



ROMÂNIA

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Am primit un exemplar

Kovacs Marc

ACORD DE MEDIU

Nr. 4 din 01.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. KONKRET S.R.L.** prin **KOVACS ZOLTAN** reprezentant al **S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L.**, cu sediul în comuna **Băișoara**, sat **Muntele Băișorii**, nr. **75C**, județul **Cluj**, înregistrată la A.P.M. Cluj cu **21454/09.10.2020**, cu completările ulterioare, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **"SCOATERE DEFINITIVĂ DIN FOND FORESTIER A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 66 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM S.R.L. PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA, STRADA ZMEURIȘULUI NR. 13 (FOST STRADA AFINULUI NR. 14-16), CF NR. 336586, NR. CAD 336586, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 920/03.07.2020"** și **"OCUPARE TEMPORARĂ A TERENULUI DIN FOND FORESTIER NAȚIONAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 31 MP, AFLAT ÎN PROPRIETATEA GENERAL INVEST TEAM S.R.L. PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI -BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI (PENTRU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+E, ÎN CLUJ-NAPOCA, STRADA ZMEURIȘULUI NR. 13 (FOST STRADA AFINULUI NR. 14-16), CF NR. 336586, NR. CAD 336586, AUTORIZATĂ PRIN A.C. 920/03.07.2020"** (din cadrul proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN BAZA H.C.L. NR. 67/11.02.2015"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Afinului, nr. 14-16, jud. Cluj în scopul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I. 1. Proiectul se încadrează astfel:

- proiectul propus **intră** sub incidența **Legii 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. II, pct. 1.d.) "împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului"**
- proiectul propus **intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare (amplasamentul proiectului este parțial inclus în situl Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii);
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

I. 2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Pe amplasamentul în suprafață de 1.333 mp din Cluj-Napoca, strada Zmeurișului, nr. 13 (fostă strada Afinului, nr. 14-16), județul Cluj se propune proiectul "**Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+E**". Folosința actuală a terenului este de teren pădure. În aceste condiții, se impune ocuparea definitivă a unei suprafețe forestiere de 66 mp (egală cu suprafața construită a locuinței propuse) și ocupare temporară a unei suprafețe de 31 mp (suprafața necesară pentru racorduri și branșamente). Pentru compensarea scoaterii din fondul forestier, se va împăduri o suprafață de teren de 1.550 mp, în momentul de față teren agricol, situate în comuna Gilău, localitatea Someșu Rece. Compoziția de împădurire recomandată în studiul pedostațional este Făget montan cu *Luzula luzuloides*.

Vegetația forestieră defrișată este molid, vârsta 35 de ani, masă lemnoasă de 1.6 mc pentru construcția casei și 0.7 mc aferent ocupării temporare a fondului forestier pentru branșamente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmclj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

14728

Proiectul presupune **scoaterea definitivă și ocuparea temporară** a unei suprafețe de teren în vederea realizării unei locuințe unifamiliale și a bransamentelor la utilități aferente acesteia.

Adresa amplasamentului: Cluj-Napoca, strada Zmeurișului, nr. 13 (fostă strada Afinului, nr. 14-16), județul Cluj.

Suprafața terenului este de 1.333 mp.

Identificarea terenului: C.F. nr. 336586, nr. CAD 336586;

Etapete în realizarea investiției:

- pregătirea terenului pentru amplasarea construcției;
- defrișarea vegetației forestier de pe o suprafață de 31 mp pentru ocuparea temporară (bransamente la utilități) și 66 mp pentru ocuparea definitivă a terenului (construcție casă);
- realizarea organizării de șantier;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție (zidărie, placă de beton);
- acoperirea construcției cu tablă;
- închiderea construcției cu tâmplărie PVC, ușă metalică și uși interioare;
- compartimentarea construcției (living, bucătărie, dormitoare, băi);
- realizarea bransamentelor la apă, energie electrică;
- amplasare bazin vidanjabil etanș;
- amenajarea interioară;
- amenajarea peisagistică a terenului la finalizarea lucrărilor de construcție;

Fișa tehnică de transmitere pentru **scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 0,0066 mp;**

Nr. Crt.	Descrierea terenurilor		Total
1	Unitatea de producție	IV Făget	
2	Unitatea amenajistică	32B%	
3	Suprafața totală u.a. (ha)	0,7	0,7
4	Suprafața totală solicitată (ha)	0,0066	0,0066
5	Tipul de pădure / g.e. (cod)	5232/40	
6	Caracterul actual tipul de pădure	Artificial de productivitate superioară	
7	Categoria funcțională	I – 4B	
8	Compoziția arboretului	8MO 1Ca 1DT	
9	Vârsta medie a arboretului	35	
10	Clasa de producție	I	
11	Consistența	0,8	
12	Volumul la hectar (mc)	235	

