



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA

Nr. 160 din 22.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **NOVA POWER & GAS SRL**, cu domiciliul/ sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 217, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18898/ 21.07.2022, în baza:

- Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/ 2011,
- Legea apelor nr. 107/ 1996, în vigoare,
- Completărilor depuse ulterior la A.P.M. Cluj cu nr. 20193/ 11.08.2022; 20590/ 22.08.2022; 20857/ 25.08.2022; 20856/ 25.08.2022; 21067/ 30.08.2022; 21944/ 02.09.2022; 21811/ 12.09.2022

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.09.2022, că proiectul „**Construire Parc Fotovoltaic CEF 3 – Etapa a II-a Nervia cu Instalație de stocare integrată, posturi de transformare aferente, rețele de joasă și medie tensiune și împrejmuirea terenului**”, propus a fi realizat în municipiul Turda, CF 65005, 65006, 65007, respectiv 65001 (acces), județul Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. II, punctul 3. a) – „Instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa I”;**
- Decizia s-a luat în baza informațiilor furnizate de către titular și a criteriilor de selecție prevăzute în anexa 3 din Legea 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului (caracteristicile proiectului, amplasarea proiectului, tipurile și caracteristicile impactului potențial);



1. Caracteristicile proiectului:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul are suprafața de 33594 mp, este liber de construcții și se află în intravilanul municipiului Turda, conform CF la nr. 65005, 65006, 65007, respectiv 65001 (acces). Prin HCL Turda nr. 27/ 28.01.2021 a fost aprobat PUZ-ul *Înființare parc industrial/ logic Neria, amenajare acces, cu scoatere din circuitul agricol al terenului suport acestor incinte și introducerea în teritoriul intravilan în tarlalele 85-86 mun. Turda cu acces din str. Câmpiei*

Bilanțul teritorial:

- $S_{\text{teren}}=33594,00$ mp
 - Zona industrială
 - Regim de înălțime: 15 m la streășină/ atic, 20 m la coamă
 - $POT_{\text{max}}=65,00\%$, $CUT_{\text{max}}=1,30$
 - Spații verzi - $85,58 \times 122\text{m} = 10440,76$ mp
 - $POT_{\text{max}}=15,00\%$, $CUT_{\text{max}}=0,60$
 - Dotări tehnico-edilitare:
 - Regim de înălțime: max 2 niveluri din care 1 subteran
 - $POT_{\text{max}}=65,00\%$, $CUT_{\text{max}}=0,60$

Proiectul prevede realizarea:

- unui parc fotovoltaic CEF3 cu o putere de 2,05 MWe și o instalație de stocare integrată, posturi de transformare aferente, rețea de joasă și medie tensiune și împrejmuirea terenului;
- a unui circuit de fibră optică și a unui circuit de distribuție LES Medie Tensiune, până la limita de proprietate, cu racord existent spre stația 110/ 20 KV Kv Nova;
- drumuri de exploatare în interiorul parcului;
- grup social și toaleta ecologică.

Alimentarea cu apă, în scop menajer și pentru igienizare se va realiza prin racordare la rețeaua municipală. Apele menajere se vor evacua într-un bazin vidanjabil cu $V=3$ mc, iar apele pluviale de pe platformele betonate pietonale vor fi dirijate spre spațiul verde amenajat.

(b) *cumularea cu alte proiecte existente și/ sau aprobate* – în zona în care se va realiza proiectul funcționează sau sunt în curs de execuție alte investiții, tot în domeniul energetic, dar impactul adus asupra mediului nu se va amplifica;

(c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* – nu este cazul;

(d) *producția de deșeuri:*

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de execuție a proiectului se vor colecta selectiv în spații/ recipiente adecvate și vor fi preluate, prin contract, în vederea valorificării/ eliminării de operatori autorizați;
- în perioada de realizare a investiției vor rezulta deșeuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșeuri de ambalaje de la acestea:
 - 17 02 02 – sticlă – cca 0,1 tone,
 - 17 02 03 – materiale plastice – cca 0,1 tone,
 - 17 04 07 – amestecuri metalice – cca 1,0 tone,
 - 17 04 11 – cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 – cca 0,05 tone,
 - 17 06 04 – materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 – cca 0,5 tone,



- 17 09 04 – amestecuri de deșuri de construcții și demolări – cca 1,0 tone
- 15 01 01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 0,1 tone,
- 15 01 02 – ambalaje de materiale plastice – cca 0,1 tone,
- 15 01 06 – ambalaje amestec – cca 0,1 zone.

Conform OUG 92/ 2021 se va realiza planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de construire, care prevede, în mare:

- colectarea la sursă a deșeurilor reciclabile, separat, pe categorii,
- asigurarea recipientilor corespunzători de precollectare, etichetați, conform cerințelor legale,
- contractarea operatorilor de transport,
- ținerea evidențelor și urmărirea realizării țințelor, precum și raportarea către autoritatea de mediu, la finalizarea proiectului.

Gestionarea deșeurilor provenite din construcții se va face astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambliere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimul 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04.

În etapa de funcționare nu se vor genera deșuri, cu excepția celor rezultate la efectuarea unor lucrări de intervenții și mentenanță.

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșuri prevăzute în legislație titularul va face audituri periodice privind gestionarea deșeurilor prevăzute de legislație.

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor se va realiza de către titular cu respectarea legislației specifice în vigoare.

Atât realizarea investiției cât și funcționarea obiectivului nu presupun utilizarea substanțelor și amestecurilor chimice periculoase.

