



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 195 din 27.12.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, prin Serviciul Strategie și Dezvoltare Locală Management Proiecte**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, Calea Moșilor, nr. 1 - 3, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 16684/05.07.2021, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 25168/10.11.2021, nr. 25737/18.11.2021, nr. 26047/23.11.2021, nr. 26639/06.12.2021 și nr. 27206/10.12.2021 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.12.2021, că proiectul „**Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a străzilor adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)**”, propus a fi amplasat în mun. Cluj - Napoca, Zona Parcul Primăverii și a străzilor adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului), jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctele **10 b - „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice” și 13. a) “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- conform Certificatului de urbanism nr. 3076 din 17.08.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj - Napoca:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului Popular al Municipiului Cluj;
 - imobile situate parțial în UTR = Lc_A, parțial în UTR = Va și parțial în UTR = S_Is;
 - S = 31000,00 mp;
 - folosința actuală: teren neîmprejmuit, domeniu public conform extras C.F.;
 - **UTR = Lc_A parțial** - destinația zonei: UTR = Lc_A: ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990;
 - **UTR = Va parțial** - destinația zonei: UTR = Va - Zona verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
 - **UTR = S_Is parțial** - destinația zonei: UTR = S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale din cadrul UTR = Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente;
- c)** la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d)** realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e)** prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f)** sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- g)** investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;
- h)** proiectul este de amploare redusă;
- i)** proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- j)** nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- k)** amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- l)** pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;


II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a)** proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei CT nr. 36 - CJ/08.11.2021, emisă de Administrația Națională „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

-  - **respectarea proiectului care propune amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a străzilor adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran și str. Almașului);**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- **Parcul Primăverii** este amplasat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, în centrul cartierului de locuințe colective Mănăştur, fiind adiacent străzii Primăverii, principala cale de acces; suprafața actuală a parcului este neregulată, având 16120 mp (cca. 70 ml pe latura nordică, cca. 360 ml pe latura estică, cca. 105 ml pe latura sudică și cca. 330 ml pe latura vestică); Parcul Primăverii beneficiază de acces public pe toate laturile sale, de pe străzile: strada Primăverii la nord și vest, strada Almașului și Emil Cioran la est și strada Ion Meșter la sud;

- **zona adiacentă parcului** (S = 8411 mp) este localizată pe laturile estică și sudică a acestuia și reprezintă fâșia de spațiu public prezentă între conturul parcului și limita clădirilor de locuințe colective din vecinătate, respectiv spațiul din jurul Bisericii Sf. Petru și Pavel; această zonă este delimitată la est de conturul spațiului verde amenajat al parcului și fronturile clădirilor de locuințe colective, respectiv este situat între limita parcului și clădirea bisericii Sf. Petru și Pavel;

- **tronsonul străzii Ion Meșter** (S = 5997 mp; L = 275 ml; 2 benzi de circulație pe sens, respectiv 1 bandă pe sens) este delimitat la vest de intersecția acestuia cu strada Primăverii și de intersecția cu strada Mogoșoaia la est;

- **tronsonul străzii Emil Cioran** (S = 1451 mp; L = 137 ml; 1 bandă de circulație) este delimitat la sud de intersecția acestuia cu strada Ion Meșter și de intersecția cu aleea parcurii supraterane Mogoșoaia la est;

- **tronsonul străzii Almașului** (S = 2443 mp; L = 186 ml; 2 benzi de circulație) este delimitat la vest de intersecția acestuia cu strada Primăverii și la est de terenul aferent benzinăriei auto existente;

___ - **prin proiect se propun următoarele:**

- eliminarea tronsonului străzii Almașului și a benzinăriei existente, văzută ca o funcțiune improprie în proximitatea unei zone rezidențiale;

- redistribuirea locurilor de parcare amenajate în zonă, cu păstrarea numărului acestora, pentru o eficiență mai mare de ocupare a terenului; prin aceste măsuri suprafața grădinii publice se extinde cu cca. 25%, ceea ce permite noi amenajări funcționale și peisagere ale acesteia;

- marcarea traseului pârâului Calvaria (canalizat la o adâncime considerabilă și dificil de adus la suprafață) sub forma unei fâșii umede, amenajată cu vegetație naturală specifică, principalul element natural și acvatic al spațiului verde nou amenajat;