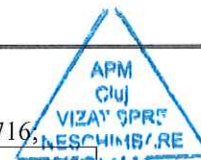


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



13	Volumul aferent suprafeței solicitate (mc)	1,6	1,6
14	Suprafața de defrișat (ha)	0,0066	0,0066
15	Volumul de defrișat (mc)	1,6	1,6

Fișa tehnică de transmitere pentru ocupare temporară a terenului în suprafață de 0,00631 mp;

Nr. Crt.	Descrierea terenurilor		Total
1	Unitatea de producție	IV Făget	
2	Unitatea amenajistică	32B%	
3	Suprafața totală u.a. (ha)	0,7	0,7
4	Suprafața totală solicitată (ha)	0,0031	0,0031
5	Tipul de pădure / g.e. (cod)	5231/40	
6	Caracterul actual tipul de pădure	Artificial de productivitate superioară	
7	Categoria funcțională	I – 4B	
8	Compoziția arboretului	8MO 1Ca 1DT	
9	Vârsta medie a arboretului	35	
10	Clasa de producție	I	
11	Consistența	0,8	
12	Volumul la hectar (mc)	235	
13	Volumul aferent suprafeței solicitate (mc)	0,7	0,7
14	Suprafața de defrișat (ha)	0,0031	0,0031
15	Volumul de defrișat (mc)	0,7	0,7

Proiectul vizează construirea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni de locuire sezonieră, însă colateral presupune scoaterea definitivă și ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării unei locuințe unifamiliale și a bransamentelor la utilități aferente acestuia, în conformitate cu prevederile A.C. 920/03.07.2020, pe o suprafață inclusă în situl de interes comunitar ROSCI0074 "Făgetul Clujului-Valea Morii".

Amplasamentul în suprafață de 1333 mp, propus pentru realizarea proiectului este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, strada Zmeurișului nr. 13 (fost strada Afinului, nr. 14-16). Terenul este inclus în

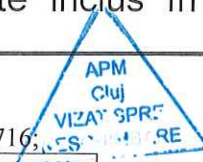


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1566/02.04.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela are o formă regulată, cu un front de 20,00 m la str. Afinului și 19,99 la str. Zmeurișului, cu o adâncime maximă de 66,90 m. Terenul prezintă declivități semnificante, cu diferența maximă de nivel având cca. 8 m.

Construcția va avea o suprafață de 66 mp, suprafața desfășurată de 227 mp și un regim de înălțime de S+P+E. Spațiu verde ce va rămânea ulterior va avea o suprafață de 1.175 mp, reprezentând 88,15 % din amplasament.

Ca și organizare funcțională construcția va avea dispus la subsol un garaj pentru două autovehicule și un spațiu tehnic, la parter funcțiunile de zi (cameră de zi, bucătărie și baie), iar la etaj cele de noapte (trei dormitoare, două băi și un dresing).

Infrastructura va fi alcătuită din fundații continue din beton și elevații din beton armat, cu o adâncime conform cotei de fundare indicate în cadrul studiului geotehnic.

Placa de peste sol va fi realizată din beton armat cu o grosime de 10 cm. Protejarea împotriva capilarității apei subterane, se face printr-un strat de pietriș de rupere a capilarității de 20 cm grosime, peste care se va dispune o șapă din beton de 5 cm grosime, suport pentru hidroizolația orizontală și termoizolația plăcilor peste sol. Structura de rezistență în plan vertical a subsolului va fi realizată din elevații de beton armat, iar planșeul peste acesta va fi de tip dală realizat din beton armat de 20 cm grosime.

Pereții de închidere ai clădirii vor fi realizați din zidărie portantă din blocuri ceramice de 25 cm grosime și sămburi de beton armat, confinate prin centuri și sămburi din beton armat. Structura de rezistență orizontală este formată dintr-o placă de tip dală din beton armat de 20 cm grosime peste parter și o placă din beton armat de 15 cm peste etaj.

Accesul pe verticală dintre parter și etaj se va realiza printr-o scară metalică/beton armat, într-o singură rampă. Între parter și subsol nu este prevăzut un acces direct.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă în patru ape, realizat din căpriori de lemn. Învelitoarea este din tablă și se va fixa pe un sistem de cotrașipci și șipci (din scânduri de lemn).

