



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 192 din 28.11.2022  
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **CASIAN GRIGORE** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Tăietura Turcului, nr. 9, județul Cluj, pentru: **"P.U.Z. – pentru Construire imobil de locuințe colective și spații comerciale cu regim de înălțime S1+S2+P+2E+Er, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități"** în comuna Florești, sat Florești, strada Valea Gârbăului, nr. 2M, județul Cluj, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 23185/04.10.2022, în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

### Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2022, a completărilor depuse la documentație cu nr. 25179/04.11.2022 și nr. 26245/22.11.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a Notificării de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică a Conformității nr. 3784/1216 din 03.11.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- a Regulamentului aferent Planului Urbanistic Zonal;
- a Avizului de oportunitate nr. 54224 din 21.07.2022 emis de Primăria Comunei Florești;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**"P.U.Z. – pentru Construire imobil de locuințe colective și spații comerciale cu regim de înălțime S1+S2+P+2E+Er, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități"** în comuna Florești, sat Florești, strada Valea Gârbăului, nr. 2M, județul Cluj, titulari: **CASIAN GRIGORE, CASIAN MARIANA, BRAN-BALIBANU CRISTIAN** - nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

- Amplasamentul studiat este situat conform Certificatului de urbanism nr. 1074 din 11.11.2021 emis de Primăria Comunei Florești: imobil situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; aflat în proprietate privată.

Propune: **"P.U.Z. – pentru Construire imobil de locuințe colective și spații comerciale cu regim de înălțime S1+S2+P+2E+Er, împrejmuire teren, racorduri și branșamente la utilități" în comuna Florești, sat Florești, strada Valea Gârbăului, nr. 2M, județul Cluj;**

- Regimul actual: teren intravilan;  
- Destinația zonei: zonă de locuințe existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;

- **S zonă reglementată = 750 mp;**
- **S zonă P.U.Z. = 689 mp;**
  - **Suprafață construită propusă = 204,00 mp;**
  - **Regim de înălțime = S1+S2+P+2E+Er,**
  - **Număr de apartamente = minim 10;**
  - **Număr locuri de parcare propuse = 20 locuri (la subsol);**
  - **Spațiu circulații auto = 153,50 mp;**
  - **Spațiu alei pietonale+terase = 16,50 mp;**
  - **Teren propus cedat drum = 29,00 mp;**
  - **Zonă verde=286,00 mp;**
  - **P.O.T. propus = 25%;**
  - **C.U.T. propus = 1,06;**

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Planul stabilește în primă fază rezolvarea funcțională a zonei, caracterul geo-morfologic și modul de relaționare și dezvoltare al zonei în interiorul localității; remodelarea arhitectural-urbanistică și funcțională va oferi noi posibilități de ocupare a terenului din zona studiată, potrivit amplasamentului, morfologiei existente și a factorilor interni cât și externi care interacționează în zonă.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

- Planul urbanisc zonal contribuie la dezvoltarea zonei de dezvoltare urbană.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- Implementarea va avea un efect redus asupra mediului;
- Sunt prevăzute măsuri pentru evitarea impactului negativ asupra mediului;
- Nu se identifică posibilă afectare a sănătății populației;
- Nu se afectează ireversibil ambientul natural;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se găsește în arii naturale protejate de interes național sau internațional;
- Se cumulează cu alte planuri, fără însă a accentua impactul asupra factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu e cazul.

**b) natura cumulativă a efectelor:** Nu e cazul.

**c) natura transfrontieră a efectelor:** Nu e cazul.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** Nu e cazul.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Nu e cazul.

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu e cazul.

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu e cazul.

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv:** Nu e cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu e cazul

**Obligațiile titularului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Respectarea tuturor obligațiilor cuprinse în celelalte avize obținute.
- Se interzice afectarea vecinătăților.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat la panoul de afișare în data de 15.11.2022.

Titularul a publicat:

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul "Monitorul de Cluj" din data de 25.10.2022 și 28-30.10.2022;
- anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul "Monitorul de Cluj" din 17.11.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit,  
consilier Nicolae DURA  
- la data de 28.11.2022

*Nicolae Juro*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

