



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 194 din 07.11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ARC ROM DIAMONDS SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr. 1-3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 12490/06.05.2022, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
3. **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentațiile numerele: 15865/09.06.2022, 18434/14.07.2022, 18996/22.07.2022, 19959/08.08.2022, 20565/19.08.2022, 20663/22.08.2022, 20672/22.08.2022, 21176/31.08.2022, 21908/30.08.2022, 21098/30.08.2022, 23319/05.10.2022, 24008/17.10.2022 și 25232/07.11.2022, precum și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2022, că proiectul „*Construire a obiectivului hală de producție, depozitare și birouri, amenajări exterioare, sistematizare verticală, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane*”- propus a fi realizat în *comuna Baci, sat Radaia, nr. 45, județul Cluj*, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, 10.b.) „*Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice*”,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) amplasamentul este situat **în comuna Baci, sat Radaia, nr. 45, județul Cluj**, constituie proprietate privată, cu destinația zonei: zona unități de producție P-UTR Pie3, conform Certificatului de urbanism nr. 118/28.02.2022 emis de către Primăria Baci;
- c) proiectul este de amploare redusă, fiind amplasat pe proprietate privată și are ca scop **construire hală de producție, depozitare și birouri, amenajări exterioare, sistematizare verticală, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**, amenajări exterioare conform Certificatului de urbanism nr. 118/28.02.2022 emis de către Primăria Baci;
- d) investiția propusă se realizează în intravilanul satului Radaia, comuna Baci, jud. Cluj, cu folosința actuală: fâneață, drum;
- e) drumurile de acces existente vor fi întreținute corespunzător și se vor reface sectoarele afectate de către Arc Rom Diamond SRL;
- f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fără amplificarea impactului asupra mediului;
- h) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu, activitatea presupunând **hală de producție, depozitare și birouri, amenajări exterioare, sistematizare verticală, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**;
- i) proiectul va genera deșeuri din activitățile desfășurate și acestea vor fi predate către operatori autorizați;
- j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizarea de șantier pe proprietatea respectivă;
- k) sunt prevăzute măsuri pentru: refacerea tuturor suprafețelor de teren afectate de lucrările **mai sus menționate**;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamații cu privire la proiectul care va fi implementat.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor **nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcej.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform Deciziei nr. 166/CJ/22.07.2022 emisă de AN Apele Române-ABA Someș Tisa-SGA Cluj, lucrările prevăzute vor fi fără impact asupra corpurilor de ape de suprafață Nadas și afluenți; RORW2.1.31.14_B1.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Proiectul prevede :,, *Construire a obiectivului hală de producție, depozitare și birouri, amenajări exterioare, sistematizare verticală, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane*”- propus a fi realizat în *comuna Baci, sat Radaia, nr. 45, județul Cluj*, cu următoarele caracteristici:

- poziționarea conform coordonatelor Stereo 70 (conform proiectului tehnic și planșelor aferente): pct 1 - X- 589837,323 și Y- 383597,759 pct. 17 - X - 589838,565 și Y - 383584,340 ;
- suprafața construită propusă 1550 mp;
- POT 30,20%, CUT 0,32;
- regim înălțime P+Ep;
- nr. parcări 16;
- toate celelalte lucrări necesare în vederea construirii obiectivului și a celorlalte amenajări menționate ce decurg din proiectul tehnic.

Prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- se vor gestiona toate sursele de zgomot în mod corespunzător cu respectarea legislației în vigoare;
- se va gestiona toată activitatea desfășurată pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;
- se vor urmări toate utilajele și echipamentele folosite, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;
- se vor colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați;
- se vor amenaja spațiile verzi la finalizarea lucrărilor;
- se vor respecta toate obligațiile din Avizul nr. 115-CJ/28.10.2022 emis de AN Apele Române-ABA Someș Tisa-SGA Cluj;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/acorduri/autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții/funcționării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



Șef serviciu AAA
Ing. Anca Cîmpean

Șef Serviciu CFM
Dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit:

Cons. Gabriela IONESCU
07.11.2022

Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

