



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 322 din 20.12.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. EXIMIUS DGA CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, str. Mănăștur, nr. 70, ap. 30, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 9112/31.03.2021, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 17652/16.07.2021, nr. 23851/27.10.2021, nr. 25092/09.11.2021, nr. 25145/09.11.2021, nr. 25195/10.11.2021, nr. 25240/10.11.2021, nr. 25293/11.11.2021, nr. 26126/24.11.2021 și nr. 26464/02.12.2021 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2021, că proiectul „**Desființare Hala 19 P; Construire Hala 19 pe același amplasament cu același regim de înălțime P și amenajări exterioare**”, propus a fi amplasat în com. Gilău, sat Gilău, Ferma 8, Hala 19, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **13. a) “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;
- b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- conform Certificatului de urbanism nr. 49 din 08.03.2021, emis de Comuna Gilău;
- imobilul este situat în intravilanul comunei Gilău, localitatea Gilău (conf. PUZ Ferma 8 Comuna Gilău, localitatea Gilău) și este proprietate privată;
- folosința actuală: curți - construcții;
- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă construcții cu caracter industrial;
- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;
- h) proiectul este de amploare redusă;
- i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

___ - **respectarea proiectului care propune:**

___ - demolarea halei cu regim de înălțime P (S = 1668 mp) existente pe terenul în suprafață de 2356 mp și construirea unei hale noi (S = 1825,85 mp), precum și realizarea de amenajări exterioare;

___ - hala propusă va avea regimul de înălțime parter și destinația: prelucrări mecanice și depozitare și va fi împărțită în două zone distincte: un spațiu de depozitare materie primă pentru atelierul mecanic și semifabricate (metal; plastic; lemn) și un spațiu de prelucrări mecanice (strung; debitare laser; CNC; îndoire/tăiere);

___ - după reconstruirea halei, aceasta se va închiria firmei Deltamed S.R.L. care va desfășura activități de producție semi - fabricate pentru piese care vor fi înglobate în producția de autovehicule din alte locații ale beneficiarului, atelier de tâmplărie și atelier de confecționare și finisare panouri termoizolante;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
Zonă construită	1668,00 mp	1825,85 mp
Zonă circulației auto și pietonale	688,00 mp	228,70 mp
zonă verde amenajată pe solul natural	0,00 mp	301,45 mp
TOTAL	2356,00 mp	2356,00 mp

___ - există contract încheiat cu operatori autorizați pentru preluarea deșeurilor rezultate din demolări; având în vedere că acoperișul halei propuse spre demolare este din azbociment, societatea a încheiat un contract cu un operator autorizat pentru preluarea deșeurilor de azbociment;

___ - **utilități:**

- alimentarea cu apă în scop igienico - sanitar se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă; nu se utilizează apă în scop tehnologic;

- apele uzate menajere se vor colecta prin intermediul unei rețele de incintă și se vor evacua în rețeaua publică de canalizare;

- alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua națională;

- încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul unei instalații de ventilare - climatizare (încălzire cu aer cald);

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

- luarea măsurilor asigurătorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;

- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;

- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;

- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;

- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;

- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;

- asigurarea unei umidități adecvată a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor din construcții și demolări depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;

- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;

- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;

- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;

- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;

- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor din construcții și demolări, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienti/saci, pentru evitarea împrăștiilor acestora în mediu;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor din construcții și demolări se face doar prin operatori autorizați pentru preluarea acestor tipuri de deșeuri;
- depozitarea temporară a deșeurilor cu conținut de azbest în spații închise sau acoperirea acestora, pentru asigurarea condițiilor de limitare a emisiilor de azbest în mediu a materialelor cu conținut de azbest rezultate din dezafectări, eliminarea ecologică prin operatori autorizați, în conformitate cu H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării cu azbest, cu modificările și completările ulterioare;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:

- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- realizarea de spații verzi cu plantații corespunzătoare pe suprafețele libere neocupate de lucrări;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;

- la finalizarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul activităților care se vor desfășura în hala propusă are obligația de a solicita și a obține autorizația de mediu/revizuirea autorizației de mediu conform Ord. nr. 1798/2007 al M.M.D.D, cu completările și modificările ulterioare, dacă activitatea desfășurată intră sub incidența ordinului menționat.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU**

**Întocmit,
cons. Ligia STANCA**



20.12.2021, ora 10.25

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679