(e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort* – sunt generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de execuție și vor avea un impact local și temporar;

(f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* – lucrările vor fi executate numai cu societăți autorizate, cu utilaje în perfectă stare de funcționare și personal instruit pentru această activitate, respectându-se legislația referitoare la securitatea în muncă astfel încât să nu existe risc de accidente;

2. Amplasarea proiectului

- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate,
- este în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobile în coproprietate privată și este în intravilanul localității;
- impactul asupra mediului este redus, doar pe durata execuției proiectului;

(a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*

- conform Certificatului de urbanism nr. 220/ 23.06.2022 emis de Primăria municipiului Turda pentru proiectul propus:

- terenul se găsește în intravilanul municipiului Turda,
- destinația zonei: zona utilităților industriale, agro-industriale, de depozitare și funcțiuni complementare; zona spații verzi și servicii conexe; zona construcțiilor aferente construcțiilor tehnico-edilitare,

(b) *relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (c) *capacitatea de absorbție a mediului natural*, cu precădere pentru următoarelor zone:
- (i) *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor* - nu este cazul
 - (ii) *zone costiere și mediul marin* - nu este cazul
 - (iii) *zonele montane și forestiere* - nu este cazul
 - (iv) *rezervații și parcuri naturale* - nu este cazul
 - (v) *zone clasificate sau protejate prin legislația în vigoare* - nu este cazul;
 - (vi) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în legislația în vigoare* - nu este cazul
 - (vii) *zonele cu o densitate mare a populației*; - nu este cazul
 - (viii) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* - în zona apropiată amplasamentului nu există monumente și situri protejate.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- (a) *importanța și extinderea spațială a impactului* – măsurile prevăzute prin proiect vor asigura protecția factorului de mediu și protecția factorului uman;
- (b) *natura impactului* – impactul asupra mediului este redus, doar pe durata execuției proiectului;
- (c) *natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul;
- (d) *intensitatea și complexitatea impactului* – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra mediului va fi redus sau nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile ce trebuie luate și condițiile ce trebuie îndeplinite privind protecția factorilor de mediu, stabilite prin proiect și avizele obținute.
- (e) *probabilitatea impactului* – este redusă, doar pe perioada executării lucrărilor propuse prin proiect;
- (f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul proiectului asupra factorilor de mediu va debuta odata cu începerea executării lucrărilor, va fi de scurtă durată și reversibil;
- (g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu este cazul;
- (h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – prin respectarea și aplicarea condițiilor de realizare a proiectului (menționate la punctul II) și a legislației în vigoare referitoare la activitatea desfășurată.

4. Consultarea publicului

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțul publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj din 28 iulie 2022, respectiv anunțul nr. 21822 din 28 iulie 2022 la Primăria Turda, privind depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu;
- anunțul privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și memoriul de prezentare întocmit de beneficiar, publicate pe pagina web: www.apmcj.anpm.ro din data de 29 august 2022;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicate pe pagina web: www.apmcj.anpm.ro în data de 12 septembrie 2022 și respectiv de către titular în Monitorul de Cluj din 12 septembrie 2022.
- pe parcursul derulării procedurii de obținere a acordului, nu au fost formulate observații/ contestații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate, sunt următoarele:

- amplasamentul studiat nu se situează în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate,
- Proiectul nu se încadrează în prevederile art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, actualizată.
- conform adresei 15153/ 32678/ 05.08.2022 emise de ABA Mureș:
 - terenul se află pe malul drept al pârâului Racoșa și pe malul drept al râului Arieș;
 - terenul se află într-o zonă inundabilă, dar toate elementele centralei fotovoltaice se vor amplasa, conform proiectului, astfel încât acestea să nu fie afectate în niciun fel de eventualele inundații și de creșterea nivelului freatic, iar funcționarea lor să nu fie afectată;

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la APM Cluj;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv prevederile OUG 92/ 2021 privind regimul deșeurilor, în vigoare; Toate tipurile de deșeurile vor fi colectate selectiv și vor fi predate pentru tratare/valorificare/ eliminare către societăți autorizate, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeurii predate, pe tipuri de deșeurii și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeurii; se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. Este interzisă abandonarea, înlăturarea și eliminarea lor în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeurii de orice natură;
- La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială;
- Se vor lua măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și a normelor de securitate și sănătate în muncă, de protecția zonelor de locuit și a sănătății populației;
- Respectarea legilor privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- Instalarea de marcaje rutiere, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor în perioada lucrărilor;
- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări;
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;



- Lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate, fără să se depășească limitele admise prin legislație;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Pe timpul executării lucrărilor autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți. Se vor asigura materiale necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante). Reparația mijloacelor de transport și utilajelor folosite se va face doar în ateliere specializate;
- Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;
- Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate;
- Se interzice accesul pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării de instalații corespunzătoare acestui scop, instalații de spălare și sistem colector de ape uzate;
- Se interzice spălarea autovehiculelor în albia cursurilor de apă;
- Delimitarea zonei de lucru pentru prevenirea/ minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale;
- Limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- Udarea fronturilor și căilor de acces pentru a limita încărcarea cu praf a aerului;
- După încheierea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială;
- Se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat;
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către APM Cluj este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării;
- **La finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile proiectului.**
- **Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu, conform Ord. MMDD nr. 1798/ 2007.**
- Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adina SOCACIU



Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
Cons. Ing. Daniela Szabo
22.09.2022

Șef Serviciu CFM,
dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit,
Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

