



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.202 din 22.12.2022

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **ICUȘCĂ IRINA DANIELA**, cu sediul în loc.Cluj-Napoca, str.Barca I nr.40A, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare PUZ- construire facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și bransamente**”, în comuna Călățele, sat Călățele Pădure, fnr., jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr.22178/16.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.12.2022, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr.25448/09.11.2022, cu nr.26540/25.11.2022 și cu nr.27299/08.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. B și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ- construire facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

branșamente”, în comuna Călățele, sat Călățele Pădure ,fnr., jud. Cluj, **titular: ICUȘCĂ IRINA DANIELA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr.624/11.05.2022, emis de Consiliul Județean Cluj:

-terenul este situat în intravilanul comunei Călățele, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, imobil în proprietate privată ;

-folosința actuală : fâneată;

-destinația zonei :teritoriu intravilan

-terenul studiat are o suprafață de 15.200,00 mp și este constituită din 10 parcele.

-se propune întocmirea unui PUZ în vederea construirii de facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată.Pentru realizarea planului/programului propus se propune instituirea și modificarea următoarelor zone funcționale:

- LFC2-zona de locuințe și funcțiuni complementare propuse-va conține locuire sezonieră, pensiuni, alimentație publicăcamping, popas turistic, vile turistice, bungalow-uri, terenuri de sport, comerț alimentar și nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică, ateliere meșteșugărești și servicii către populație, , punct de informare turistică, căi de circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de agrement, construcții și amenajări de echipare edilitară;
- CC2-Căi de comunicație și construcții aferente-ce vor conține circulații/staționare rutieră, perdele de protecție, rețele tehnico-edilitare, rigole, acostamente , parcări, echipamente ambientale;
- SVAP-Spații verzi, agrement, protecție-ce vor conține spații verzi-scuari, perdele de protecție-plantații și amenajări de benzi din vegetație arboricolă/floricolă, , agrement, alimentație publică, echipament ambiental, (pergole, umbrare, , bănci, jardiniere, coșuri de gunoi, panouri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

de afișaj, lampadare, chioșcuri de ziare, cabine telefonice, etc), locuri de joacă, alei, accese, parcări, circulație pietonală, și rețele tehnico-edilitare.

- **circulația:** conform planșelor anexate la documentație, sunt:

Accesul pietonal și auto în zona studiată se realizează prin intermediul drumului de acces(încă neregularizat,cu un carosabil pietruit de cca.4m, fără trotuare sau rigole), care delimitează zona de partea nordică.Drumul de acces debușează în drumul național european DN1R, principala cale de acces a localității Călățele Pădure.

În vecinătate se află puține construcții ce au funcțiunea de case de vacanță, pensiuni și anexe ale acestora, cu regim de înălțime:P;P+M;D+P+M sau P+E+M.

- **bilanț teritorial U.T.R.:**

UTR :LFC2- zona de locuințe și funcțiuni complementare propuse-va conține locuire sezonieră, pensiuni, alimentație publicăcamping, popas turistic, vile turistice, bungalow-uri, terenuri de sport, comerț alimentar și nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică, ateliere meșteșugărești și servicii către populație, , punct de informare turistică, căi de circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de agrement, construcții și amenajări de echipare edilitară;

POT max=30%

CUT max=0,60

UTR :SVAP

În cadrul fiecărei parcele se vor prevedea spații verzi, spații plantate și spații amenajate în suprafață de minimum 35%

- **utilități:**se vor asigura extinderi de racorduri și bransamente la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate naționale, comunitare sau internaționale

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Planul Urbanistic Zonal contribuie la dezvoltarea și integrarea unitară în prevederile Plan Urbanistic General Călățele, reglementări ce vor sta la baza strategiei de dezvoltare viitoare a zonei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 624/11.05.2022, emis de Consiliul Județean Cluj;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul.*

Obligațiile titularului:

- Se va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Respectarea reglementărilor din domeniul gestiunii deșeurilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- APM Cluj a asigurat accesul liber a publicului la informație prin:
 - o anunțuri publicate de titular în ziarul Făclia în data de 19-20 noiembrie 2022 și 22 noiembrie 2022, privind prima versiune a planului în vederea obținerii avizului de mediu;
 - o anunțul public privind luarea deciziei etapei de incadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Cluj în data de 12 decembrie 2022, respectiv a fost publicat de către titular în ziarul Făclia în data de 8 decembrie 2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU



Șef serviciu AAA,
ing. Anca Cîmpean

Întocmit:
ing. Dumitru ULIEȘAN
22.12.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679