



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din 0x.0x.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL GHERLA**, cu sediul în municipiul Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19232/27.07.2022, completată cu nr. 23404/13.10.2022, nr. 310/09.01.2023, nr. 2007/30.01.2023 și nr. 4355/23.02.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.02.2023, că proiectul „*Reabilitare și modernizare Parcul Mare, Municipiul Gherla, județul Cluj*”, propus a fi realizat în municipiul Gherla, str. Parcul Mare, nr. F.N., jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

a) proiectul se încadrează în prevederile **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.b)** – „*Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice*”, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

b) Pentru acest amplasament a fost emis de către Primăria Gherla Certificatul de Urbanism nr. 41/5905 din 12.04.2022, pentru un teren cu suprafața de 132.295mp + 1516 mp. Terenurile se află în proprietatea Municipiului Gherla, sunt situate în intravilanul municipiului Gherla conform PUG aprobat, în UTR 2 Gherla, subzona Po - parcul orașului.

În prezent, accesul în zona de studiu se poate realiza din strada Parcului dinspre sud și dinspre nord, și de pe malul Someșului Mic dinspre vest. În partea de est zona parcului se învecinează cu Canalul Morii.

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse și se vor elimina cu firma autorizată;
- g). investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate
- h) proiectul este de amploare redusă.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intra sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Caracteristicile proiectului

- **Amplasament:** Parcela de teren cu suprafața de 132.295mp + 1516 mp. Terenurile se află în proprietatea Municipiului Gherla, sunt situate în intravilanul municipiului Gherla conform PUG aprobat, în UTR 2 Gherla, subzona Po - parcul orașului
- În vederea realizării lucrărilor de construire se vor efectua următoarele operațiuni:
 - Reabilitarea podurilor pietonale;
 - Facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități prin amenajarea de rampe;
 - Reabilitarea ansamblului istoric „Grădina Elisabeta”;
 - Crearea de alei noi de promenadă în jurul lacului;
 - Crearea unui nou ax cu „rol activ” (funcțiunile active din parc sunt amplasate pe acest ax);
 - Crearea a două pavilioane pentru seniori cu toalete publice ecologice cu sistem de autocurățare;
 - Amenajarea unei zone de fitness;
 - Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii;
 - Amenajarea unei zone pentru hamace;
 - Amenajarea unor luminișuri;
 - Amenajarea unei alei de legătură care conectează stadionul de zona de blocuri din sudul parcului;
 - Amenajarea unei zone de parcare;
 - Amenajarea unei zone pentru câini;
 - Extinderea sistemului de iluminat public;
 - Amenajări peisagere;
 - Refacerea aleilor istorice aferente compoziției baroce care a stat la baza parcului;
 - Reabilitarea segmentului pietonal al străzii Bobâlna, fiind principalul acces în parc;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmci.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



