



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 189 din 28.11.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de SC CRINEMIL SRL prin GEORGIU EMIL, cu sediul în localitatea Chiuiiești, nr. 72, județul Cluj, privind planul „Elaborare PUZ pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, organizare de șantier, bransamente și racorduri la utilități”, amplasat în municipiul Dej, str. Iuliu Maniu, nr. 4A, CF nr. 64392 Dej, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21155/31.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 24306/20.10.2022, nr. 25069/03.11.2022 și nr. 26018/17.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului „Elaborare PUZ pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, organizare de șantier, bransamente și racorduri la utilități” amplasat în municipiul Dej, str. Iuliu Maniu, nr. 4A, CF nr. 64392 Dej, județul Cluj, titular: SC CRINEMIL SRL,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;*

Date privind PUZ:

Conform PUG al municipiului Dej, imobilul identificat cu extrasul CF nr. 64392 Dej, este situat în intravilan și constituie proprietate privată, cu **suprafața** totală de **2545,33 mp.**

- **destinația stabilită prin PUG** - UTR 2, subzona C.A.1.c – subzonă centrală situată în afara zonei protejată cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică, cuprinzând zona centrală cu funcțiuni complexe, cu regim de înălțime medie și accente, și regim de construcție continuu și discontinuu;

Bilanț teritorial existent:

S teren = 2545,33 mp;

S construită existentă = 0 mp;

S desfășurată existentă = 0 mp;

POT existent = 0%;

CUT existent = 0;

Propune:

Prin PUZ se propune schimbarea unității teritoriale existente, UTR 2 subzona C.A.1.c – subzonă centrală în UTR 2 subzona C.A.1.c* - subzonă centrală și reparcelarea amplasamentului reglementat, respectiv realizarea unui regulament de construire pe parcelă. Se dorește, de asemenea construirea unui imobil cu funcțiuni mixte (locuințe, spații pentru servicii), brânșamente și racorduri la utilități.

Se propune reglementarea urbanistică a amplasamentului și schimbarea din UTR 2 subzona C.A.1.c în subzona C.A.1.c*:

Bilanț teritorial propus:

S totală = 2545,33 mp;

12: zonă de locuințe și funcțiuni complementare – subzonă locuințe viitoare;

- *POT max = 70,00 %;*
- *CUT max = 4,5 DC/mp teren;*
- *Regim de înălțime maxim admis: (1S) + P + 4E + 3ER + Th*

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
Suprafață teren	2545,33 mp	100,00%	2545,33 mp	100,00%
UTR 2 subzona C.A.1.c	2545,33 mp	100,00%	0,00	0,00
UTR 2 subzona C.A.1.c*	0,00	0,00	2437,16	95,75
Teren dezmembrat – realizare profil str. Mihail Kogălniceanu	0,00	0,00	108,17	4,25
TOTAL	2545,33 mp	100,00%	2545,33 mp	100,00%

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu **S= 2545,33 mp**, situat în intravilanul municipiului Dej și se corelează cu PUG al municipiului Dej;

Vecinătățile sunt:

- la Nord – strada I.P.Reteganu (3 blocuri de locuințe);
- la Vest – strada Iuliu Maniu (bloc de locuințe);
- la Sud – strada M. Kogălniceanu;
- la Est – strada I.C. Brătianu (atelier și magazie + garaje de tablă);

În zona există rețele utilitare la str. M. Kogălniceanu, racordarea la rețele făcându-se la bransamente.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontier;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- Luând în considerare zona de protecție a stației de monitorizare CJ5 care aparține Agenției pentru Protecția Mediului, titularul este obligat să respecte următoarele măsuri generale de prevenire/reducere a emisiilor de particule în suspensie, a emisiilor de poluanți specifici rezultate din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport pe perioada realizării lucrărilor de construcții, astfel încât reprezentativitatea datelor de calitate a aerului înconjurător să nu fie afectată:
 - Amplasarea ecranelor de protecție confecționate din materiale speciale, absorbante pentru praf;
 - Amplasarea organizării de șantier la distanță cât mai mare de stație;
 - Stropirea șantierului și a căilor de acces în șantier pentru a fixa praful;
 - Folosirea utilajelor moderne și reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele utilizate;
 - Acoperirea cu prelate a vehiculelor care transportă materiale, deșeurii de construcții etc.
 - Executarea oricărei lucrări sau desfășurarea oricăror activități care ar putea influența reprezentativitatea datelor de calitate a aerului se vor realiza doar cu informarea prealabilă a APM Cluj.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul online Someșeanul.ro, edițiile din 26 octombrie 2022 și 29 octombrie 2022, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț în ziarul Monitorul Cluj ediția din 16 noiembrie 2022, privind decizia etapei de încadrare
- Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

APM Cluj în data de 15 noiembrie 2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,

Cons. Simona-Diana MORARIU

28.11.2022

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

