



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 165 din 28.12.2021
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC NAPOCA CITY RESIDENCE SRL**, cu sediul în București, sector 1, str. Ion Brezoianu, nr. 27, etaj 6, privind planul „**Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată**”, în Cluj Napoca, str. Borhanciului, fn, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 15823/23.06.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2021, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 23549/22.10.2021, nr. 26881/07.12.2021, a analizării documentației în cadrul ședinței CIA din data de 10.12.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 27485/16.12.2021;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal conform Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată”, în Cluj Napoca, str. Borhanciului, fn, județul Cluj, titular: SC NAPOCA CITY RESIDENCE SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

Conform PUG municipiul Cluj Napoca aprobat cu HCL nr. 493/2014 și HCL nr. 117/2015, terenul de reglementat este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în proprietate privată.

- categorii funcționale:

existent: parțial în UTR UM1 – zonă de urbanizare, zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic și parțial în UTR Tr - ona de circulație rutieră și amenjări aferente

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

propus: parțial în UTR = UEt – zona de activități economice cu caracter terțiar și parțial în UTR = Tr – zona de circulație rutieră și amenjări aferente

- **folosința actuală**: arabil

- **indicatori urbanistici**: (pentru zona mixtă)

POT maxim = 50% și CUT maxim admis = 2,4 pt parcelele comune

POT maxim = 70% și CUT maxim admis = 3 pt parcelele de colț

POT maxim = 40% și CUT maxim admis = 2,1 pt parcelele cu regim de construire deschis

POT maxim = 5% și CUT maxim admis = 0,1 pt subzona verde

POT maxim = 60% și CUT maxim admis = 2,2 pt subzona de instituții publice și servicii publice sau de interes public

- **dezvoltările propuse**:

Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată în lungul principalelor artere de circulație

- **bilanț teritorial**: St = 27332 mp

Suprafața grevată de utilitate publică S = 4680,6 mp

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul respectă reglementările prevăzute în PUG; planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul respectă cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontieră;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;
- **Titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată la 03.02.2020**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorulcj.ro, edițiile din 17.08.2021 și 19.08.2021 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu

- publicarea de către titular, în ziarul monitorulcj.ro, ediția din 16.12.2021 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 16.12.2021

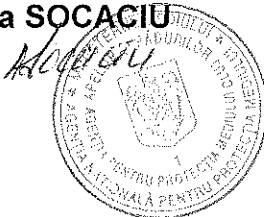
Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Responsabilitatea aprobării PUZ revine autorităților administrației publice locale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Cons. ing. chim. Ioana POP**

28.12.2021; 9:30

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