___ - **Parcul Primăverii** (S = 16120 mp) și **zona adiacentă a parcului** (S = 8411 mp):

- reorganizarea și ierarhizarea aleilor și acceselor din parc în acord cu traseele logice și legăturile existente cu vecinătățile, pentru a facilita o accesibilitate sporită din partea tuturor categoriilor de utilizatori;

- stabilirea unor zone funcționale precise în parc; se propune păstrarea funcțiunilor de socializare comunitară, locuri de joacă, locuri pentru practicarea exercițiilor fizice și activități sportive, loc pentru plimbat câini etc, cu regruparea acestora într-un formulă organizată și echitabil distribuite pe suprafața grădinii publice; la aceste funcțiuni existente se adaugă un amfiteatru în aer liber, o grădină pluvială și două pajiști urbane pentru recreere și contemplare a cadrului natural;

- evidențierea vegetației valoroase existente, relocarea punctuală a vegetației tinere plantate recent și propunerea unei vegetații variate noi, în acord cu o viziune peisageră generală unitară a grădinii de cartier;

- propunerea unor finisaje de călcare în acord cu activitățile desfășurate în parc, având diferite straturi de uzură: beton cu agregate la vedere, asfalt colorat în masă, pavele din

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



piatră naturală, suprafețe elastice cauciucate;

- dotarea grădinii publice cu mobilier urban și dotări noi, cu un aspect unitar, realizate din materiale durabile și anti-vandalism: locuri de odihnă, mobilier pentru jocuri de societate, cișmele, coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete, bolarzi, piese și dotări pentru locuri de joacă, echipamente pentru fitness, panouri informative, macheta cartierului, etc.;

- amenajarea unui iluminat public și arhitectural cu tehnologie LED, dotarea spațiilor publice cu încărcătoare pentru biciclete și trotinete electrice, sistem de colectare a deșeurilor subteran, etc.;

- preluarea apelor meteorice de pe suprafața sigilată a aleilor din parc și a suprafețelor minerale din vecinătate, printr-un sistem ecologic integrat cu rigole naturale biofiltrante și suprafețe de retenție;

___ - **străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului (S = 9891 mp):**

- se elimină tronsonul străzii Almașului din dreptul parcului Primăverii, accesul auto pe aceasta cale va fi restricționat;

- la străzile Ion Meșter și Emil Cioran suprafața acestora se transformă în suprafețe de tip *share space*, prin eliminarea diferențelor de nivel între trotuar și carosabil și înlocuirea straturilor de uzură cu pavaje din plăci de piatră naturală; se va reface complet structura rutieră existentă pe partea carosabilă; lungimea totală a străzilor proiectate este de 412 ml (str. Ion Meșter - 275; str. Emil Cioran - 137 ml); intersecțiile cu străzile laterale vor fi amenajate corespunzător și se vor crea condiții de vizibilitate;

- reorganizarea locurilor de parcare auto și amenajarea acestora cu suprafețe de dale înierbate; se propune dotarea unor locuri de parcare cu stații de încărcare pentru autoturisme electrice;

- se vor prevedea 4% din numărul total de parcări, pentru locuri destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii, conform norme în vigoare;

- plantarea de aliniamente de arbori, cu includerea arborilor existenți;

- refacerea iluminatului stradal și arhitectural cu echipamente cu tehnologie LED;

- dotarea străzilor cu mobilier urban și dotări noi, cu aspect unitar: coșuri de gunoi, bolarzi, rasteluri pentru biciclete, locuri de odihnă, panouri informative, etc.

___ - **demolări și desfaceri**

- se vor demonta toate echipamentele și dotările existente; se vor desface toate piesele de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, bolarzi etc.; se vor deplanta toate corpurile de iluminat și împrejmirile existente; se vor desface toate aleile din covor asfaltic sau dale din beton prefabricate; toate demolările și desfacerile se vor realiza în incinta parcului, cu toate măsurile necesare bunei organizări de șantier;

- se propune desfacerea tronsonului străzii Almașului din dreptul parcului și dezafectarea/demolarea benzinăriei auto existente; de asemenea se propune demolarea clădirii care adăpostește grupurile sanitare actuale; se propune desfacerea suprafeței cu covor asfaltic pentru parcări, existentă pe strada Emil Cioran, pentru ca această suprafață să fie redată parcului;

- dezafectarea stației de distribuție carburanți se va face de către titularul de activitate care are obligația să depună la APM Cluj un proiect de demolare/dezafectare în vederea reglementării acestuia din punct de vedere al protecției mediului;

