



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 166 din 19.10.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **BARBU FLORIN și BARBU ALINA-DOINA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, nr. 17, județul Cluj, privind planul **PUZ conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare** – **parcelare și corectare limită**, în municipiul Cluj-Napoca, str. Căpitan Grigore Ignat, nr. 16-16A, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18805/ 20.07.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022, a completărilor depuse la documentație și înregistrate cu nr. 22402/21.09.2022 și nr. 23794/12.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- conform:
 - Avizului de oportunitate nr. 93/ 03.06.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
 - Regulamentului de urbanism aferent planului;
 - Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2756/ 870 din 04 august 2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj;

- lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PUZ conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare – **parcelare și corectare limită**, titulari: **BARBU FLORIN și BARBU ALINA-DOINA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, nr. 17, județul Cluj, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Conform PUG în vigoare, este încadrat, preponderent, în UTR=Lir și parțial în UTR=Lip.
- suprafața terenului reglementat este de 4613 mp:
 - 4203 mp (partea dinspre str. Căpitan Grigore Ignat) – încadrată în UTR Lir (locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural),
 - 384 mp (zona din partea posterioară a terenului) – încadrată în UTR Lip (locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic)

Planul propune:

- limita UTR Lir să fie corectată astfel încât să coincidă cu limitele cadastrale ale parcelei studiate, iar zona să fie reglementată ca zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (locuințe unifamiliale individuale sau semicolective cu două unități locative),
- reglementarea unei zone verzi – plantație în aliniamentul străzii propuse a se realiza,
- parcelarea amplasamentului astfel:
 - stradă cu acces public nelimitat cu câte o bandă pe sens, trotuar pe o latură, spațiu verde și punct de întoarcere în capăt,
 - 3 parcele destinate locuințelor semicolective cu câte două unități locative (având în total 12 locuri de parcare, adică 4 locuri pe fiecare parcelă),
 - 1 parcelă destinată unei locuințe individuale existente, cu posibilitate de transformare în locuință semicolectivă cu 2 unități locative (numărul locurilor de parcare propuse: 4 locuri)

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Total teren studiat	4613		4613	
2.	Teren rezervat pentru dezmembrare pentru modernizare str. Căpitan Grigore Ignat	26		26	
3.	Suprafață teren rezultată după dezmembrarea terenului pentru modernizare str. Căpitan Grigore Ignat	4587	100	4587	100
4.	UTR Lip – locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic: - POT max=35%, - CUT max=0,9	384	8,38	-	-
5.	UTR Lir – locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural: - POT max=35%, - CUT max=0,9	4203	91,26	3579	78,02
6.	Circulații produse - strada „A” (stradă cu acces public nelimitat)	-	-	855	18,64
7.	Spații verzi – plantații în aliniamentul străzii „A”	-	-	153	3,34



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul propus este corelat cu prevederile programului de dezvoltare, pe terenul există construcții, unele urmând să fie desființate (respectând legislația în vigoare referitoare la demolări, precum și a regimului deșeurilor rezultate din demolări) și se învecinează cu:

- la Nord – 4 parcele încadrate în UTR Lir (dintre care 3 construite),
- la Vest – str. Căpitan Grigore Ignat (drum public de acces),
- la Sud – 3 parcele încadrate în UTR Lir și o parcelă încadrată în UTR Lip, toate construite,
- la Est – 1 parcelă în UTR Lir și o parcelă încadrată în UTR Lip, ambele construite.

În zona există rețele utilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz) racordarea făcându-se în urma obținerii avizelor necesare.

c) *relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul contribuie la dezvoltarea zonei și la creșterea valorii acesteia prin investiții urbane moderne, respectând principiile dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Atât pe parcursul implemetării planului, cât și după terminarea acesteia, prin respectarea prevederile legale, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus. Deasemenea nu se identifică posibila afectare a sănătății populație.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- Planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- pe terenul reglementat se va construi un ansamblu rezidențial care va conține locuințe individuale și colective, o stradă și spații verzi cu acces nelimitat pentru public; Funcțiunile propuse nu vor avea efect semnificativ asupra mediului și asupra sănătății populației;
- titularul are obligația respectării condițiilor impuse de „Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 2756/ 870 din 04 august 2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj”;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - amplasamentul nu se află în patrimoniului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice și nu se găsește în arii naturale protejate;
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcej.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea legislației de mediu privind regimul deșeurilor;
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;
- De a notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/ procedură de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția mediului Cluj a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- anunțuri publicate de către titular în ziarul Făclia din data de 17-18 august 2022 și în data de 19 august 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
- publicarea în ziarul Făclia din data de 8-9 octombrie 2022 a deciziei privind etapa de încadrare pentru PUZ;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare, publicat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 13 octombrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**



Șef Serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit,
cons. ing. Marinela MOTA
19.10.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office[@]apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679