



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 177 din 11.11.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **CICIOCERT CONSTRUCT SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Carmen Silva, nr. 14A, județul Cluj, privind planul „**Elaborare PUD pentru lucrări de construire imobil cu funcțiuni mixte, împrejmuire, amenajări exterioare și informare**”, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 172, identificat prin CF nr. 299701 Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 22634/26.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 23623/10.10.2022 și nr. 24809/31.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Elaborarea Planului „Elaborare PUD pentru lucrări de construire imobil cu funcțiuni mixte, împrejmuire, amenajări exterioare și informare”** amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 172, identificat prin CF nr. 299701 Cluj-

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Napoca, județul Cluj, **titular: CICIOCERT CONSTRUCT SRL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

#### **Date privind PUD:**

Conform PUG al municipiului Cluj-Napoca, imobilul identificat cu extrasul CF nr. 299701 Cluj-Napoca, este situat în intravilan și constituie proprietate privată, cu suprafața totală de 926 mp.

- **destinația stabilită prin PUG** – RrM1 – parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării – zonă mixtă cu regim de construire închis;
- **folosința actuală:** casă cu două apartamente;
- **categoria de folosință:** teren, construcții.

#### **Bilanț teritorial existent:**

*S teren* = 926 mp;

*S construită existentă* = 0 mp;

*S desfășurată existentă* = 0 mp;

*POT existent* = 0%;

*CUT existent* = 0;

#### **Propune:**

Prin PUD se propune reglementarea urbanistică a amplasamentului cu păstrarea destinației **RrM1** stabilită prin PUG. Se propune realizarea unui imobil mixt S+P+5E+ER, compus din 22 de apartamente la etaje, 2 spații comerciale/de servicii și parcări (locuri de parcare pentru autovehicule și biciclete) și adăpost de protecție civilă. Se propune, totodată, împrejmuirea proprietății și realizarea de branșamente și racorduri la utilități.

#### **Bilanț teritorial propus:**

**S totală = 926 mp;**

UTR RrM1: parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării – zonă mixtă cu regim de construire închis

- *POT max* = 50 % (pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x *St* – suprafața terenului);
- *CUT max* = 2,6;
- *POT propus* = 41,35 %;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *CUT propus = 2,35;*
- *Suprafața construită propusă = 390 mp;*
- *Suprafață desfășurată propusă = 2907 mp;*
- *Regim de înălțime propus: S+P+5E+ER.*

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul reglementează un teren cu **S= 926 mp**, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și se corelează cu PUG al municipiului Cluj-Napoca;*

*Vecinătățile sunt:*

- la Nord – spațiu verde, strada Aurel Vlaicu, **UTR - Va;**
- la Vest – imobil mixt (1-3)S+P+3E+ER, **UTR – RrM1;**
- la Sud – imobil mixt S+P+6E, **UTR – Ec/PUZ**
- la Est – locuință unifamilială P, P+E+M, **UTR – RrM1.**

*În zona există rețele utilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz) racordarea făcându-se în urma obținerii avizelor necesare.*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu se cumulează cu alte proiecte;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu are efect transfrontier;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

#### **Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUD pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 3 octombrie 2022 și 6 octombrie 2021, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;

- anunț în ziarul Făclia ediția din 31 octombrie 2022, privind decizia etapei de încadrare. Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 26 octombrie 2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

P. **DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**



**Șef serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**

**Cons. Simona-Diana MORARIU**

11.11.2022

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679