___ - **dotări și mobilier urban propuse:**

- prin proiect se propune înlocuirea totală a mobilierului urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere: bănci pentru odihnă; coșuri de gunoi; echipamente și dotări pentru loc de joacă copii; echipamente și dotări pentru loc de interacțiune comunitară și jocuri de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

societate; echipamente și dotări pentru loc amenajat pentru exerciții fizice și sport; grătare protecție arbori; rastele pentru biciclete; stații încărcare biciclete; grupuri sanitare automate; sistem de informare - panouri afișaj; sistem subteran de colectare a deșeurilor; parcare acoperită și securizată pentru biciclete; macheta cartierului;

___ - sistemul de alei:

- odată cu desfacerea tuturor aleilor existente, se propune reconfigurarea întregii compoziții ale circulațiilor parcului, în acord cu noua accesibilitate a parcului, cu propunerea rigolei naturale deschise și cu recâștigarea unui spațiu verde suplimentar, prin eliminarea benzinăriei auto, a tronsonului străzii Almașului și a suprafeței de parcare de pe strada Emil Cioran;

- aleile și suprafețele de uzură propuse în parc vor avea următoarele calități:

- suprafețe sigilate/carosabile din asfalt colorat roșu la aleile principale de acces în interiorul parcului;

- suprafețe sigilate din beton cu agregate expuse la platformele pentru socializare, recreere, activități fizice și locuri de joacă;

- suprafețe sigilate pietonale din pardoseli elastic cu granule de cauciuc polieuretanic pentru terenurile de sport sau suprafețele pentru exerciții fizice ;

- delimitarea aleilor cu borduri din piatră naturală granit;

- trepte și contratrepte din piatră naturală granit la preluarea diferențelor de nivel;

- alei și trepte din lespezi de piatră granit la zonele naturale sau puternic plantate;

___ - pe amplasamentul studiat prin proiect exista cca. 690 de exemplare de arbori și arbuști din toate categoriile (foioase - cca. 65%; conifere - cca. 35%);

- sunt recomandate pentru păstrare cca. 600 exemplare de arbori și arbuști, atât din categoria foioase cât și conifere, iar restul vegetației (84 exemplare) se propune pentru eliminare; **nucii de pe amplasament se păstrează, aceștia nu vor fi eliminați;**

- sunt propuse pentru plantare un număr de peste 370 arbori (foioase și conifere), 32 de arbuști, 7000 de exemplare din specii perene palustre și acvatice, peste 13000 de specii ornamentale perene pentru pajiști și peste 25000 de exemplare de specii perene de vegetație joasă și tapisantă;

Lista exemplarelor de arbori propuși pentru eliminare:

Nr. crt.	Denumire științifică	Denumire populară	Nr. exemplare	Observații
1	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
2	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
3	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
4	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
5	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
6	<i>Acer platanoides</i>	Arțar	1	uscat
7	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
8	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
9	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
10	<i>Malus floribunda</i>	Măr ornamental	1	slab dezvoltat, strâmb
11	<i>Malus floribunda</i>	Măr ornamental	1	slab dezvoltat, strâmb
12	<i>Prunus cerasifera</i>	Corcoduș	69	apăruți spontan
13	<i>Thuja occidentalis</i> 'Columnaris'	Tuie columnară	1	uscat
14	<i>Thuja occidentalis</i> 'Columnaris'	Tuie columnară	1	uscat
15	<i>Tilia sp.</i>	Tei	1	uscat
16	<i>Tilia sp.</i>	Tei	1	uscat

TOTAL = 84 exemplare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



Lista exemplarelor de arbori propuși pentru plantare:

