



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 193 din 05.12.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **OLTEANU GABRIEL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Uliului, nr. 14, județul Cluj, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr. 350/2001 actualizată**”, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23465/07.10.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 25840/15.10.2022 și 26425/24.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Elaborarea Planului „Elaborare Plan Urbanistic Zonal conform legii nr. 350/2001 actualizată” amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sfânta Vineri, nr. 1, județul Cluj, titular: **OLTEANU GABRIEL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei;

Date privind PUZ:

Conform PUG al municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul este situat în intravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și constituie proprietate privată, cu **suprafața** totală de **700 mp**.

- **destinația stabilită prin PUG** – preponderent în **UTR ULiu**: zonă de urbanizare: locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, parțial în **UTR Liu**: locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban ;
- **folosința actuală**: teren liber de construcții;
- **categoria de folosință**: curți, construcții.

Bilanț teritorial existent:

S teren = 700 mp;

S construita existentă = 0 mp;

S desfășurată existentă = 0 mp;

POT existent = 0%;

CUT existent = 0;

Propune:

Prin PUZ se propune schimbarea funcțiunii zonei reglementate (CF nr. 304609 Cluj-Napoca) din **UTR ULiu** în **UTR Liu*** - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, cu o structură urbană coerentă, rezultat al procedurii de urbanizate. Propunerea are ca și scop final construirea unei locuințe unifamiliale pe această parcelă, având regimul de înălțime (S)+D+P+M(R).

Bilanț teritorial propus:

- **S totală** = 700 mp;
- **POT maxim admis** = 35%;
- **CUT maxim admis** = 0,9
- **POT maxim propus** = 35%;
- **CUT maxim** = 0,9

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
Teren în UTR ULiu	632,1 mp	90,2 %	0,00 mp	0,00 %
Teren în UTR Liu	68,9 mp	9,8 %	0,00 mp	0,00 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Teren în UTR Liu*	0,00 mp	0,00 %	680,1 mp	97,2 %
Teren rezervat pentru regularizare stradă	0,00 mp	0,00 %	19,9 mp	2,8 %
TOTAL	700 mp	100 %	700 mp	100 %

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul reglementează un teren cu **S= 700 mp**, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și se corelează cu PUG al municipiului Cluj-Napoca;

Vecinătățile sunt:

- la nord-est – strada Sfânta Vineri;
- la est și sud-est – strada Secarei;
- la sud-vest – teren aflat în proprietate privată;
- la nord-vest – teren aflat în proprietate privată.

În zona există rețele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz), racordarea făcându-se conform avizelor obținute.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu are efect transfrontier;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – Nu este cazul;
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – Nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie să afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în ziarul Făclia, edițiile din 19 octombrie 2022 și 22-23 octombrie 2022, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț în ziarul Făclia ediția din 24 noiembrie 2022, privind decizia etapei de încadrare.
- Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 22 noiembrie 2022. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN



Întocmit,

Cons. Simona-Diana MORARIU

05.12.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679