



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 178 din 17.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Municipiul Cluj-Napoca** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16733/22.07.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.10.2021, a analizării completărilor nr. 21194/31.08.2022, nr. 22988/20.09.2022, nr. 23376/05.10.2022, nr. 23448/06.10.2022, că proiectul **Amenajare parc cartier Zorilor zona Observator, Cluj-Napoca, str. Obsevatorului, fn, județul Cluj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, 13. a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 950/26.03.2021 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- folosința actuală: curți construcții;
- la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. III, din Legea 292/2018;
- în etapa de construcție nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;



- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate.
- **pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.**

Consultarea publicului s-a făcut pe toată perioada derulării procedurii de reglementare, după cum urmează:

- anunț privind depunerea solicitării, publicat în Făclia din data de 23.09.2022 și afișare la sediul Primăriei în data de 23.09.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în Făclia din data de 05.10.2022 și afișare la sediul Primăriei în 04.10.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei, afișat în 06.10.2022 pe pagina web www.anpm.ro/web/apm-cluj/.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Suprafața - 12095 mp teren teren intravilan.

Bilanț teritorial:

EXISTENT	PROPUS
S TEREN = 12,095 MP	S TEREN = 12,095 MP
S construită existentă = 0,00 MP	S construită existentă = 0,00 MP
P.O.T. existent = 0,00%	P.O.T. = 0,00%
S desfășurată = 0,00 MP	S desfășurată = 0,00 MP
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. = 0.00
S alei, platfome = 0,00 mp	S alei, platfome = 0,00 mp
S zona seniori = 0.00	S zona seniori = 152,34 mp – 1.26 %
S zona fitness = 0.00	S zona fitness = 414,09 mp – 3.42%
S loc de joacă = 0.00	S loc de joacă = 471,81 mp – 3,90%
S loc de întâlnire = 0.00	S loc de întâlnire = 153,72 mp – 1,27 %
S verde = 0.00	S verde = 10902.93 mp - 90.15 %
parcări auto – 0 locuri	parcări auto – 0 locuri

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul propus prevede:

- amenajarea unui parc destinat tuturor categoriilor de vârstă care să aibă alei pietonale din material permeabil, drenant- suprafață nesigilată, loc de joacă dotat cu echipamente corespunzătoare și platforma de protecție a utilizatorilor realizate cu strat din SBR și EPDM (granule de cauciuc), zona cu fantani pavimentale, zona de odihna și relaxare, zona pentru activități statice (șah), zonă pentru activități tip fitness dotată cu echipamente specifice, amplasarea unui wc public cu funcție de autocurățare, amenajări peisagere și iluminat artificial, amenajări verticale, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități
- asigurarea accesului pietonal pe parcela prin amenajarea a trei accese: din strada Observatorului, pe latura nordică (din extremitatea nord-estică a sitului va asigura și accesul ocazional al autospecialelor de intervenție), respectiv un acces de pe latura vestică din parcare magazinului Profi - realizarea de alei pietonale pentru promenadă, alei care să lege între ele punctele de interes ale parcului; realizarea aleii pietonale și ocazional carosabile care să permita accesul autospecialelor de intervenție
- amenajarea în partea central sudică a unui loc de joacă dotat cu echipamente care să permită utilizarea acestora de către mai multe categorii de vârstă, realizarea platformei din jurul echipamentelor din material cauciucat conceput pentru protecția la cadere a utilizatorilor, respectiv a unei zone de tip amfiteatru pentru a permite supravegherea copiilor aflați în locul de joacă
- amenajarea în proximitatea locului de joacă a unei zone cu fantani pavimentale
- amenajarea în partea sud-vestică a unei zone de fitness
- amenajarea în partea nord-vestică a unei zone pentru activități statice (șah)
- amenajarea în partea sud-estică a unei peluze pentru diverse activități de relaxare
- amenajarea în zona central-nordică a unui loc de întâlnire și odihnă
- amenajarea în partea nord-vestică a unei parcare pentru biciclete
- amenajarea de locuri de ședere/relaxare cu bănci
- plantarea de arbori și arbuști decorativi; înierbarea suprafețelor nepavate
- realizarea iluminatului artificial în sistem cu telegestiune
- amplasarea de camere de supraveghere cu posibilitatea conectării acestora la sistemul de supraveghere a orașului
- dotarea parcului cu un wc public cu autocurățare amplasat în partea nord-estică
- amplasarea unui punct gospodăresc în zona wc-ului public
- dotarea cu mobilier urban (bănci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, cisme, echipamente de joacă pentru copii, echipamente pentru fitness, mese și scaune)
- racordarea la rețelele edilitare
- realizarea sistemului automatizat de irigații
- amenajarea de spații verzi
- gestionarea deșeurilor conform legislației în vigoare.

- lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului, cu dotări pentru deșeuri rezultate din realizarea proiectului;
- amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- evacuarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

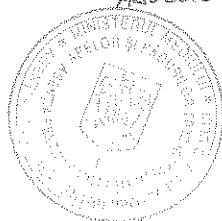
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

Socaciu



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Cimpean

ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN

Beldean

Întocmit,
consilier dr. Bianca MALACHI FLORIAN
17.10.2022

Malachi Florian

Întocmit,
consilier Ligia STANCA

Stanca

