, pct.10 lit. a) „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) amplasamentul este situat în comuna Florești, satul Luna de Sus, FN, jud.Cluj, identificat prin CF nr. 76166, constituie proprietate privată a SC IMOINVEST SA, cu destinația stabilită de: unități industriale/de depozitare, conform Certificatului de urbanism nr. 359 din 19.04.2021 emis de Primăria comunei Florești;
- c) proiectul este de amploare redusă, fiind amplasat pe domeniul privat și are ca scop **construire hală industrială nr. 1, spații administrative adiacente și anexe (camera portar, camera pompelor, rezervoare, etc.), amenajare platforme, sistematizare pe verticală, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, totem luminos**, conform Certificatului de urbanism nr. 359 din 19.04.2021 emis de Primăria comunei Florești;
- d) investiția propusă se realizează în intravilanul satului Luna de Sus, comuna Florești, cu folosința actuală de: teren în intravilan;
- e) accesul auto și pietonal se realizează pe latura sudică a terenului, din DN1-E60;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;
- h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- i) proiectul va genera deșeuri din construcții și menajere care vor fi depozitate corespunzător și vor fi predate agenților economici autorizați;
- j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizare de șantier;
- k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea spațiului verde la finalizarea lucrărilor;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența **art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor **nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede :

„ Construire hală industrială nr. 1, spații administrative adiacente și anexe (camera portar, camera pompelor, rezervoare, etc.), amenajare platforme, sistematizare pe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

verticală, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, totem luminos conform PUZ aprobat prin HCL nr. 185 din 20.11.2019” în comuna Florești, satul Luna de Sus, FN, jud.Cluj, identificat prin CF nr. 76166, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70 - pentru **terenul menționat**

Nr.pct.	x	y
1	584697.300	380670.296
2	584817.400	380683.287
3	584811.937	380733.792
4	584887.057	380720.802

- suprafața de teren totală este de 32565.07 mp, P=859.831 m;
- bilanț teritorial propus pentru terenul respectiv: Sc total teren=11968.48 (36.75%), Sverde=7249.52 (22.26%), Scirc auto=12190 mp (37,43%), S circ piet=1157(3,57%), POT max=36.75%, CUT=0.410;
- Sc hală 1=6136.64 mp, Sd hală 2=6829.56, regim:P+1E.

Prevenirea efectelor negative semnificative asupra mediului:

- se vor gestiona toate sursele de zgomot în mod corespunzător cu respectarea legislației în vigoare;
- se va gestiona toată activitatea desfășurată pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;
- se vor urmări toate utilajele și echipamentele folosite, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;
- se vor colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați;
- se vor amenaja spațiile verzi prevăzute în proiect la finalizarea lucrărilor;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA
Ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
Cons. Gabriela IONESCU
18.10.2021, ora 15:00**

**Șef Serviciu CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN**

**Întocmit,
Cons. Romina Ana PAUL**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro, Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679