



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 180 din 17.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CHICINAȘ VASILE OCTAV** pentru **S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.**, cu domiciliul în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud, nr. 22, pentru proiectul „**Amenajări pentru îmbunătățiri funciare**”, situat în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, zona extravilan, C.F. nr. 306797 Cluj-Napoca, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 1020/18.01.2021, completată cu nr. 2878/08.02.2021, nr. 11325/19.04.2022, nr. 11999/02.05.2022, nr. 12371/05.05.2022, nr. 16478/17.06.2022, nr. 17743/05.07.2022, nr. 22195/19.09.2022 și nr. 23398/06.10.2022 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.06.2022, **că proiectul „Amenajări pentru îmbunătățiri funciare”, situat în jud. Cluj, municipiul Cluj-Napoca, zona extravilan, C.F. nr. 306797 Cluj-Napoca, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

Beneficiarul investiției **S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L.** dorește realizarea unor lucrări de îmbunătățire funciară asupra terenului studiat pentru sporirea și conservarea calității acestuia.

Lucrările propuse prin actualul proiect sunt prima etapă a unui proiect mai mare, care prevede dezvoltarea și exploatarea potențialului agricol al suprafeței terenului din posesia beneficiarului. Astfel, în etapele următoare se va dori realizarea unui sistem de irigații pentru o suprafață de cca. 5000 mp.

Având în vedere principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului, este obligatorie conservarea și protejarea livezilor aflate în imediata apropiere a orașului. Criteriile economice și ecologice impun păstrarea terenurilor de





producție pomicolă în proximitatea orașului, capabile să aprovizioneze, din resurse locale și pe trasee scurte piețele locale de produse agricole.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la punctul 1. c) - „Proiecte de gospodărire a apelor pentru agricultură, inclusiv proiecte de irigații și desecări”, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului.

b) Proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate;

- conform Certificatului de Urbanism nr. 3269/29.08.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul este situat în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice;

- imobilul este situat în zona cu risc mediu/mare de alunecări de teren. Se vor întocmi documentații tehnice conform NP 074-2007 și în plus, studii de stabilitate generală.

Folosința actuală: teren

Destinația zonei:

- Terenuri cu destinație agricolă – livezi – situate în extravilan;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse;

g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate;

h) proiectul este de amploare redusă;

i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;





II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu Decizia justificată nr. 47/17.06.2022, emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:

- lucrările propuse nu au legătură cu corpurile de apă de suprafață sau de apă subterană;

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Descriere succintă a proiectului:

Lucrările propuse în această fază fac parte din următoarele categorii:

- plantații vegetative, pentru combatere eroziunii solului;
- iaz pentru irigații alimentat din fântână existentă;
- drum tehnic.

Pe terenul beneficiarului, în partea nordică a acestuia există o fântână. Aceasta fântână se dorește a se folosi ca și sursă de alimentare cu apă a unui iaz pentru irigații.

Iazul se dorește a se amplasa în vecinătatea fântânii existente și va fi folosit în viitor ca sursă de apă pentru irigarea terenului beneficiarului.

Iazul propus a se realiza va avea suprafața maximă de cca. 350 m² și adâncimea maximă de 1.8 m, rezultând un volum maxim de 650 m³. Cota corespunzătoare 460 mdM.

Lungimea maximă în plan a iazului propus este de cca. 20 m și lățimea maximă de cca. 10 m, având o formă neregulată.

În vederea prevenirii și stabilizării alunecărilor active de pe suprafața, sunt vizate următoarele tipuri de lucrări:

- Efectuarea unor lucrări de nivelare, modelare atât pe terenurile cu alunecări active cât și pe cele cu alunecări stabilizate, care să asigure o scurgere controlată a apelor de suprafață;

- Lucrări hidrotehnice specifice asigurării unui drenaj care să elimine sau să atenueze scurgerea liniară atenuând astfel intensitatea eroziunii în adâncime. Aceasta presupune realizarea unor lucrări de colectare și evacuare a apelor de scurgere de suprafață, precum și a apelor de infiltrații și, mai ales, captare a izvoarelor de coastă.

- Eliminarea surplusului de umiditate existent pe versant, prin intermediul unor plantații pe sectoarele cu drenaj slab a unor perdele înguste de specii arboricole cu o evapotranspirație intensă:

- Terasarea versantului pentru combaterea eroziunii de suprafață și asigurarea controlului scurgerii de suprafață și a umidității solului;





- Lucrările hidroameliorative se vor aplica pe porțiunea de teren afectat de eroziune, prin realizarea unor canale de coastă, debușee înierbate și gropi de colectare în partea inferioară cu o stabilitate geotehnică corespunzătoare.

Prin intervențiile dorite nu se vor modifica indicii urbanistici P.O.T. și C.U.T..

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării/organizărilor de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
- utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării/organizărilor de șantier în scopul minimizării impactului prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor asupra zonelor învecinate;
- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- asigurarea unei umidități adecvată a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor de construcții depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;
- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a





- deșeurilor pulverulente se va face în recipienti/saci, pentru evitarea împrăștierei acestora în mediu;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
 - se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
 - depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
 - respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
 - verificarea și întreținerea/înlocuirea/instalarea semnelor rutiere, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor în perioada de executare a lucrărilor;
 - stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierei de particule cu ajutorul vântului;
 - circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
 - folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
 - întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
 - efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
 - se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
 - se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
 - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
 - întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
 - stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
 - organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
 - oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
 - oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
 - pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă;
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;





- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
 - după finalizarea lucrărilor, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, utilizându-se pe cât posibil stratul ierbos de descoperță;
 - **refacerea la starea inițială a tuturor zonelor afectate de lucrări/terenuri ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;**
 - respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
 - se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
 - titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
 - **măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 79-CJ din 17.10.2022, emis de către Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Someș - Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:**
 - începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
 - în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluării accidentale.
 - să solicite la ABA Someș-Tisa/SGA Cluj, în cazul apariției de modificări ale soluțiilor proiectate, în etapa de elaborare a proiectului tehnic sau în timpul execuției lucrărilor, precum și pentru realizarea sistemului de irigații, eliberarea avizului modificator de gospodărire a apelor, conform Ordinului M.A.p. nr. 828/2019 – Anexa 1, art. 25.
 - după finalizarea lucrărilor, beneficiarul are obligația să solicite emiterea Autorizația de Gospodărire a Apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 și ale Legii nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr.107/1996.
 - recepția lucrărilor se va face în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;
- Avizul de Gospodărire a Apelor își păstrează valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării





Ministerul Mediului Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Acele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Șef Serviciu AAA
Ing. Anca CÎMPEAN



Șef serviciu CFM
Biolog Dr. Paul BELDEAN

Întocmit:
Dr. Ing. Marinela MOTA
17.10.2022

Întocmit
Cons. Romina Ana PAUL



