

MEMORIU JUSTIFICATIV**REGENERAREA UNOR ZONE DEGRADATE ȘI A UNOR SPAȚII VERZI DIN MUNICIPIUL TURDA, PRIN
CREAREA A DOUĂ NOI PARCURI URBANE PUBLICE, REABILITAREA ALTOR DOUĂ PARCURI ȘI
REGENERAREA UNUI SCUAR****- PARC TINERETULUI -**

â

1. DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**1.1 Denumirea lucrării:****Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – lot PARC TINERETULUI****1.2 Locație:**

Zona este cuprinsă între malul Râului Arieș și strada Războieni, CF 63818, CF 54187, Municipiul Turda, județul Cluj și face parte din "Ansamblul urban de sec. XVIII-XIX" - CJ-II-s-B-07797

1.3 Beneficiar:

MUNICIPIUL TURDA

1.4 Proiectant

S.C. INGVISION S.R.L.

1.5 Faza de proiectare

Studiu de fezabilitate (SF)

1.6 Număr proiect

INGV. 22.09.003

1.7 Data elaborării

Aprilie 2022

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Locația și loturile pe care sunt propuse intervențiile de regenerare urbană, se află într-un areal de forma unei semiluni, aflate între malul râului Arieș și strada Războieni. Suprafața studiată reprezintă o parte a parcului central municipal, împărțită în două corpuri cadastrale, cu funcțiunea majoră de parc ce servește ca loc de relaxare și petrecere a timpului liber pentru cetățenii municipiului dar și pentru turiști. Astfel, zona de studiu este mărginită de str. Războieni (la E- NE) și zona de blocuri aferente str. Libertății (flanc estic), Piața Romană (spre SE), Râul Arieș (S - SE) și partea în curs de amenajare a parcului (N-V).

Zona propusă pentru intervenții este situat în zona funcțională VA1 - Spații verzi amenajate, zona de parcuri, recreere și sport, conform PUG mun. Turda, aprobat cu HCL nr. 160/16.12.1999. Zona de intervenție este compusă din CF nr. 63818, în suprafață de 36.039 mp, la care se adaugă CF nr. 54187, în suprafață de 400 mp (măsurat

401 mp). Intervențiile solicitate sunt propuse pe suprafața acestor două loturi, unul de mari dimensiuni și cel de-al doilea înglobat în cadrul imobilului.

Zona de studiu este bine conturată ca formă, fiind definită de arterele de circulație și de cursul râului Arieș, și are spații verzi plantate, cu plantații de calitate, fapt pentru care nu sunt permise tăierile de arbori pentru realizarea de construcții, însă necesită mentenanță, completări și revitalizări.

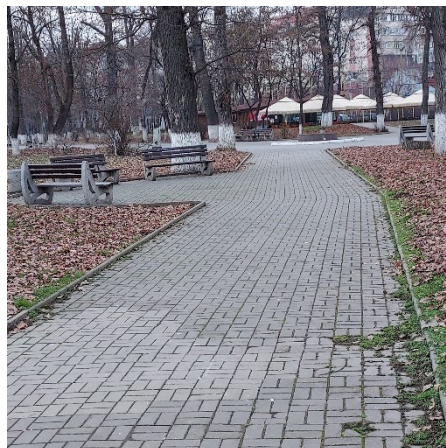
Terenul este aproape plat, mărginit de un taluz de cca 2m înălțime spre albia râului Arieș, pe care se desfășoară un trotuar de dig. Parcul are organizate accese pe toate laturile sale la E, V și S. Circulația rutieră se desfășoară de-a lungul str. Războieni (V-NV) și tot aici sunt organizate și parcaje. Accesul principal în parc este prin nord. Un acces secundar este poziționat la extremitatea sud-vestică, între acest acces și accesul principal fiind prezentă aleea centrală a parcului, pietonală dar cu infrastructură carosabilă, făcând posibil accesul mașinilor pentru cazurile în care amenajarea spațiului pentru diverse evenimente o cere. Mai este prezent un alt acces pietonal, secundar, tot dinspre str. Războieni, la jumătatea distanței între celelalte două accese menționate, pentru preluarea cât mai facilă a fluxurilor de vizitatori dinspre zonele rezidențiale învecinate, dens populate.

Trama aleilor existente ce străbat parcul, au o liniaritate longitudinală SV-NE, și sunt prevăzute cu sistem de iluminat public. Există alei secundare transversale ce fac legătura din aleea centrală spre digul de-a lungul râului Arieș sau spre bulevardul Războieni.

La nivel de mobilier urban, acesta este foarte slab reprezentat, cu uzură foarte mare, elemente disparate, și completări din diverse perioade și cu diverse materiale (metal, beton, lemn). În parc există în prezent două terenuri de sport slab amenajate și locuri de joacă pentru copii și de antrenament pentru adulți aflate într-o stare de uzură mare.

