



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 189 din 31.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Câmpean Ioan și Câmpean Paraschiva** cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Aleea Padin, nr. 20, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16423/17.06.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.10.2022, a analizării completărilor nr. 21800/12.09.2022, nr. 24114/18.10.2022, că proiectul **Desființare construcție existentă – corp C1 și construire casă familială, racorduri și bransamente la utilități, comuna Chinteni, sat Pădureni, nr. 25, județul Cluj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 318/01.09.2021 emis de Primăria Comunei Chinteni;
- folosința actuală: curți construcții;
- la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. III, din Legea 292/2018;
- în etapa de construcție nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;



- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate.
- **pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.**

Consultarea publicului s-a făcut pe toată perioada derulării procedurii de reglementare, după cum urmează:

- anunț privind depunerea solicitării, publicat în ziarul Făclia din data de 09.09.2022 și afișare la sediul Primăriei în data de 09.09.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în ziarul Făclia din data de 07.10.2022 și afișare la sediul Primăriei în 07.10.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei, afișat în 20.10.2022 pe pagina web www.anpm.ro/web/apm-cluj/.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- amplasamentul proiectului este situat în situl Natura 2000 ROSCI0295 Dealurile Clujului Est;
- **respectarea tuturor condițiilor prevăzute în avizul nr. 52/10.10.2022, emis de ANANP Serviciul Teritorial Cluj;**
- proiectul nu va include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar (topografie, utilizarea terenului, modificări ale cursurilor de râuri etc.).
- proiectul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată.
- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată.
- nu există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu există probabilitatea apariției un impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse.
- nu există pe amplasamentul proiectului habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea acestuia.
- în imediata apropiere a amplasamentului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar dar acestea nu pot fi afectate de implementarea proiectului având în vedere caracteristicile acestuia.
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație.
- proiectul nu are influență directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar.
- proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.
- proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).

Condiții: este interzisă introducerea speciilor invazive pe amplasament.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Suprafața – 1000 mp teren intravilan.

Proiectul propus prevede:

- desființare construcție existentă – corp C1
- construire casă familială
- S construită – 224,70 mp
- regim de înălțime: Sp+P+M
- racorduri și bransamente la utilități
- organizarea de șantier pe amplasament
- amenajarea de spații verzi
- gestionarea deșeurilor conform legislației în vigoare.
- lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului, cu dotări pentru deșeuri rezultate din realizarea proiectului;
- amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- evacuarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare;
- contract prestări servicii de salubritate nr. 211/04.09.2022, încheiat cu SC Sylevy Salubriserv SRL ;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

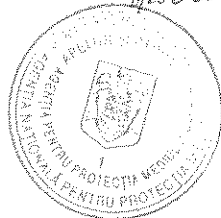
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**

Adina Socaciu



**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

Anca Cimpean

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

Paul Beldean

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**
31.10.2022

Bianca Malschi Florian

**Întocmit,
consilier Romina Ana PAUL**

Romina Ana Paul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679