



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 162 din 22.10.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BORZAN ADELA IOANA și BORZAN MIHAI MARIAN**, cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, str. Luceafărului, nr. 11, prin consultant Jiman Oana, înregistrată la APM Cluj cu nr. 14641/08.06.2021, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile numerele: 17450/14.07.2021, 18349/29.07.2021, 21631/22.09.2021 și 23042/14.10.2021, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.09.2021, că proiectul „**Construire casă familială, împrejmuire, bransamente**”- propus a fi amplasat în comuna Feleacu, satul Casele Micești, FN, județul Cluj, identificat prin CF nr. 53045, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, pct.10 lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto” și intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, *obiectivul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii*;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcluj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) amplasamentul este situat în comuna Feleacu, satul Casele Micești, FN, județul Cluj, identificat prin CF nr. 53045, constituie proprietate privată a lui Borzan Mihai Marian și a soției Borzan Adela Ioana (cumpărată de la Rus Aurel și Rus Marioara), este liber de sarcini, cu destinația stabilită de construire case de locuit și funcțiuni complementare, conform Certificatului de urbanism nr. 182 din 21.06.2019 emis de Primăria comunei Feleacu;
- c) proiectul este de amploare redusă, fiind amplasat pe domeniul privat și are ca scop **construire casă familială, împrejmuire, bransamente**, conform Certificatului de urbanism nr. 182 din 21.06.2019 emis Primăria comunei Feleacu;
- d) investiția propusă se realizează în intravilanul localității Casele Micești, cu folosința actuală de fâneață;
- e) drumul de acces existent va fi întreținut corespunzător de către titular;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;
- h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- i) proiectul va genera deșeuri din construcții și menajere care vor fi depozitate corespunzător și vor fi predate agenților economici autorizați;
- j) pentru realizarea lucrărilor este necesar doar o minimă organizare de șantier;
- k) sunt prevăzute măsuri pentru refacerea mediului la finalizarea construcției;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- obiectivul este situat în interiorul *sitului Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii*;
- proiectul nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care ariile naturale protejate de interes comunitar au fost desemnate;
- nu există pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea proiectului;
- nu există suspiciuni asupra existenței unui impact cumulativ semnificativ cu alte planuri sau proiecte existente sau propuse;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație și nu are influență directă asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- proiectul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
- Agenția Națională pentru Arii Protejate a emis Avizul favorabil nr. 50 din 17.09.2021, conform căruia activitatea nu va avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare din aria naturală protejată menționată, dacă vor fi respectate măsurile prevăzute în aviz.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă :

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede :

„ **Construire casă familială, împrejmuire, bransamente**” în comuna Feleacu, satul Casele Micești, FN, județul Cluj, identificat prin CF nr. 53045, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70 - pentru **proiectul menționat**:

Nr.pct.	x	y
1	578627.297	391070.900
2	578652.691	391086.920
3	578643.428	391102.742
4	578637.103	391099.478
5	578624.327	391089.313
6	578623.831	391080.315

- suprafața de teren este de 500 mp;

- bilanț teritorial propus: Sc = 85.05 mp, Sd = 85.05 mp, Ssp verzi = 324 mp

POT = 17%, CUT = 0.17

Prevenirea efectelor negative semnificative asupra mediului:

-conform Avizului favorabil nr. 50/17.09.2021 emis de ANANP se vor respecta următoarele condiții:

- prevederile Planului de management și ale regulamentului sitului menționat;
- implementarea proiectului se va face strict pe suprafața menționată conform coordonatelor stereo, cu respectarea prevederilor din documentația tehnică, în vederea reducerii potențialului impact asupra speciilor protejate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- organizarea de șantier se va amplasa pe suprafața de teren aferentă proiectului;
- gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare, respectiv OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport care nu prezintă un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianți, cu inspecția tehnică periodică realizată;
- în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante;
- utilizarea căilor de acces existente și evitarea pe cât posibil a realizării unor căi de acces;
- reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf în timpul lucrărilor;
- în perimetrul sitului sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale;
- se interzice depozitarea necontrolată a materialelor rezultate (vegetație, pământ, etc.), depozitarea materialelor se realizează cât mai aproape de zonele afectate de decopertări, în zone lipsite de tufișuri și/sau arbori și fără distrugerea habitatelor umede, etc.;
- după terminarea lucrărilor, în zona destinată construirii, se va realiza sistematizarea zonei, se vor recupera terenurile degradate prin refacerea stratului vegetal și amenajarea zonei verzi;
- în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare ale sitului, se va anunța administratorul ANANP, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;
- echipele de lucrători vor fi instruite cu privire la toate detaliile și responsabilitățile ce le revin, precum și la prevederile legale în domeniul protecției factorilor de mediu pentru toate lucrările executate în cadrul activității desfășurate;
- respectarea prevederilor art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

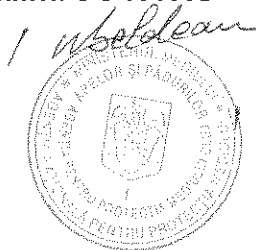
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



Șef serviciu AAA,
Ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
22.10.2021, ora 11:00

Șef Serviciu CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit:
Cons. Izabella BUFTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

