



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.184 din 17.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.VECTOR DIRECT SRL**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.1 Mai nr.4-5, jud. Cluj, privind planul „**PUZ-instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă de activități economice cu caracter comercial**”, în Cluj-Napoca, str.Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.20551/19.08.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.17205/29.06.2022 nr.18766/19.07.2022 și cu nr.20377/17.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „PUZ-instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar în zonă de activități economice cu caracter comercial”, în Cluj-Napoca, str.Grigore Moisil nr.1, jud. Cluj, titular: SC.VECTOR DIRECT SRL, nu**

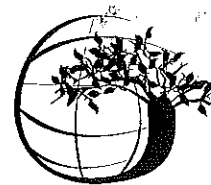


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de Urbanism nr.3571/23.09.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-terenul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren(curți construcții);

-destinația zonei :- UTR Ec zona de activități economice de tip comercial en detail desfășurate în unități de mari dimensiuni:big box, mall,showroom;

-teren propus spre reglementare:parcelă de colț la intersecția str.BunăZiua, Grigore Moisil și Calea Turzii.Parcelele adiacente sunt construite ,la sud fiind situat magazinul Leroy Merlin și la vest un bloc de locuințe D+P+2.

-suprafață teren studiată:2000mp

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea instituirii unei subzone S\_Et de activități economice cu caracter terțiar în zonă de activități economice cu caracter comercial, astfel:

a. un regim de înălțime adecvat pentru a susține perspectiva dinspre str. Bună Ziua

b. relația cu zidul masiv de sprijin având înălțimea unui etaj , de la Leroy Merlin

c. necesitatea regularizării circulației de ieșire de pe str. Grigore Moisil unde se propune cedarea cu titlu gratuit a unei suprafețe de 315mp către domeniul public al UAT Cluj-Napoca

- bilanț teritorial U.T.R. S\_Et G.Moisil:

POT max=50%

CUT max=2,80

Regim de înălțime maxim admis:(1-2S)+P+5E+R.

Se va asigura o suprafață de spațiu verde în cuantum de 5%.

H maximă cornișă-25

H maximă totală-28



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- **utilități:** se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3571/23.09.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

-terenul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : teren(curți construcții);

-destinația zonei :- UTR Ec zona de activități economice de tip comercial en detail desfășurate în unități de mari dimensiuni:big box, mall,showroom;

-teren propus spre reglementare:parcelă de colț la intersecția str.BunăZiua, Grigore Moisil și Calea Turzii.Parcelele adiacente sunt construite ,la sud fiind situat magazinul Leroy Merlin și la vest un bloc de locuințe D+P+2.

-suprafață teren studiată:2000mp

-proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Cluj-Napoca, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 3571/23.09.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca:

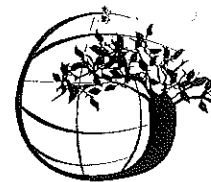


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;*

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
  - o anunțuri publicate de titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 31 august 2022 și 2-4 septembrie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 07 noiembrie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Monitorul de Cluj în data de 20 octombrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU



Șef serviciu AAA,  
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:  
ing. Dumitru ULIEȘAN  
17.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

