



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 157 din 20.12.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de TOMOIOAGĂ NICOLA CRISTIAN VIRGIL prin SC TRANS FORM SRL, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 27A, județul Cluj, privind planul „Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 actualizată” în Cluj Napoca, zona str. Drumul Sf. Ion și Aleea Veveriței, județul Cluj înregistrată la APM Cluj cu nr. 21748/24.09.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.11.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 24274/02.11.2021, nr. 26050/23.11.2021 și cu nr. 26761/06.12.2021;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 actualizată” în Cluj Napoca, zona str. Drumul Sf. Ion și Aleea Veveriței, județul Cluj , titular: TOMOIOAGĂ NICOLA CRISTIAN VIRGIL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

Conform PUG Municipiul Cluj Napoca, terenul de reglementat este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în coproprietate privată

- categorii funcționale:

existent: UTR Aapp – zona de agrement pentru public/privat

propus: dezvoltare centru de agrement (country club) cu facilități dedicate

- **folosința actuală:** terenuri (curți construcții și fâneată)

- indicatori urbanistici:

POT maxim = 10%

CUT maxim admis = 0,25 ADC/mp;

Regim de înălțime maxim admis: 3 niveluri supraterane

- dezvoltările propuse:

se propune un centru de agrement cu S+P+M

- bilanț teritorial: St = 2254 mp

Suprafața construită Sc = 223,83 mp (10%)

Spațiu verde Sv = 1358,73 mp (60%)

Circulații pietonale și auto S = 397,98 mp (17,7%)

POT = 9,9%

CUT = 0,25

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul respectă reglementările prevăzute în PUG; planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul respectă cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 26.10.2021 și 28.10.2021 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, ediția din 06.12.2021 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08.12.2021

Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Responsabilitatea aprobării PUZ revine autorităților administrației publice locale ale municipiului Cluj Napoca.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

Adina Socaciu



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

Anca Cimpean

**Întocmit,
Cons. ing. chim. Ioana POP**
20.12.2021; 15:30

Ioana Pop

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

