



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.178 din 14.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.SPEEDEGO SRL**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.B-dul Eroilor nr.45, ap.4, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ în condițiile Legii nr.350/2001 actualizată pentru investiția: parcelare și construire ansamblu rezidențial, bransamente și racorduri utilități: apă-canal, curent gaz și realizare circulații și accese**”, în Cluj-Napoca, str.Câmpului Sud fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.2176/01.02.2021, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2022, a completărilor ulterioare depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Elaborare PUZ în condițiile Legii nr.350/2001 actualizată pentru investiția: parcelare și construire ansamblu rezidențial, bransamente și**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

racorduri utilități: apă-canal, curent gaz și realizare circulații și accese”, în Cluj-Napoca, str. Câmpului Sud nr. jud. Cluj, titular: SC. SPEDEGO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 693/08.03.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren(fâneață);

-destinația zonei : zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă; Imobilul este încadrat parțial în UTR Ulid, parțial în UTR Uliu, parțial în UTR Tr, parțial în UTR Ve și parțial în UTR VP

-terenul studiat are o suprafață de 17109,00 mp

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea parcelării, accesului pentru construirea de ansamblu rezidențial și racorduri la utilități: apă-canal, curent, gaz și realizare circulații și accese.

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

Amplasamentul studiat este accesibil din strada Câmpului, aceasta având ampriza variabilă, dezmembrările efectuate până acum impunând o ampriză de 12m. Strada desevește o zonă rezidențială și se continuă cu strada D.D. Roșca. Suprafața de teren cu UTR conform PUG=Tr va avea un nou UTR conform “PUZ pentru Drum Transregio Feleac TR35-Centura Metropolitană și drumuri de legătură”

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

**UTR :ULid-** zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

POT max=20%

CUT max=0,4

Regim înălțime-(S)+P+M,(S)+P+1,D+P; hmax-12m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

**UTR :ULiu-** zonă urbanizată,locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban, cu toate reglementările UTR ULiu

POT max=35%,60%(covor)

CUT max=0,9

Regim înălțime-(S)+P+1+M,(S)+P+1+R,D+P+M,D+P+R;hmax-12m

**UTR :S\_Uls-**subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, cu toate reglementările UTR Uls

POT max=60%

CUT max=2,2

Regim înălțime-(S)+P+3-15m

**UTR :S\_Uva-**subzonă verde-scuaruri, grădini, parcuri cu reglementările similare UTR-Uva

POT max=5%

CUT max=0,1

Regim înălțime-P;hmax-5m

Total locuri de parcare:maxim 57 de locuri de parcare

- **utilități:**se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică,gaz)

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.693/08.03.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren(fâneață);

-destinația zonei :zonă de urbanizare,locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate,pe teritorii fără infrastructură completă;Imobilul este încadrat parțial în UTR Ulid, parțial în UTR Uliu, parțial în UTR Tr, parțial în UTR Ve și parțial în UTR VP

-terenul studiat are o suprafață de 17109,00 mp

-proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Cluj-Napoca, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 693/08.03.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

**Obligațiile titularului:**

➤ Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;

➤ Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

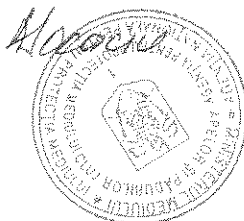
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 28 ianuarie 2021 și 1 februarie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
  - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 4 noiembrie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 31 august 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU



Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:  
ing. Dumitru ULIEȘAN  
14.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

---



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*