



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 185 din 21.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC.RHT AUTOMOBILE SRL**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.Făgetului nr.14F, jud.Cluj, privind planul „**Elaborare PUD –pentru construire hală, bazin vidanjabil, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, organizarea executării lucrărilor**”, în comuna Apahida, sat Sânnicoara, str.I.L.Caragiale nr.33-37, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.15232/06.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.23312/05.10.2022, cu nr.23427/06.10.2022, cu nr.25060/03.11.2022 și cu nr. 25134/24.11.2022,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUD –pentru construire hală, bazin vidanjabil, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități, organizarea executării lucrărilor”, în localitatea Sânnicoara, str.I.L.Caragiale nr.33-37., jud. Cluj,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

titular: SC. RHT AUTOMOBILE SRL , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.510/18.05.2022, emis de Comuna Apahida:

-terenul este situat în intravilanul localității Sânnicoara, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate conform CF72265 Apahida;

-folosința actuală -arabil conform extras CF 72265 Apahida.

-se propune întocmirea unui PUD în vederea construirii unei hale de depozitare alcătuită din 9 compartimente distincte având regimul de înălțime P, suprafața construită de 4871,63mp.

-Suprafața totală a terenului este de 8975mp.

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație;

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

- S. teren propus =4871,63 mp ;

Se propune respectarea prevederilor următorilor indicatori urbanistici

POT max. =70%;CUT max. =1,00

Regim de înălțime maxim admis S+P+E

Regim de înălțime propus prin PUZ-P

- **utilități:**

-alimentarea cu apă:din rețeaua publică existentă

-evacuare ape uzate menajere:rețea de canalizare a localității Sânnicoara.

-apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi conduse cu ajutorul rigolelor către un separator de hidrocarburi cu colector de noroi integrat, după care se vor deversa în rețeaua de canalizare.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism 510/18.05.2022, emis de Comuna Apahida:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

-terenul este situat în intravilanul localității Sânnicoara, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, în proprietate conform CF72265 Apahida;

-folosința actuală -arabil conform extras CF 72265 Apahida.

-se propune întocmirea unui PUD în vederea construirii unei hale de depozitare alcătuită din 9 compartimente distincte având regimul de înălțime P, suprafața construită de 4871,63mp.

-Suprafața totală a terenului este de 8975mp.

-proiectul urbanistic va integra studiile anterioare și va prezenta situația reactualizată și va introduce reglementări specifice temei de proiectare ,asigurarea acceselor auto și pietonale, legăturile cu trama stradală existentă și posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Apahida(Sânnicoara), reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 510/18.05.2022 , emis de Comuna Apahida:

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 29 septembrie 2022 și 5 octombrie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 08 noiembrie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 3 noiembrie 2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

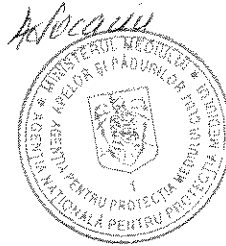


Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
ing.Dumitru ULIEȘAN
21.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