Lângă terenurile de sport, sunt câteva de construcții pavilionare din lemn cu destinație comercială/alimentație publică și vestiare, ce sunt în stare foarte proastă. Pavimentele prezente pe alei sunt asfalt și pavele de beton.

Toate utilitățile municipale sunt prezente perimetral, ca urmare a caracterului rezidențial-central al zonei.







2.1 SITUAȚIE EXISTENTĂ A VEGETAȚIEI

Din punct de vedere al situației vegetației, parcul este marcat de arbori ajunși la maturitate, cu un coronament înalt, ce acoperă oarecum uniform suprafața parcului, cu o densitate mai mare în zona centrală.

Speciile majoritare ale plantației sunt tei și stejar. Speciile de conifere sunt foarte puțin reprezentate. Acest material dendrologic valoros necesită lucrări de protecție și îngrijire.

De-a lungul aleii centrale, ce străbate longitudinal întreaga lungime a parcului, se recunoaște o plantație de aliniament, care însă și-a pierdut în timp liniaritatea.

Plantațiile de arbuști și vegetație de înălțime medie sunt puțin prezente în cadru parcului, apărând cu precădere spre bulevardul Războieni. Nu sunt prezente niciun fel de plantații de plante perene erbacee cu rol decorativ, sau covoare florale.





2.2 EVOLUTIE ISTORICA A ZONEI STUDIASTE PARTE A "ANSAMBLUL URBAN DE SEC. XVIII-XIX"

În conformitate cu studiul istoric¹ evoluția zonei surprinsă prin suprapunerea hărților istorice începând cu secolul XVIII, evidențiază faptul că malul nordic al râului Arieș, pe zona studiată a fost liberă de construcții și și-a păstrat de-a lungul timpului caracterul de zonă verde (luncă), în ultimul secol fiind amenajat un parc urban în această fâșie.



Extras din Josephinische Landesaufnahme of the Habsburg Empire 1769 - 1773

¹ <https://www.fonduri-patrimoniu.ro/Files/docs-turda/ro/Studiu%20istorico-arhitectural%20Ansamblul%20Urban%20sec%20XVIII-XIX.pdf>



Extras din Lambert-Choleski system, Planurile Directoare de Tragere, Directia Topografică Militară, retipărit în 1955, executată la FMC în anul 1952 folosindu-se ca material de bază ridicarea din anul 1890, actualizat reambularea din anul 1938, planșa 3067 TURDA, scara 1:20000

În conformitate cu FIȘĂ DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE "ANSAMBLU URBAN DE SECOL XVIII-XIX" MUNICIPIUL TURDA² spațiile publice ale piețelor și străzilor din cadrul ansamblului se pot amenaja alei pietonale, cu finisaje nobile și stratigrafia normată, prevăzute cu pante de scurgere și rigole deschise prevăzute cu grătar. spațiile verzi vor fi prevăzute cu gazon iar studiu dendrologic va evita obturarea fațadelor cu valoare istorică.

3. OBIECTIVELE DOCUMENTAȚIEI

În conformitate cu CU 417/22.12.2022 emis de Primaria municipiului Turda, regenerarea zonei propuse se va face cu respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, respectarea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei verzi, a valorilor arhitecturale, urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor.

Pentru Parcul Tineretului este propusă o temă urbană în corelare cu amplasarea sa teritorială centrală în cadrul municipiului, în apropierea primăriei municipiului având valoare naturală și istorică. În această idee, propunerea proiectului de amenajare peisageră ține cont de prezența exemplarelor arboricole valoroase, de tema ludică a extremității nord-estice a parcului, cu care soluția propusă prin acest proiect trebuie să se armonizeze, precum și de nevoia organizării unui spațiu atractiv de relaxare și petrecerea timpului liber atât pentru locuitorii zonei centrale, cât și pentru vizitatorii centrului istoric, pentru care parcul reprezintă un capăt de perspectivă. Proiectul de regenerare va valorifica atuurile arealului, va îmbogăți numărului de specii arboricole și arbuști. Tot pentru creșterea valorii biologice a arealului parcului se propune eliminarea și reciclarea copacilor degradați și înlocuirea acestora cu material biologic valoros.

² Dr. arh. Adriana MATEI, FIȘĂ DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE "ANSAMBLU URBAN DE SECOL XVIII-XIX" MUNICIPIUL TURDA

În dezvoltarea soluției pentru parcul urban se va ține cont de prevederile Convenției Diversității Biologice (CBD, 1992), Strategia Globală pentru Conservarea Plantelor (GSPC, 2010; în cadrul CBD) și Planul Strategic pentru Biodiversitate 2011-2020.