VEGETAȚIE - ARBORI PROPUȘI								
ACE	ACE <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' - jugastru, r.b./h 550+ cm	65 buc	CBF	CBF <i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - carpen columnar, r.b./h 550+ cm	17 buc	SA	SA <i>Sorbus aucuparia</i> - scoruș de munte, r.b./h 550+ cm	23 buc
APL	APL <i>Acer pseudoplatanus</i> - paltin de munte, r.b./h 550+ cm	17 buc	CM	CM <i>Crataegus monogyna</i> - păducel, r.b./h 400+ cm	6 buc	TB	TB <i>Taxus baccata</i> - tisă, r.b./h 550+ cm	18 buc
AT	AT <i>Acer tataricum</i> - arțar tătarăsc, r.b./h 400+ cm	22 buc	FS	FS <i>Fagus sylvatica</i> - fag, r.b./h 550+ cm	21 buc	TP	TP <i>Tilia platyphyllos</i> - tei cu frunza mare, r.b./h 550+ cm	24 buc
BJU	BJU <i>Betula jacquemontii</i> 'Utilis' - mesteacăn de Himalaya, r.b./h 550+ cm	27 buc	FSA	FSA <i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea' - fag purpuriu, r.b./h 550+ cm	1 buc	TTB	TTB <i>Tilia tomentosa</i> 'Brabant' - tei argintiu, r.b./h 550+ cm	18 buc
BP	BP <i>Betula pendula</i> - mesteacăn, r.b./h 550+ cm	16 buc	FSF	FSF <i>Fagus sylvatica</i> 'Fastigiata' - fag columnar, r.b./h 550+ cm	4 buc	UG	UG <i>Ulmus glabra</i> - ulm de munte, r.b./h 550+ cm	15 buc
BPP	BPP <i>Betula pendula</i> 'Purpurea' - mesteacăn purpuriu, r.b./h 550+ cm	9 buc	KP	KP <i>Koeleruteria paniculata</i> - oțetar galben, r.b./h 550+ cm	18 buc	VOS	VOS <i>Viburnum opulus</i> 'Sterile' - călin, bulgăre de zăpadă, r.b./h 400+ cm	8 buc
CA	CA <i>Celtis australis</i> - sâmbovină, r.b./h 550+ cm	30 buc	PP	PP <i>Prunus padus</i> - mălin, r.b./h 550+ cm	21 buc	VR	VR <i>Viburnum rhytidophyllum</i> - călin veșnic verde, r.b./h 400+ cm	6 buc
CB	CB <i>Carpinus betulus</i> - carpen, r.b./h 550+ cm	12 buc	PSY	PSY <i>Pinus sylvestris</i> - pin de pădure, r.b./h 550+ cm	15 buc	TOTAL arbori propuși: 410 buc		

Lista exemplarelor de plante floricole perene

A - Coridor ecologic cu vegetație înaltă și vegetație medie (mix)	E - Fâșie de protecție locuire cu vegetație înaltă și pajște	F - Arbori în aliniament în pastile de vegetație perenă
B - Fâșie de activități (cu arbori în paval, jardiniere și pastile verzi)	AhA <i>Agastache hybrida Aurca</i>	G - Parvlu locuințe colective cu vegetație joasă perenă
C - Pajște urbană cu vegetație joasă (gazon)	Ah <i>Amsantia hurbiechtii</i>	C rC <i>Centranthus ruber</i> Coccineus
D - Fâșie zonă umedă cu vegetație specifică și suprafețe cu pajști	CcFC <i>Carex comans</i> Frosted Curtis	GpCN <i>Geranium pratense</i> Cloud Nine
MI <i>Mimulus luteus</i>	CmID <i>Carex moravii</i> Ice Dance	IgCD <i>Iris germanica</i> China Dragon
AcV <i>Acorus calamus</i> Variegatus	CxoE <i>Carex oshimensis</i> Evergold	LsPB <i>Lepinchella squallida</i> Platt's Black
Cp <i>Caltha palustris</i>	CxoE <i>Carex oshimensis</i> Everillo	LdHB <i>Lithodora diffusa</i> Heavenly Blue
Ev <i>Eriopharum vaginatum</i>	DeF <i>Delphinium elatum</i> Flamenco	NfCP <i>Nepeta faassenii</i> Cat's Pajamas
ErVH <i>Eriopharum rubra</i> Venusta Magnifica	EhSSO <i>Echinacea hybrida</i> Sun Seekers Orange	PtV <i>Pachysandra terminalis</i> Variegata
Hv <i>Hippuris vulgaris</i>	EhSSM <i>Echinacea hybrida</i> Sun Seekers Mellow	Sa <i>Scsleria autumnalis</i>
IIRC <i>Iris laevigata</i> Royal Carthwheel	EhPP <i>Echinacea hybrida</i> Pretty Parasols	VsFL <i>Veronica spicata</i> First Lady
LsR <i>Lithrum salicaria</i> Robert	EaTT <i>Euphorbia amygdaloides</i> Tasmanian Tiger	VmA <i>Vinca minor</i> Atropurpurea
MdB <i>Monarda didyma</i> Bee Pure	FrVM <i>Filipendula rubra</i> Venusta Magnifico	
PI <i>Pontaderia lanceolata</i>	LpPS <i>Lupinus polyphyllus</i> Persian Slipper	
Pc <i>Preslia cervina</i>	PmN <i>Pachyphragma macrophylla</i> Nelson	
SfCl <i>Sagittaria latifolia</i> Crushed Ice	PoFT <i>Pennisetum orientale</i> Entry Tallis	
Tm <i>Thypha minima</i>	Pr <i>Philomis russelliana</i>	
	RpBP <i>Rodgersia pinnata</i> Bronze Peacock	
	RfFG <i>Rudbeckia fulgida</i> Forever Gold	
	Sw <i>Selenium waltichianum</i>	
	TaBS <i>Thalicttrum aquilegifolium</i> Black Stockings	
	VbL <i>Verbena bonariensis</i> Lollypop	

