



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 169 din 21.10.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ȘTEFAN & BOGDAN PROD S.R.L.**, cu sediul în mun. Turda, str. Dr. I. Rațiu, nr. 54, ap. 7 jud. Cluj, privind planul „**P.U.Z. pentru desființare corp C2, extindere și reconfigurare corp C1, construire hală și refacere împrejmuire**”, mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 20192/11.08.2022 și completată cu documentațiile înregistrate cu nr. 22210/19.09.2022 și nr. 23397/06.10.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr. 71/201, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013 și OUG nr. 75/2018;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.09.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 22210/19.09.2022 și nr. 23397/06.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**P.U.Z. pentru desființare corp C2, extindere și reconfigurare corp C1, construire hală și refacere împrejmuire**”, în mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 33, jud. Cluj; titular: **S.C. ȘTEFAN & BOGDAN PROD S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 421 din 24.10.2019, emis de Primăria Municipiului Turda:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului Turda și este proprietate privată;
- U.T.R. include perimetrul protejat cu valoare arheologică conform HCL Turda nr. 12/2013;
- folosința actuală: teren ocupat;
- destinația zonei: U.T.R. I3;
- localizare: Cartierul Zona Industrială;
- delimitări: râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, B-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe strada Fabricilor;

___ - conform PUG Municipiul Turda, amplasamentul studiat, în suprafață totală de 1825 mp, este situat în intravilan, Cartierul Zona Industrială - UTR I3, cu funcțiunea dominantă - *activității industriale nepoluante și funcțiuni complementare - servicii, depozitare și transport, instalații tehnico-edilitare*;

___ - accesul auto și pietonal pe parcelă se face din strada 22 Decembrie 1989, care prin continuarea ei cu strada Armatei face legătura dintre drumurile E60 și E81, respectiv autostrada Transilvania - A3;

___ - pe terenul studiat există edificate 2 construcții: corp C1 și corp C2;

___ - prin P.U.Z. se propune reglementarea și revitalizarea incintei prin extinderea cu 2 etaje a corpului C1 existent, desființarea corpului C2 și construirea unei hale cu funcțiuni mixte de producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri;

- corpul nou propus, amplasat în nordul parcelei va avea funcțiunea de spălătorie auto - selfservice, cu regim de înălțime P;

- corpul C1 va fi extins și recompartimentat, regimul de înălțime fiind P+3E; funcțiunile găzduite vor fi: comerț, alimentație publică, birouri, etc.;

___ - se va realiza refacerea împrejmuirii existente de pe toate laturile terenului;

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață teren	1825 mp
Suprafață construită corp C1	103 mp
Suprafață construită corp C2	79 mp
Suprafață construită (C1+C2)	182 mp
Suprafață construită desfășurată corp C1	206 mp
Suprafață construită desfășurată corp C2	79 mp
Suprafață construită desfășurată (C1+C2)	309 mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafață teren	1825 mp	100%
Suprafață construită corp C1 P+3E	277,96 mp	15,23%
Suprafață construită corp C2 P	141,30 mp	7,74%
Suprafață construită totală	419,26 mp	22,97%
Suprafață construită desfășurată totală	1138,35 mp	
Alei în incintă (alee semipietonală)	813,47 mp	44,58%
Parcare în incintă	177,60 mp	9,73%
Spațiu verde	414,67 mp	22,72%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatori urbanistici:

- ___ - P.O.T. existent = 9,97%;
- ___ - C.U.T. existent = 0,169;
- ___ - Regim de înălțime existent: P, P+1E;

- ___ - P.O.T. propus = 22,97%;
- ___ - C.U.T. propus = 0,62;
- ___ - regim de înălțime propus: P, P+3E;

- ___ - P.O.T. maxim = 50%;
- ___ - C.U.T. maxim = 3,0;
- ___ - regim de înălțime maxim: 6 niveluri (P+5);

___ - utilități:

- investiția propusă se va racorda la rețeaua de apă - canal, energie electrică și gaz metan;
- încălzirea spațiilor se va face cu centrale termice;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*
 - ___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 421 din 24.10.2019, emis de Primăria Municipiului Turda, imobilul este situat în intravilanul municipiului Turda (proprietate privată), cu folosința actuală: teren ocupat și destinația zonei: U.T.R. I3 (localizare: Cartierul Zona Industrială);
 - ___ - pe terenul studiat există edificate 2 construcții: corp C1 și corp C2;
 - ___ - prin P.U.Z. se propune reglementarea și revitalizarea incintei prin extinderea cu 2 etaje a corpului C1 existent, desființarea corpului C2 și construirea unei hale cu funcțiuni mixte de producție, depozitare, spațiu expunere, comerț și birouri;
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
 - ___ - Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile viitorului Plan Urbanistic General, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
 - ___ - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;
 - ___ - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 421 din 24.10.2019, emis de Primăria Municipiului Turda;
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;
- b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;



- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități:
 - Avizul de oportunitate nr. 6 din 12.04.2021, emis de Primăria Municipiului Turda;
 - Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 3013/1033 din 16.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
 - Avizul favorabil nr. ETCj/78467 din 05.10.2022, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” S.A.;
- Titularul are obligația Respectării Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 19 - 21 august 2022 și în data de 22 august 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul APM Cluj în data de 30 septembrie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 3 octombrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

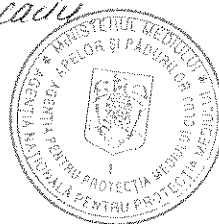
Socaciu

**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Cîmpean

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU
21.10.2022**

Isclu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679