Elaborarea documentației urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Regenerarea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității mediului urban, cu efect pozitiv asupra dezvoltării urbane durabile
- Creșterea suprafețelor spațiilor verzi ameliorate și amenajate pentru recreere, relaxare și petrecerea timpului liber
- Creșterea numărului de atracții locale prin care să crească timpul de ședere al vizitatorilor în Turda, cu efect pozitiv asupra registrului economic local.

Suprafața studiată face parte dintr-o zonă protejată, cu valoare naturală și istorică, cu arbori valoroși a căror tăiere nu este permisă.

Propunerile de regenerare și reabilitare a parcului vizează cele patru paliere de compoziție (vegetație, trasee de circulație, mobilier urban și construcții peisagere):

- Organizarea plantațiilor din cadrul parcului:
 - toaletarea arborilor maturi existenți
 - plantarea de arbori tineri în vederea înlocuirii și îndesirii a plantațiilor existente de arborilor
 - realizarea unui aliniament continuu pe limita parcului spre strada Războieni, pentru crearea unei bariere vizuale și fonice
 - plantarea de arbuști decorativi ce vor completa pe un registru intermediar, coronamentul arborilor maturi și vor crea efecte coloristice de-a lungul aleilor, odată cu schimbarea anotimpurilor
 - plantarea de covoare florale și plante erbacee pentru completarea compozițiilor peisagere
 - completarea și plantarea la nivelul solului cu un covor de gazon rezistent la călcare și la zonele umbrite ale parcului.
- Reorganizarea aleilor va cuprinde:
 - păstrarea traseului și secțiunii aleii centrale a parcului, ce face legătura între cele două accese majore, aflate fiecare la câte un capăt
 - corectarea traseelor aleilor secundare cu racordări sinuoase și continuitate a parcursului
 - corectarea formei platformelor existente de pe limita de nord a parcului și transformarea într-o esplanadă plăcută, pentru evenimente
 - realizarea unor spații de relaxare și meditație spre malul râului Arieș conectate la pachete de trepte ce urcă pe digul râului
- Mobilierul urban propus va cuprinde:
 - bănci de relaxare și odihnă cu și fără brațe, într-un design unitar, realizate din metal și lemn
 - bănci "inteligente" ce vor asigura conectivitate și alimentare solară, într-un design unitar, realizate din metal și lemn
 - bănci cu sertare de depozitare (tip vestiar) cu închidere asigurată, amplasate în jurul terenurilor de sport, realizate din metal și lemn
 - mobilier auxiliar utilitar, într-un design unitar, realizate din metal și lemn, după cum urmează: suporturi de biciclete, popi indicatori de direcții, panouri de informare, coșuri de gunoi

- stâlpi pentru iluminarea traseelor aleilor și corpuri de lumină pentru iluminarea vegetației și crearea de scenarii
- cișmele cu apă potabilă
- fântâni arteziene de tip jet la nivelul pavimentului ce se vor dezvolta succesiv în traseul aleii principale
- toalete ecologice
- pergole realizate din lemn, care se integrează armonios în conceptul parcului
- Construcții propuse ce vor cuprinde:
 - un pavilion alimentație publică,
 - un pavilion cu destinație sanitara (grupuri sanitare și vestiare),
 - 10 amplasamente pentru chioșcuri sezoniere tip
 - un pavilion(tip gazebo) pentru relaxare și evenimente publice

Ansamblu general al amenajării a parcului propune un limbaj arhitectural care respectă integrarea în specificul zonei, într-o expresie contemporană, propunându-se materiale preponderent naturale și soluții care vor îngloba tehnologii actuale.

Accese pietonale în parc, atât din strada Războieni cât și de pe digul râului se păstrează fiind poziționate pe traseele existente ce nu se modifică major. Se propune corelarea tramei aleilor și a platformei existente pe latura de nord-est cu intervenția de reabilitare și modernizare a părții nord-estice a parcului, ce nu face obiectul prezentului proiect.