__ - zonificare funcțională

- prin noua amenajare, parcul își păstrează funcțiunea de grădină verde publică pentru relaxarea rezidenților cartierului Mănăștur; în vederea creșterii atractivității acestuia, se propune renaturalizarea acestui parc prin plantații masive de arbori și regândirea repartiției funcționale a acestuia:

- la vest se propune un coridor ecologic paralel cu strada Primăverii, cu rol de protecție vizuală și fizică față de această arteră intensă de circulație și de legătură ecologică între Pădurea Făget, Parcul Iuliu Hațieganu și valea Someșului Mic;

- paralel cu această fâșie ecologică se propune o zonă mediană cu funcțiuni de socializare și recreere: loc pentru socializare comunitară și jocuri de societate, loc de joacă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



pentru copii și zonă amenajată pentru exerciții fizice și activități sportive; aceasta se va dota cu mobilier urban specific fiecărei activități în parte și se va prevedea cu pergole pentru asigurarea umbririi;

- linia mediană a parcului este amenajată cu o rigolă naturală deschisă și inundabilă, plantată cu vegetație specifică zonelor umede și traversată de trei pasarele pietonale;

- la est se propune o fâșie cu vegetație înaltă plantată cu rol de coridor ecologic și de protecție vizuală față de ansamblul de locuințe colective de la est;

- zona din jurul Bisericii Ortodoxe Sf. Petru și Pavel se amenajează ca spațiu pentru întruniri și evenimente cu aglomerări de persoane, păstrându-se accesul actual principal din strada Primăverii;

- prin eliminarea parcării de pe strada Emil Cioran se va asigura spațiul necesar poziționării unui teren de baschet și a unui suprafețe pentru exerciții fizice;

- restul suprafeței parcului se amenajează cu arii permeabile înierbate, asigurând accesibilitatea neîngrădită pe toată suprafața scuarului, alături de posibilitatea de amplasare a mobilierului urban pentru odihnă ;

___ - instalații electrice:

___ - se vor elimina corpurile de iluminat suspendate de fațadele clădirilor existente sau plantate pe stâlpi și se propun stâlpi noi de iluminat izolați ce încorporează tehnologie LED; instalația de iluminat va cuprinde aparatele de iluminat încorporate în structura stâlpului, montate încastrat în pavaj sau montate pe stâlp; pentru iluminatul aleilor din parc și pe străzile din proiect se vor folosi coloane luminoase cu diferite module de iluminare; pe câteva din aceste coloane se vor monta module pentru camere video și modul hotspot Wi-Fi;

___ - **instalații de irigații:** spațiile verzi și arborii noi plantați se vor iriga printr-un sistem de irigații automatizat;

___ - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- Parcul Primăverii, zona adiacentă parcului cât și tronsoanele străzilor studiate beneficiază de rețele de canalizare apă menajeră și apă pluvială, rețea electrică și de iluminat public, rețea de gaz și rețea de telefonie și date; toate aceste rețele se propun în sisteme subterane cu puncte de vizitare și întreținere; preluarea tuturor apelor pluviale de pe suprafața actuală a parcului se va face ca și în prezent, prin intermediul suprafețelor permeabile ale parcului și prin sistemul public de canalizare existent în zonă;

