



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 198 din. 07.12.2022

SEA

Ca urmare a solicitării de emitere a avizului de mediu adresate de **RUSU RADU IONUT** cu domiciliul în Cluj–Napoca, str. Haller Karoly , nr. 20, județul Cluj , înregistrată la APM Cluj cu nr. 118162/11.07.2022, completată cu nr. 20563/19.08.2022, nr. 25549/10.11.2022, și nr. 25732/14.11.2022 în baza:

1. *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
2. *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

1. ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2022, a completărilor depuse la documentație nr. 25732/14.11.2022;
2. în conformitate cu prevederile art. 5. alin. 3. pct. A. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
3. în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul pentru „Elaborare PUZ pentru construire ansamblu de locuințe colective cu parter comercial, dotări, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente” în comuna Florești, sat. Florești, str. Tineretului, în cf. nr. 78611, jud. Cluj, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Prin Planul Urbanistic Zonal se dorește sistematizarea terenului aflat în proprietatea beneficiarilor RUSU RADU IONUT și RUSU ALEXANDRA-MARIA în scopul construirii unui ansamblu de locuințe colective cu parter comercial, dotări, amenajări





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

exterioare, împrejmuire teren, racorduri bransamente, conform certificatului de urbanism emis de Primaria Floresti nr. 10/06.01.2022 si Avizul de oportunitate nr. 26877/23.02.2022. Suprafata terenul este de 11469,00 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosinta actuala a terenului este teren intravilan conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 06.01.2022.

Destinatia zonei conform PUG – Zona de locuinte propuse cu regim mic de inaltime-subzona locuintelor propuse cu regim mic de inaltime si functiuni complementare (LFCmE).

Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru construirea unui ansamblu de locuinte colective cu parter comercial, dotari, amenajari exterioare, imprejmuire teren, racorduri bransamente, conform avizului de oportunitate favorabil nr. 26877/23.02.2022.

POT propus max =25% , CUT max = 1,20

Spatiul verde minim admis va fi de 35% cu locuri de joaca pentru copii incluse in zona verde.regimul maxim de inaltime propus va fi cuprins intre S+P+E si S+P+5E pentru corpul adiacent pe doua laturi strazii Tineretului si respectiv strazii Somesului

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul nu este relevant din acest punct de vedere.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Implementarea planului va avea un efect redus asupra mediului;
- Zona de amplasare a PUZ propus nu se gaseste in arii naturale protejate de interes national sau international.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Planul respecta legislatia nationala si comunitara de mediu in vigoare;
- Titularul are obligatia să se adreseze Consiliului Județean Cluj în vederea obținerii avizului pentru PUZ

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor; Nu e cazul**
- b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul**
- c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul**
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Nu e cazul**
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate; Nu e cazul**





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut

pe plan național, comunitar sau internațional; Nu e cazul

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agentia pentru Protecția mediului a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat din data de 07.09.2022.

Titularul a publicat :

- 2 anunțuri privind depunerea primei variante a planului în ziarul ROMANIA LIBERA din data de 26.07.2022 și 28.07.2022.
- Anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul ROMANIA LIBERA din data de 14.11.2022

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA

ing. Anca CÎMPEAN



Intocmit,

cons , Gabriela SAVAN
data: 07.12.2022 ora 10:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

Telefon: 0264 410722, 0264 410720; Fax: 0264 410716; E-mail: office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2

3