



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (EIA)

Nr. 226 din 28.11.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.** cu sediul în municipiul București, strada Barbu Văcărescu, nr. 120, pentru proiectul **"CONSTRUIRE HALE J ȘI K CU FUNCȚIUNE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, PLATFORME ȘI DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"** în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, nr. 1408, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 17690 din data de 05.07.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului **A.P.M. Cluj decide**, ca urmare a completărilor depuse și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 09.11.2022,

că proiectul **"CONSTRUIRE HALE J ȘI K CU FUNCȚIUNE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, PLATFORME ȘI DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"** în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, nr. 1408, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, (A.P.M. Cluj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului fără efectuarea evaluării de impact asupra mediului).

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

punctul **anexa nr. II, 13.a.** "Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevazute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului";

- conform Certificatului de Urbanism nr. 61 din 30.05.2022 emis de Primăria Mihai Viteazu, imobilul studiat este situat în intravilanul comunei Mihai Viteazu; proprietate privată;
- conform PUG imobilul aparține Zonei Mixte (Instituții și Servicii de Interes Public ISP și Industrie-Depozitare ZUID) subzona Unităților Industriale și de Depozitare, situată în exteriorul limitei protejate a satului Mihai Viteazu, folosința actuală: curți construcții;
- amplasamentul **nu este inclus în fondul forestier național**, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate**;
- investiția propusă se cumulează cu proiectele din zonă, fără amplificarea semnificativă a impactului, încadrându-se în specificul funcțional al zonei;
- impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de construcție, va fi local și de scurtă durată;
- operațiunile propuse implică generarea de emisii în mediu, dar sunt prevăzute măsuri tehnice pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- în urma executării lucrărilor de demolare, deșeurile produse se vor sorta pe categorii și ulterior valorifica/elimina prin firme autorizate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: **"CONSTRUIRE HALE J ȘI K CU FUNCȚIUNE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, PLATFORME ȘI DRUMURI INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER"** în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, nr. 1408, jud. Cluj:

- $S_{\text{teren}}=394.146,00$ mp;
- $S_{\text{construită existentă}}=89.744,00$ mp;
- $S_{\text{construită hală J}}=10.215,00$ mp;
- $S_{\text{construită hală K}}=10.398,00$ mp;
- $S_{\text{construită hală anexe + rezervoare de apă}}=427,00$ mp;

Halele propuse vor fi cu destinație de depozit produse alimentare și nealimentare.

Cele două hale vor fi construite una în continuarea celeilalte și vor avea regim de înălțime: P și local: P+1 pentru zona tehnică, fără a depăși înălțimea de 19,75 m. Dimensiunile de gabarit ale unităților de depozitare vor fi de 164,1 m x 135,8 m, cu h max de 19,75 m, iar pentru casa pompelor/rezervoare de 39 m x 13,8 m.

Adiacent halei se va construi un corp de clădire P+1 cu funcțiunea de spații tehnice. Se va amenaja o gospodărie de apă pentru incendiu, formată din 2 rezervoare subterane și o construcție parter (ce adăpostește stația de pompe). Stația de pompare este echipată cu 2 pompe de 5,5 mc (pentru apa de consum) și 2 pompe de 45 mc (pentru refacerea rezervei de incendiu).

Construire platforme exterioare (străzi, parcări, rampe) – $S=18.745$ mp;

Construire trotuare acces pietonal – $S=2.176$ mp.

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;

- pe durata execuției lucrărilor de desființare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea deșeurilor rezultate din demolare se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special alocate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție;
- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
- stropirea amplasamentului în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeurii și valorificarea și/sau eliminarea acestora doar prin firme autorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata execuției lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;
 - aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
 - amenajarea spațiilor excavate ca pregătire pentru proiectul de dezvoltare urbană;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor

Conform **Ordinului nr. 1798/2007**, cu modificările și completările ulterioare, **în conformitate cu activitatea desfășurată, titularul are obligația ca înainte de începerea funcționării să solicite și să obțină revizuirea autorizația de mediu.**

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**p.ȘEF SERVICIU CFM
dr.biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:
Consilier Nicolae DURA**
-la data de 28.11.2022

**Întocmit:
Consilier Romina Ana PAUL**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