PARCUL PRIMĂVERII

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcții	62 mp
Suprafețe carosabile - circulații	0 mp
Suprafețe carosabile - parcări	0 mp
Suprafețe sigilate	4016 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	12042 mp
TOTAL	16120 mp

din care

suprafață nesigilata	12042 mp
suprafață sigilata	4078 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	0 mp
Suprafețe carosabile - parcări	0 mp
Suprafețe sigilate - alei	1573 mp
Suprafețe sigilate - cauciucate	290 mp
Suprafețe nesigilate	1964 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	15072 mp
TOTAL	18899 mp

din care

suprafață nesigilată	17036 mp
suprafață sigilată	1863 mp

ZONA ADIACENTĂ PARCULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcții	717 mp
Suprafețe carosabile - circulații	555 mp
Suprafețe carosabile - parcări (sigilate)	306 mp
Suprafețe sigilate - alei	4899 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	1934 mp
TOTAL	8411 mp

din care

suprafață nesigilată	1934 mp
suprafață sigilată	6477 mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	689 mp
Suprafețe carosabile - parcări (nesigilate)	112 mp
Suprafețe sigilate - alei	6707 mp
Suprafețe sigilate - cauciucate	0 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	567 mp
TOTAL	8075 mp

din care

suprafață nesigilată	679 mp
suprafață sigilată	7396 mp

STRĂZILE ADIACENTE PARCULUI

TRONSON STRADA ION MEȘTER

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	1817 mp
Suprafețe carosabile - parcări	2045 mp
Suprafețe sigilate	1848 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	287 mp
TOTAL	5997 mp
parcări	163 locuri (0 locuri pt. persoane cu dizabilități)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



SITUAȚIA PROPUȘĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	1871 mp
Suprafețe carosabile - parcări (nesigilate)	1285 mp
Suprafețe sigilate	2485 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	356 mp
TOTAL	5997 mp
parcări	126 locuri (6 locuri pt. persoane cu dizabilități)

TRONSON STRADA EMIL CIORAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	1018 mp
Suprafețe carosabile - parcări	150 mp
Suprafețe sigilate	203 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	80 mp
TOTAL	1451 mp
parcări	12 locuri

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	526 mp
Suprafețe carosabile - parcări (nesigilate)	279 mp
Suprafețe sigilate	594 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	52 mp
TOTAL	1451 mp
parcări	28 locuri

TRONSON STRADA ALMAȘULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Construcții	0 mp
Suprafețe carosabile - circulații	1402 mp
Suprafețe carosabile - parcări	127 mp
Suprafețe sigilate	777 mp
Suprafețe nesigilate spații verzi	137 mp
TOTAL	2443 mp
parcări	10 locuri

SITUAȚIA PROPUȘĂ - suprafața totală = 0 mp;

SUPRAFAȚA TOTALĂ DE INTERVENȚIE

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Suprafețe carosabile - circulații	3086 mp
Suprafețe carosabile - parcări (suprafețe nesigilate)	1676 mp
Suprafețe sigilate - alei și platforme	11649 mp
Suprafețe nesigilate - spații verzi plantate	18011 mp
TOTAL	34422 mp
parcări	164 locuri (6 locuri pt. persoane cu dizabilități)



- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- organizarea de șantier se va amplasa strict în interiorul amplasamentului; organizarea de șantier nu se va amplasa pe spațiul verde;
- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;
- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;
- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;
- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor din construcții și demolări depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;
- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor din construcții și demolări, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierei de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipiente/saci, pentru evitarea împrăștierei acestora în mediu;
- **eliminarea/valorificarea deșeurilor din construcții și demolări se face doar prin operatori autorizați pentru preluarea acestor tipuri de deșeuri;**
- **pentru lucrările de demolare/dezafectarea a stației de distribuție carburanți se va depune la APM Cluj un proiect de demolare/dezafectare în vederea reglementării acestuia din punct de vedere al protecției mediului; la dezafectarea rezervoarelor subterane de carburanți se va determina nivelul de poluare cu produse petroliere al amplasamentului stației de distribuție carburanți (analize de sol/apă subterană);**
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- verificarea și întreținerea/înlocuirea/instalarea semnelor rutiere, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor în perioada de executare a lucrărilor;
- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- realizarea de spații verzi cu plantații corespunzătoare pe suprafețele libere neocupate de lucrări;
- se interzice introducerea de specii alohtone; pentru renaturare zonelor afectate se vor folosi doar plante speciice florei spontane locale;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- respectarea avizului de principiu nr. 582849/46/18.10.2020 și adresei nr. 644826/46/17.11.2021 emise de Municipiul Cluj - Napoca, Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi - Serviciul Spații Verzi;
- respectarea Notificării de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 3404/1177 din 08.10.2021, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ADINA SOCACIU

Adina Socaciu



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

Anca Cimpean

**Șef Serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

Paul Beldean

Întocmit,

cons. Gabriela ISCRU

27.12.2021, ora 08.30

Gabriela Iscru

Întocmit,

cons. Izabella BUFTEA

Izabella Buftea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