Organizarea funcțională a parcului propune patru mari zonări, după cum urmează:

- Zona de-a lungul aleii principale cu trama secundară de-a lungul străzii Războieni va asigura zona de promenadă principală
- Zona centrală a parcului, conectată cu terenurile de sport existente se va organiza cu locuri de joacă și de antrenament pentru copii și adulți
- Zona de-a lungul malului Arieș este propusă pentru odihnă și contemplare
- Zona de nord-est este propusă pentru activități de socializare, eveniment și târguri de sezon

Propunerile la nivelul pavimentelor sunt următoarele:

- Alea pietonală centrală va fi pavată cu dale de piatră de dimensiuni mari, în alăturări de texturi și materialități diferite
- Aleile secundare pe zonele de promenadă vor fi pavate cu piatră cubică montată în pat de nisip
- Aleile secundare spre malul Arieșului, din zonele de odihnă și completare vor fi pavate cu pietriș de marmură montat în geocelule pentru stabilizarea acestuia
- Terenurile de joacă și antrenament se vor amenaja cu cauciuc turnat antitraumă

Amenajarea spațiilor verzi propune următoarele:

- arborii existenți maturi se vor toaleta
- vegetația va fi îmbogățită cu arbori foioși, arbuști, rășinoase de talie mare și mică dispuse în pâlcuri, care se dezvoltă în paliere decorative tot timpul anului.
- dispunerea foioaselor și rășinoaselor este realizată astfel încât coloritul oferit să fie divers în toate anotimpurile
- covorul de gazon va fi completat și înlocuit folosind specii ierboase adaptate pentru specificul solului și a cantității de lumină din parc

- se propune un sistem automatizat/mixt de irigare, dotat cu senzori de ploaie, adaptat nevoilor de apă ale tipurilor de plante ce compun vegetația parcului
- se propune pozarea subterană prin canale tehnice a rețelelor ce traversează zona.

Se propun următoarele specii în completarea plantațiilor existente:

- Arbori rășinoși:
 - Abies concolor
 - Picea abies
 - Picea pungens argentea
 - Pinus nigra
 - Pinus sylvestris
- Arbori Foișori:
 - Acer platanoides KK
 - Betula pendula
 - Betula nigra
 - Liquidambar styraciflua
 - Quercus rubra
 - Quercus alba
- Arbuști foioși:
 - Magnolia Yulan
 - Magnolia Daphne
 - Magnolia soulangeana
 - Cornus alba Elegantissima
 - Cornus alba sibirica
 - Prunus laurocerasus
 - Forsythia intermedia
 - Viburnum opulus
 - Weigella floribunda
 - Lavandula sp.
- Arbuști rășinoși:
 - Juniperus horizontalis
 - Picea pungens glauca
- Plante erbacee:
 - Cortaderia sp.
 - Carex comans
 - Festuca blue
- Plante cățărătoare:
 - Wisteria sp

Pentru arealul zonei de joacă și antrenamente se propun următoarele

- Amenajarea terenurilor de sport existente pentru
 - un teren multifuncțional (baschet, volei, minifotbal)
 - un teren de tenis

- un teren pentru șase mese de tenis de masa
- un teren de padle
- o Locuri de joacă pentru copii pe grupe de vârstă
- o Zone de echipamente de fitness pentru adulți, seniori și persoane cu dizabilități
- o Zone de socializare, în care se vor organiza mese de șah și table, mese de tenis de masă, fotbal de masă

4. BILANȚUL TERITORIAL - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Bilanț teritorial al imobilului și caracteristicile propuse prin amenajarea peisageră

Existent

S teren (dedicat amenajării) = 36439,00 mp (din măsurători topografice)

Suprafață pavată existentă și construcții (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional, terenuri de joc, chioșcuri, vestiare etc) = 13000,00 mp

Suprafață verde existentă = 23439,00 mp – 64,3%

Propus

S teren (dedicat amenajării) = 36439,00 mp (din măsurători topografice)

Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional) = 12513,00 mp

Suprafață propusă construcții (chioșcuri, toalete ecologice, vestiare etc) = 450,00mp

Suprafață verde propusă = 23476,00 mp – 64,4%

5. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI

Se vor asigura utilitățile necesare zonei și funcțiunii de zona de recreere și odihnă, acestea fiind racordate la rețelele de utilități municipale: rețea de apă potabilă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea electrică.

Accesul carosabil nu va permis în interiorul parcului decât ocazional, în scopul asigurării mentenanței echipamentelor din dotarea parcului, ori organizării de evenimente. Parcaje sunt amenajate pe partea vestică a arealului. Față de parcajele de la sol parcul va dezvolta o pâlcure de arbuști diverși, cu rol de protecție.

În funcție de posibilitățile de extindere în zonă se va putea prevedea alimentarea sistemului de irigații din sistemul de colectare ape pluviale, a rețelei municipale de curenți slabi pentru asigurarea unei conectivități wi-fi, a rețelei de curenți tari pentru asigurarea unui iluminat arhitectural de vegetație etc.

Investiția pentru realizarea parcului Tineretului trebuie să fie reprezentativă și să contribuie la îmbunătățirea imaginii urbane, pentru a atrage cât mai mulți rezidenți și turiști să petreacă timp în aer liber.

Întocmit,

Arh. Anca Damaschin-Stoica

