



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. 164 din 13.10.2022
SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **SC OLMIN SRL**, cu sediul in comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr.418, jud.Cluj, pentru **ARDELEANU MIHAELA, SC ITALIA TILES SRL**, privind planul „**Elaborare PUZ pentru extindere constructie existenta cu un corp S+P+4E, etajare partiala corp C1 cu 3 niveluri si garaj subteran**” in comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr.418, jud. Cluj si „**Elaborare PUZ pentru modificare solutie constructiva si fatade**”, in comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 420, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 17198/28.06.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 18322/13.07.2022, 21979/14.09.2022, 22066/15.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Elaborare PUZ pentru extindere constructie existenta cu un corp S+P+4E, etajare partiala corp C1 cu 3 niveluri si garaj subteran” in comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr.418, jud. Cluj si „Elaborare PUZ pentru modificare solutie constructiva si fatade”, in comuna Floresti, str. Avram Iancu, nr. 420, jud. Cluj; titular: SC OLMIN SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Florești, în proprietate privată, folosința actuală: teren în intravilan, destinația: zona de locuințe colective și funcțiuni mixte, conform certificatelor de urbanism nr.936 din 27.09.2021 și nr. 93 din 03.02.2022 emise de către Primăria comunei Florești;

Suprafața reglementată prin PUZ are o suprafață $S=4406,63\text{mp}$;

Indicii urbanistici obligatorii:

POT maxim = 50 %

CUT maxim = 1,5

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin PUZ se propune extinderea construcțiilor existente cu un corp cu regim de înălțime S+P+4E+ER și modificarea soluției constructive a fatadelor;

Steren=4406,63mp

Sc=2203,32mp

Sterase și trotuare=2115,18mp

S spațiu verde=100mp'

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 1,5

Alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza din rețelele existente în zonă;

Apele pluviale vor fi colectate într-un sistem de rigole de suprafață, acoperite cu grilaj și apoi dirijate spre rigola strădala existentă.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatelor de urbanism nr. 936 din 27.09.2021 și 93 din 03.02.2022, emise de către Primăria comunei Florești și;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr.98-CJ din 13.09.2022;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate de titular în ziarul *Faclia* în data de 18 iulie 2022 și în data de 21 iulie, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 30.09.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul *Faclia* în data de 03.10.2022;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermesan**
13.10.2022



