



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 165 din 28.12.2021**  
**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **CRISTIAN LINA** pentru **STADA M&D SRL**, cu sediul in Timisoara, str. Martir Sporer Herman, bl.42B, sc A, et.3, ap.12, jud. Timis, privind planul „**Reactualizare PUZ si RLU aferent Parc Industrial si Logistic 1-2, str.Trascaului, fn - str. Monumentului, fn si construire hala de productie, hala depozitare, cladire administrativa, spatiu tehnic, statie de tratare ape uzate, statie de pompare, casa poarta, drumuri, parcaje, platforme, bazin de retentie, totem publicitar, racorduri la utilitati, acces in strada Trascaului si imprejmuire**”, în Turda, CF nr.65453, 64454, jud. Cluj înregistrată la APM Cluj cu nr. 24414/03.11.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 24918/05.11.2021, 26133/24.11.2021, 27866/17.12.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**„Reactualizare PUZ si RLU aferent Parc Industrial si Logistic 1-2, str.Trascaului, fn - str. Monumentului, fn si construire hala de productie, hala depozitare, cladire administrativa, spatiu tehnic, statie de tratare ape uzate, statie de pompare, casa**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

StradaDorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

poarta, drumuri, parcaje, platforme, bazin de retenție, totem publicitar, racorduri la utilități, acces în strada Trascaului și împrejurimi”, în Turda, CF nr.65453,64454, jud. Cluj; titular: STADA M&D SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Turda și aparține UTR introdus prin PUZ aprobat prin HCL 228/30.09.2014, fiind destinat industriei ușoare, depozitării, logisticii, respectiv comerțului, servicii bancare, birouri, alimentație publică pentru locuitorii zonei, conform certificatului de urbanism nr. 305/07.09.2021, emis de Primăria municipiului Turda; Suprafața reglementată prin PUZ este  $S=100.001\text{mp}$

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Terenul studiat va păstra caracterul existent iar pe teren se va construi o hală de producție, hală de depozitare, clădire administrativă, spațiu tehnic, stație tratare ape uzate, spațiu depozitare paletă, casa pompelor, rezervor apă, casa poarta, locuri de parcare;

H max este de P+2E-pentru industrial și depozitare și Hmax este de P+8E-funcțiuni complementare;

POT max=62%

CUT max=1,8

Spații verzi min 20%

Zona studiată prin PUZ=100 001mp

Suprafața construită propusă=10271,11mp

Aleii carosabile=10980,21mp

Aleii pietonale=1824,57mp

Parcare=4996,73mp

Spațiu verde=71951,46mp

POT zona studiată 10,27%

CUT zona studiată 0,235

Investiția realizată se va racorda la rețelele existente în zona;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

\_\_\_ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

\_\_\_ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

\_\_\_ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 305 din 07.09.2021, emis de Primăria municipiului Turda;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la ziarul Monitorul de Cluj în data de 11 noiembrie 2021 și în data de 15 noiembrie 2021, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08.12.2021, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 13.12.2021.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

**Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean**



**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**

28.12.2021, ora 13,40



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716; e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679

