



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. 157 din 04.10.2022
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **SC ELCONET SRL**, reprezentată prin Mihai Vasile Doru, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor, nr.2, jud.Cluj, privind planul „**PUZ pentru schimbarea destinației zonei în vederea construirii unei hale de producție cu spații tehnico administrative, împrejmuire, racorduri și bransamente**”, în comuna Baci, str. Molidului, nr.5, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19348/29.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a completărilor și consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 20372/17.08.2022, 22322/20.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„PUZ pentru schimbarea destinației zonei în vederea construirii unei hale de producție cu spații tehnico administrative, împrejmuire, racorduri și bransamente”, în comuna Baci, str. Molidului, nr.5, jud. Cluj; titular: SC ELCONET SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Amplasamentul este situat în intravilanul localitatii, în proprietate privata, folosinta actuala: faneata, destinatia: zona de locuit si functiuni complementare, partial situat in UTR=Lp3-interdictie de construire pana la elaborare PUZ, conform certificatului de urbanism nr. 244 din 09.06.2022, emis de catre Primaria comunei Baci;

Suprafata reglementata prin PUZ este o parcela cu S= 7054mp;

Prin acest PUZ se vor reglementa: mobilarea si amenajarea urbanistica a terenului, rezolvarea accesului auto si pietonal, echiparea tehnico-edilitara, infiintarea unei zone cu caracter industrial;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Baci, in UTR-LP3, functiunea dominanta este de locuire si anexe gospodaresti;

POT existent=0%

CUT existent=0%

Se propune incadrarea terenului in UTRI –zona industrială (unitati industriale, agro-industriale, depozitare);

POT max propus=50%

CUT max propus=1

Regimul de inaltime D+P+E/M;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr.244 din 09.06.2022, emis de Primaria comunei Baci;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Monitorul de Cluj în data de 10 august și în data de 13-15 august 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08.09.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 20 septembrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit,
Ing. Alexandra Vermesan
04.10.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

