



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 207 Din 24.11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC OLYMPIAN PARK SRL, cu sediul in Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, nr.249, Unit F1, Birou E12, prin Nedelcu Adrian cu domiciliul in com. Cojasca, jud Dambovita, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18804 din data de 20.07.2022, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

**APM Cluj decide**, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 23570/10.10.2022, 23487/07.10.2022, 23967/14.10.2022, 24854/19.10.2022, 24396/21.10.2022, 24566/25.10.2022, 26415/26.10.2022, 25558/10.11.2022, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 01.11.2022, că proiectul „**Construire hala de productie si depozitare Corp C1, podet acces, bransamente si racorduri la rețelele de utilitati**”, propus a fi amplasat în comuna Bontida, sat Rascrucii și comuna Jucu, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului** sunt următoarele:

a). proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, punctul **10, a - "Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale**, pentru care trebuie stabilit dacă este necesară evaluarea impactului asupra mediului;

b). Proiectul propus este situat in intravilanul comunei Bontida, sat Rascrucii și in intravilanul comunei Jucu, in proprietate privata, folosinta actuala arabil, ape curgatoare, destinatia zonei: zona de activitati industriale, functiunea dominanta: parc industrial, conform Certificatului de urbanism nr. 940/19.07.2022, emis de catre Consiliul Judetean Cluj;

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

g). investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;

h). proiectul este de amploare redusă;

k). pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate** cu Decizia justificata nr. 179/CJ din 06.10.2022, emisa de catre Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa, sunt: lucrarile prevazute vor fi cu impact local pe perioada desfsurarii lucrarilor asupra corpului de apa de suprafata: Somesul Mic-cf Nadas-cf Somes Mare.

## **IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) Respectarea proiectului, care prevede:

Pe parcela cu suprafata de 74685mp, se propune construirea unei clădiri cu destinația de hală de producție și depozitare, prima din cele 3 etape succesive ale investiției, respectiv corpul nr 1. De asemenea se propune amenajarea de platforme betonate, parcaje, drumuri de incintă, acces și împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități.

În prima etapa se propune construirea unei hale cu  $S_c=14495\text{mp}$ , zona de circulații auto și pietonale cu  $S_c=7698\text{mp}$  și Zona verde amenajată cu  $S=52491\text{mp}$ .

Alimentarea cu apă și evacuarea apei uzate menajere, se va face în canalizarea comunei;

Apele pluviale potențial curate se vor dirija spre canalizarea din incintă;

Apele pluviale de pe suprafețele carosabile și parcuri se vor dirija spre canalizarea din incintă, după ce trec prin 3 separatoare de hidrocarburi;

Apele pluviale potențial curate și cele epurate vor fi acumulate într-un bazin de retenție cu  $V=10\text{mc}$ , apoi în raul Somesul Mic.

Se vor lua măsuri:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
  - care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
  - pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
  - evitarea depozitării necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate;
- Amplasarea organizării de șantier astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;
- Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;
- Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate;
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;
- Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării personalului:
  1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
  2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
  3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
  4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;
- Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate și cu niveluri moderate de zgomot;
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- La finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu, conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, dacă activitățile desfășurate intra sub incidența ordinului menționat.

**-măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 118-CJ din 04.11.2022, emis de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, sunt:**

- Pe parcursul execuției lucrărilor și după, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura scurgerea liberă a apelor, depozitarea de materiale sau staționarea utilajelor în albie fiind interzisă. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;
- în caz de necesitate, beneficiarului îi revine obligația de a asigura accesul liber pe proprietate pentru utilajele și echipele de intervenție. Riscul pentru eventualele pagube datorate apelor provenite din inundații revine în exclusivitate beneficiarului;
- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;
- recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
ADINA SOCACIU**



**Sef Serviciu AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Intocmit,  
Ing. Alexandra Vermesan**

24.11.2022

**p. Sef Serviciu CFM,  
dr.biol. Paul Beldean**

**Intocmit,  
cons. Izabella Buftea**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679