



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 200 din 15.12.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **PASCALAU DORIN**, cu sediul/domiciliul în comuna Poieni, sat Valea Drăganului, nr. 159, jud. Cluj, privind planul „**Studiu de oportunitate, elaborare PUZ introducere în intravilan și documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, împrejmuire, racorduri și bransamente**”, în comuna Poieni, satul Valea Drăganului, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18015/08.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu numerele: 25728/14.11.2022 și 27661/14.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**Studiu de oportunitate, elaborare PUZ introducere în intravilan și documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire locuință unifamilială, împrejmuire, racorduri și bransamente**”, în comuna Poieni, satul Valea Drăganului, jud. Cluj, titular: **PASCALAU DORIN**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de urbanism nr. 4/03.01.2022 și a celorlalte documente depuse:

- terenul studiat este situat în intravilanul și extravilanul comunei Poieni;
- folosința actuală – fâneată, specificat în Certificatul de urbanism;
- destinația zonei – intravilan - zona de locuințe și funcțiuni complementare/extravilan - funcțiuni și condiții stabilite de lege;
- suprafața totală a zonei studiate este de 8.712 mp, intravilan 3.767 mp și extravilan 4.945 mp;
- locația – intravilanul și extravilanul comunei Poieni, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale;
- vecinătăți: proprietăți private – nord, sud, est și drum DJ 764B – vest;
- prin PUZ-ul propus se dorește **reglementare întreaga zonă – zonă de locuințe și funcțiuni complementare;**

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație:

- accesul se va realiza din DJ 764B;

- **bilanț existent:** total suprafață 8.712 mp – 100% - din care intravilan 3.767 mp – 43,24% și extravilan 4.945 mp – 56,76 mp;

- **bilanț teritorial propus:** 8.712 mp – 100 % - intravilan
POT max admis 30%

- **utilități:** - se vor realiza alimentările la rețelele de utilități din zonă;

- stabilirea altor utilități în funcție de construcțiile propuse;

- evacuarea deșeurilor se va asigura prin operatorii autorizați din zonă;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* - nu este cazul;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* - nu este cazul;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor;
- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Faclia în data de 18 iulie 2022 și 20 iulie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat la avizierul/site-ul APM Cluj în data de 24.11.2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Faclia în data de 25 noiembrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Cons. Gabriela IONESCU
15.12.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

