



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (EIA)**

**Nr. 227 din 28.11.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **S.C. PRODFER CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Alverna, nr. 1, județul Cluj, pentru proiectul **”CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI BIROURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ZIDURI DE SPRIJIN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”** în municipiul Cluj Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr. 16, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 18181 din data de 11.07.2020, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului **A.P.M. Cluj decide**, ca urmare a completărilor depuse și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 18.10.2022,

că proiectul **”CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI BIROURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ZIDURI DE SPRIJIN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”** în municipiul Cluj Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr. 16, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, (A.P.M. Cluj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului fără efectuarea evaluării de impact asupra mediului).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul **anexa nr. II, 10.a) "Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;"**;
- conform Certificatului de Urbanism nr. 1456 din 09.06.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, imobilul studiat este situat în intravilanul intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice; folosința actuală: teren (curți, construcții); destinația zonei: Uemm –zonă de activități mici și mijlocii;
- amplasamentul **nu este inclus în fondul forestier național**, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate**;
- investiția propusă se cumulează cu proiectele din zonă, fără amplificarea semnificativă a impactului, încadrându-se în specificul funcțional al zonei;
- impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de demolare, va fi local și de scurtă durată;
- operațiunile propuse implică generarea de emisii în mediu, dar sunt prevăzute măsuri tehnice pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- în urma executării lucrărilor de demolare, deșeurile produse se vor sorta pe categorii și ulterior valorifica/elimina prin firme autorizate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

**II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*



### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: **"CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI BIROURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ZIDURI DE SPRIJIN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI"** în municipiul Cluj Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr. 16, județul Cluj

- $S_{\text{teren}}=3.590,00$  mp;
- $S_{\text{construită hală}}=1.249,49$  mp;
- $S_{\text{carosabilă}}=1.547,51$  mp;
- $S_{\text{verde}}=793,00$  mp;

Se va construi o clădire cu funcțiunea de hală de producție și birouri cu dimensiunile de 40,70 m x 30,70 m, și  $h_{\text{max}}=12,20$  m, regim de înălțime P+E<sub>parțial</sub>.

Structura imobilului va fi pe stâlpi și grinzi metalice cu:

- fundație tip radier din b.a. sau fundații izolate;
- elevații din b.a. de 25,30 cm, atât pentru imobile cât și pentru zidurile de sprijin și amenajări exterioare;
- elevații din panouri sandwich de 10 cm pentru pereții exteriori;
- pereți portanți din cărămidă GVP 30 cm;
- pereți interiori de compartimentare din gips-carton sau panouri sandwich;
- stâlpi și grinzi de oțel;
- planșeu metalic peste parter;
- acoperiș de tip terasă necirculabilă, din panouri sandwich de 15 cm;

Finisaje exterioare:

- panouri sandwich cu vopsitorii executate în câmp electrostatic;
- accente din placaje metalice de tip corten sau alubond;
- tâmplării din PVC și aluminiu, cu geam termoizolant;
- sorturi pentru exterior din tablă aluminu, culoare gri antracit RAL 7016;
- balustrade din confecție metalică, culoare gri antracit;

Finisaje interioare:

- pardoseli din beton elicopterizat în hală și pe holuri;
- pardoseli din gresie antiderapantă în băi;
- pardoseli din parchet laminat și/sau covor PVC în birouri;
- placaj de faianță pentru băi;
- vopsitorii lavabile pe pereți și tavane;
- balustrade din panouri confecție metalică, culoare gri antracit.

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- pe durata execuției lucrărilor de desființare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:
- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea deșeurilor rezultate din demolare se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- deținut de titular, special alocate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție;
- în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
  - stropirea amplasamentului în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
  - gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeuri și valorificarea și/sau eliminarea acestora doar prin firme autorizate;
  - semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata execuției lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă; înconjurarea amplasamentului plasă de pânză cu rol de protecție vizuală și împotriva prafului;
  - aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
  - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
  - amenajarea spațiilor excavate ca pregătire pentru proiectul de dezvoltare urbană;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor

Conform **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ***în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare (inclusive amenajarea halei pentru funcțiuni industriale), sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora este necesară revizuirea deciziei de încadrare.***

Conform **Ordinului nr. 1798/2007**, cu modificările și completările ulterioare, ***în conformitate cu activitatea desfășurată, titularul are obligația ca înainte de începerea funcționării să solicite și să obțină autorizația de mediu.***

**Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*



aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

**p.ȘEF SERVICIU CFM  
dr.biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:  
Consilier Nicolae DURA  
-la data de 28.11.2022**

**Întocmit:  
Consilier Romina Ana PAUL**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involves direct observation and interviews, while secondary research involves the analysis of existing data sources.

The third section focuses on the results of the data analysis. It presents a series of charts and graphs that illustrate the trends and patterns identified in the data. These visual aids are essential for understanding the complex relationships between different variables.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. These recommendations are designed to help the organization improve its operations and achieve its strategic goals. The author stresses the importance of continuous monitoring and evaluation to ensure that these recommendations are effectively implemented.