



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 191 din 28.11.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **CASIAN MARIANA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului, nr. 9, județul Cluj, pentru: **"P.U.Z. – conform Legii nr. 350/2001 actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului, nr. F.N., județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 20612/22.08.2022, în baza:**

- *HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.10.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 24002/17.10.2022, nr. 24364/21.10.2022 și nr. 26245/22.11.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 3173/1005 din 04.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Avizului favorabil nr. 4089/AAV/01.09.2022 emis de Direcția Silvică Cluj – Ocolul Silvic Cluj;
- a Avizului favorabil nr. 17579/13.10.2022 emis de Garda Forestieră Cluj;
- a Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;
- a Avizului de oportunitate nr. 175 din 02.08.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**"P.U.Z. – conform Legii nr. 350/2001 actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului, nr. F.N., județul Cluj, titular: CASIAN MARIANA - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**



- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 2278 din 17.06.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca: imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; aflat în proprietate privată.

**Propune: "P.U.Z. – conform Legii nr. 350/2001 actualizată" în municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului, nr. F.N., județul Cluj:**

- Regimul actual: teren (curți construcții);
- Amplasament situat în UTR=Liu parțial și UTR=ULiu parțial;
- Destinația zonei UTR=Uliu – Locuințe cu regim redus de înălțime dispus pe un parcelar de tip urban;

P.U.Z –ul – stabilește modul de organizare arhitectural-urbanistică a zonei și a categoriilor de intervenții necesare;

- schimbă limita dintre UTR Uliu și UTR Liu existentă;
- precizează regimul de înălțime a construcțiilor și a indicilor privind utilizarea terenului;

- stabilește relațiile cu vecinătățile;
- stabilește alinierea construcțiilor;

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Uliului. Se propune edificarea unei alei carosabile de utilitate privată închisă circulației publice care va asigura accesul auto și pietonal la cele 4 locuințe propuse. Aleia carosabilă va avea o ampriză totală de 6,50 m, din care trotuar 1 m și parte carosabilă de 5 m –cu circulație în dublu sens. În capătul nordic al acestei alei carosabile se prevede un loc de întoarcere.

Se propune 4 parcele în vederea construirii de locuințe unifamiliale cu regim redus de înălțime. Se va asigura minim 4 locuri de parcare

- **S zonă reglementată = 3.422,00 mp;**
  - **Teren încadrat în UTR Liu (existent) = 998,00 mp;**
  - **Teren încadrat în UTR Liu (propus) = 3.422,00 mp;**
  
  - **Teren încadrat în UTR ULiu (existent) = 2.423,00 mp;**
  - **Teren încadrat în UTR ULiu (propus) = 832,00 mp;**
  
  - **Teren destinat circulațiilor auto și pietonale (existent) = 0 mp;**
  - **Teren destinat circulațiilor auto și pietonale (propus) = 751 mp;**
  
  - **Zona destinată locuințelor cu regim redus de înălțime (existent) = 998 mp;**
  - **Zona destinată locuințelor cu regim redus de înălțime (propus) = 1.837 mp;**
  
  - **Zona verde (existentă) = 3.422 mp;**
  - **Zona verde (propusă) = 1.035 mp;**
  
  - **P.O.T. max admis pentru UTR Liu = 35%;**
  - **C.U.T. max admis pentru UTR Liu = 0,9;**

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Planul stabilește în primă fază rezolvarea funcțională a zonei, caracterul geo-morfologic și modul de relaționare și dezvoltare al zonei în interiorul localității; remodelarea arhitectural-urbanistică și funcțională va oferi noi posibilități de ocupare a terenului din zona studiată, potrivit amplasamentului, morfologiei existente și a factorilor interni cât și externi care interacționează în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.

**b) natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.

**c) natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Nu e cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu e cazul.

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu e cazul.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:** Nu e cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu e cazul

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Realizarea investiției nu trebuie să afecteze fondul forestier național.
- Beneficiarul obiectivului amplasat la o distanță mai mică de 50 m de liziera pădurii își asumă răspunderea pentru eventualele daune/prejudicii care pot fi produse prin executarea lucrărilor care pot afecta fondul forestier național.
- În situația extinderii lucrărilor care pot afecta fondul forestier național se va respecta legislația silvică privind scoaterea temporară/definitivă a terenurilor forestiere așa cum prevede Legea nr. 46/2008 –Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 26.10.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul "Făclia" din data de 01.09.2022 și 05.09.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul "Făclia" din 27.10.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,  
consilier Nicolae DURA  
- la data de 28.11.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679