



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 158 din 04.10.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **MIHULEȚ ACHIM-ADRIAN și MIHULEȚ DIANA-ILEANA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Meteor, nr. 4, bl. OS4, sc. 4, ap. 35, județul Cluj, privind planul **PUZ în vederea urbanizării și construirii sediu administrativ și hale depozitare**, în comuna Bonțida, sat Răscruți, FN, CF 56374 Bonțida, 511258 Bonțida, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19786/05.08.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 20605/ 22.08.2022; 20897/ 25.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
  - Avizului de oportunitate nr. 55/ 12.04.2022 emis de Consiliul Județean Cluj;
  - Regulamentului de urbanism aferent planului;
  - Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2945/ 953 din 22 august 2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj;
- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



**decide:**

**PUZ în vederea urbanizării și construirii sediu administrativ și hale depozitare, titulari: MIHULEȚ ACHIM-ADRIAN și MIHULEȚ DIANA-ILEANA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Meteor, nr. 4, bl. OS4, sc. 4, ap. 35, județul Cluj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- amplasamentul se situează în intravilanul satului Răscruți, comuna Bontida, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, încadrată în UTR M și zona mixtă – servicii și unități economice industriale cu caracter nepoluant.

- suprafața terenului reglementat este de 14397 mp:

- 5759 mp – cu nr. CAD 51125 și CF nr. 51125 Bontida,
- 8637 mp – cu nr. CAD 56374 și CF nr. 56374 Bontida

#### ***Planul propune:***

- $S_{\text{teren}}=14397$  mp
- regimul maxim de înălțime propus: S+P+3+M/ D+P+3
- $POT_{\text{max}}=50\%$
- $CUT_{\text{max}}=1,5$
- $S_{\text{constr}}=7198,50$  mp
- $S_{\text{alci/parcări}}=4319,10$  mp (nr. de parcări va fi minim cel reglementat prin legislația specifică),
- $S_{\text{spații verzi}}=2879,40$  mp

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul propus este corelat cu prevederile programului de dezvoltare, terenul este liber de construcții și se învecinează cu:

- la Est – linia de cale ferată CFR
- la Nord – teren proprietate privată
- la Vest – artera de circulație europeană 576 (DN1C) – profil 23,80m
- la Sud – teren proprietate privată.

În zona există rețeaua de apă și energie electrică la care construcțiile ce urmează a fi realizate pe parcelele reglementate prin prezentul PUZ vor fi racordate. Evacuarea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

apelor menajere și încălzirea spațiilor se vor realiza în sistem local (bazin vidanjabil și separator de hidrocarburi).

Accesul în zona studiată se realizează direct din drumul european 576 (DN1C), drum modernizat cu o banda pe sens, rigole și acostament aferente, asfaltat. Pentru a facilita accesul pe parcele și pentru a nu încurca traficul destul de mare ce există pe drumul european, prin prezenta documentație se propune realizarea unei bande de decelerare/ accelerare cu sens unic, în paralel cu drumul european, cu un profil transversal de 5,00 m.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul contribuie la dezvoltarea zonei și la creșterea valorii acesteia prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Atât pe parcursul implemetării planului, cât și după terminarea acesteia, prin respectarea prevederile legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. Deasemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populație.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

- *amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice și nu se găsește în arii naturale protejate;*

- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[[@](mailto:office@apmcj.anpm.ro)]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu privind regimul deșeurilor;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;

## Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Făclia din data de 20-21 august 2022 și în data de 23 august 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Făclia din data de 21 septembrie 2022 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 21 septembrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



Șef Serviciu AAA  
ing. Anca Cîmpean

Întocmit,  
cons. Simona-Diana MORARIU

04.10.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679