- Prin această investiție se propune reabilitarea și modernizarea Parcului Mare, având ca scop îmbunătățirea calității spațiului urban, ridicarea standardului de viață și extinderea dotărilor și funcțiunilor având în vedere necesitățile localnicilor. Se propune amenajarea parcului destinat tuturor categoriilor de vârstă, care va oferi, prin lucrările implementate, zone de recreere și joacă, zone ce permit practicarea activităților sportive și locuri de odihnă.
- Amenajările aferente investiției cuprind zone verzi, alei, locuri de joacă, zone amenajate pentru activități de tip fitness, zone de recreere pentru seniori și locuri de odihnă (locuri de întâlniri, loc special amenajat pentru montarea hamacelor, etc.).
- În elaborarea proiectului, se va lua în considerare contextul învecinat, factorii urbanistici, funcționali și estetici.
- Se vor desființa garajele în suprafață de 1339m², și se va amenaja o zonă de parcare cu 89 de locuri de parcare, aria carosabilă și a parcărilor va fi de 2761m², iar aria spațiilor verzi va fi de 726,77m²;
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: accesul pietonal care trece pe lângă grădinița din sudul parcului va fi mutat la nord-vest de acesta. Accesul pietonal din partea de nord a parcului dinspre stadion va fi îngustat. Este propus un acces nou din zona propusă pentru parcare, actuală zonă de garaje.
- Se propune eliminarea a 39 de exemplare de arbori din motivul că nu sunt valoroase deoarece nu prezintă stabilitate în cazul apariției unei furtuni, sunt exemplare foarte bătrâne și cresc pericolul de accidente, sau sunt arbori tineri care nu s-au dezvoltat conform speciei sau sunt indivizi din specii alohtone;
- Dintr-un număr total de 590 de exemplare de arbori invazivi existenți (Acer negundo, Robinia pseudoacacia) pe amplasament, au fost propuși spre eliminare doar o parte, în număr de 280 de exemplare după cum urmează:
 - a. 155 de exemplare se suprapun cu noua propunere de amenajare, acolo unde se deschid pajiști sau în zone în care se construiesc alei și diverse facilități, precum zone de tiness, de joacă sau zone pentru seniori prevăzute prin tema de proiectare;
 - b. 98 de exemplare existente în zonele de parc cu caracter istoric, care în prezent, din cauza răspândirii speciilor invazive, afectează imaginea acestor zone importante și cu semnificație istorică și peisagistică, care se doresc a fi valorificate;
 - c. 27 de exemplare se află în imediata apropiere a unor exemplare cu o stare deficitară propuse spre eliminare; în situațiile în care în imediata apropiere a unui exemplar prevăzut spre eliminare se află exemplare din specii invazive, se consideră că arborele invaziv va fi ireversibil afectat de manevrarea utilajului în momentul îndepărtării exemplarelor respective, așadar au fost luați în considerare și aceștia;
- Propunerea de amenajare presupune plantarea de noi exemplare de arbori, din diferite specii, propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la condițiile climatului urban, dar și aspectul lor estetic.
- Se propun următoarele specii:
 - Fraxinus excelsior – 55 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
 - Acer platanoides Cleveland – 5 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmci.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



- Acer campestre – 49 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
- Prunus avium Plena – 37 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
- Prunus sargentii Accolade – 69 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale și zone pietonale, cu rol de accent;
- Salix alba – 23 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zonele pietonale, ca reper;
- Salix caprea – 50 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zone verzi, cu caracter pasiv;
- Salix fragilis – 3 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zone verzi, pietonale;

Se prevede plantarea de garduri vii, compuse din Ulmus pumila Celer, specie foioasă, cu foliaj elegant și creșteri generoase pe înălțime, pentru un total de 313 ml, plantați în rânduri duble. Acestea au rol de mascare a construcțiilor care se suprapun cu parcul și de a oferi intimitate. Se vizează și amenajarea de suprafețe înierbate cu ruloari de gazon, în suprafață de aproximativ 7,8 ha cu specii de graminee alese astfel încât să fie rezistente la uzură și călcare. În total se propune plantarea a:

- 291 de exemplare de arbori din 8 specii;
- 13.030 exemplare de arbuști ornamentali din 18 specii;
- 785 exemplare de arbuști pentru garduri vii;
- 40.940 exemplare de plante perene din 25 de specii;
- 3.055 exemplare de plante pentru zone umede din 9 specii;
- 4.300 exemplare de graminee ornamentale din 7 specii;
- 70.853 mp gazon ruloar de agrement;
- 180.000 bulbi din 4 specii.

Utilități

- **alimentarea cu apă rece** – se va realiza de la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.
- **canalizarea** – se va realiza racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă;

V. Măsurile și condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmci.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

c) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

d) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

e) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

f) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipiente adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc);

g) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;

h) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;

i) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;

j). se vor respecta prevederile avizelor luate în considerare la emiterea prezentului acord;

k) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

l) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmci.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ



competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU

Șef Serviciu AAA
Ing. Anca CÎMPEAN

Șef serviciu CFM
Biolog Dr. Paul BELDEAN

Întocmit:
Dr. Ing. MOTA Marinela
0x.0x.2023

Întocmit
Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679