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, tencuite spre interior și termoizolate spre exterior cu polistiren expandat de 10/15 cm grosime, acoperit cu tencuială decorativă structurată sau placaj de cărămidă aparentă. Compartimentările interioare portante vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, iar cele neportante vor fi din zidărie din blocuri ceramice de 15 cm grosime



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Închiderea ghenelor de instalații va fi realizată prin intermediul unor pereți ușori din gips-carton, pe o structură din profile metalice, iar ca fonoizolație se va folosi un strat de vată minerală de 5 cm grosime.

Închiderea la partea superioară a subsolului și a parterului se vor realiza cu planșee dală din beton armat de 20 cm grosime, peste care se vor fi dispuse straturile de finisaj (fonoizolație de impact din polistiren extrudat cu nuturi, șapă de egalizare și finisaj). Închiderea la partea superioară a etajului se va realiza printr-o placă din beton armat de 15 cm grosime, peste care se va dispune o termoizolație din polistiren expandat de 20 cm grosime, lestat printr-o șapă de egalizare de 5 cm grosime.

Culorile folosite pentru suprafețele verticale nu vor fi stridente, preferându-se albul sau nuanțele desaturate. Pentru suprafețele orizontale din materiale organice se preferă culoarea naturală a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturală sau una neutră.

Pardoseli – gresie sau greso-granit antiderapant în spațiul tehnic, băi, scară, hol și bucătărie; rășină epoxidică în garaj; parchet laminat în rest.

Plinte – în spațiile unde pardoseala este finisată cu gresie se vor folosi plinte din gresie de aceeași tip ca și cel folosit la pardoseală, având o înălțime de 6-10 cm; în spațiile unde faianța coboară până la pardoseală nu se vor folosi plinte; lemn sau PVC în spațiile unde pardoseala este din parchet laminat.

Pereți laterali – faianță ceramică dispusă până la cota tavanului în băi; zugrăveală lavabilă pe suport umed în rest.

Tavane – zugrăveli lavabile pe suport umed.

Tâmplărie – lemn stratificat (sau similar). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam de siguranță (securizat).

Glafuri interioare – vor fi realizate din PVC având culoarea tâmplăriei.

Suprafețele verticale vor fi acoperite cu tencuială decorative, structurată în zonele de câmp ale etajului, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime; placaj din cărămidă aparentă la subsol și parter aplicat peste un termosistem din polistiren extrudat/expandat de 10 cm grosime (aplicat pe elevațiile din beton, hidroizolate în prealabil la subsol). Culorile folosite vor fi conform planșelor ce prezintă fațadele clădirii.

Suprafețele orizontale – intradosul etajului va fi finisat cu tencuială decorativă structurată, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Tâmplărie (uși și ferestre) – va fi realizată din profile PVC, având dimensiunile și diviziunile conform tabelului de tâmplărie. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă izolatoare termic (tip tripan), iar la grupurile sanitare se va folosi sticlă izolatoare termic translucidă (sablată). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam termoizolant de siguranță (securizat); pentru accesul la garaj se vor folosi uși metalice secționale termoizolate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Glafuri – vor fi realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic având culoarea tâmplăriei.

Acoperișul – va fi realizat în patru ape egale, cu o pantă de 20°, având scurgeri pe cele patru direcții.

Structura șarpantei – va fi realizată din căpriori din lemn de 10x15 cm, rezemați pe pane de 15x15 cm și popi de lemn de 15x15 cm grosime. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei s-a realizat în concordanță cu normativul NP 069-2002 și conform memoriului și a planșelor de rezistență.

Învelitoarea – este realizată din tablă, așezată pe șipci și scânduri de lemn. Învelitoarea aleasă va fi una care va respecta toate exigențele normativului NP 069-2002 și cele menționate în caietul de sarcini.

Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului, care sunt terminate cu jgheaburi metalice circulare $D=140$ mm (± 15 mm), care vor conduce apele meteorice spre sistemul de canalizare prin intermediul a câte unui burlan metalic circular $D=100$ mm (± 15 mm) poziționat la extremitățile jgheabului. Pantă minimă de scurgere a jgheaburilor este de 0,5%, ce coboară înspre burlane. Pentru poziționarea corectă a jgheaburilor și a burlanelor se va urmări planul învelitoare.

Streșinile – vor fi de tip înfundat, în plan orizontal.

Nu se propun coșuri de fum.

Alei pietonale și carosabile – platformele carosabile de acces la garaj vor fi realizate din pavaj ecologic, așternut pe uns trat de pietriș compactat, iar în golurile pavelelor se va dispune pământ vegetal. Trotuarele de gardă și terasa de la sud-est se va realiza din pavele ecologice așezate pe uns trat de pietriș compactat, iar în golurile pavelelor se va dispune pământ vegetal.

Spații verzi – toate spațiile care nu constituie circulații vor fi înierbate, iar suprafețele degradate de lucrările de construcții vor fi aduse la starea inițială.

Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din str. Zmeurișului (drum de servitute), care prin intermediul str. Frăguței face legătura cu drumul județean DJ107R.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza metodele clasice de execuție a construcțiilor, și anume: realizarea fundațiilor, a compartimentărilor structurale și a planșeelor din beton armat; realizarea pereților exteriori și interiori din zidărie; realizarea șarpantei din elemente de lemn; termoizolarea la exterior și interior a construcției, cu termosistem pe bază de polistiren și respectiv vată minerală; realizare de finisaje interioare și exterioare; montarea instalațiilor interioare și exterioare.

În cadrul șantierului nu vor fi utilizate tehnologii extrem de zgomotoase, excepție făcând cazurile în care acestea sunt imperativ necesare și nu pot fi înlocuite cu o alternativă mai puțin nocivă din acest punct de vedere, precum și echipamente și utilaje dotate cu motoare ecranate acustic sau cu alte caracteristici tehnice care să reducă amprenta sonoră.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Au fost obținute:

• **Avizul OCOLULUI SILVIC CLUJ, nr. 4098/16.09.2021** pentru scoaterea definitivă a terenului în suprafață de 66 mp aflat în proprietatea S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L. de către S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L. pentru realizarea obiectivului "Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+E, în Cluj-Napoca, strada Zmeurișului, nr. 13, CF 336586 Cluj-Napoca, nr. CAD. 336586, județul Cluj": avizul prevede:

a) Scoaterea definitivă din fond forestier național a terenului în suprafață de 66 mp, aflat în proprietatea S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L., administrat de Ocolul Silvic Cluj în baza contractului de prestări servicii silvice nr. 1910/09.07.2019 nr. 1911/09.07.2019, localizat în U.P.IV Făget, u.a.32%, pentru realizarea obiectivului "Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+E, în Cluj-Napoca, strada Zmeurișului, nr. 13, CF 336586 Cluj-Napoca, nr. CAD. 336586, județul Cluj".

b) Defrișarea vegetației forestiere pe o suprafață totală de 0,0066 ha, astfel: U.P.IV Făget u.a. 32B%=0,0066 ha; masa lemnoasă va fi exploatată potrivit prevederilor legale în vigoare.

c) Introducerea în circuitul silvic în compensare echivalentă a terenului în suprafață de 0,155 ha, proprietatea S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L., localizat conform C.F. 57972 Gilău, nr. CAD 57972.

d) Compensarea cu un teren limitrof fondului forestier național: O.S. Someșu Rece, U.P.I, u.a. 20A.

e) Precomptarea masei lemnoase rezultate din defrișarea vegetației forestiere de pe terenul prevăzut la lit b) conform prevederilor legale.

f) Încadrarea în prevederile art. 36 și art. 37 alin (1) din Legea nr. 46/2008 –Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare; terenul prevăzut la lit. a) nu este în litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

• **Avizul OCOLULUI SILVIC CLUJ, nr. 4099/16.09.2021** pentru ocuparea temporară a terenului din fondul forestier național în suprafață de 31 mp aflat în proprietatea S.C. GANERAL INVEST TEAM S.R.L. pentru realizarea obiectivului "Bransament la utilități pentru locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+E în Cluj-Napoca, strada Zmeurișului, nr. 13, CF 336586 Cluj-Napoca, nr. CAD. 336586, județul Cluj", solicitată de S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L.; avizul prevede:

a) Ocuparea temporară, până la data ce se va stabili conform aprobării ulterioare a Gărzii Forestiere Cluj, perioada solicitată pentru ocuparea temporară fiind de 3 ani, a terenului din fondul forestier național în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea S.C. GENERAL INVEST TEAM S.R.L., administrat de Ocolul Silvic Cluj în baza contractului de prestări servicii silvice nr. 1910/09.07.2019 și nr. 1911/09.07.2019, localizat în U.P.IV Făget, u.a.32%, pentru realizarea obiectivului "Bransament la utilități pentru locuință



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



unifamilială cu regim de înălțime S+P+E în Cluj-Napoca, strada Zmeurișului, nr. 13, CF 336586 Cluj-Napoca, nr. CAD. 336586, județul Cluj”.

b) Defrișarea vegetației forestiere pe o suprafață totală de 0,0031 ha, astfel: U.P.IV Făget u.a. 32B%=0,0031 ha; masa lemnoasă va fi exploatată potrivit prevederilor legale în vigoare.

c) Precomptarea masei lemnoase rezultate din defrișarea vegetației forestiere de pe terenul prevăzut la lit b) conform prevederilor legale.

• **Acordul de principiu nr. 1991/12.02.2020 emis de GARDA FORESTIERĂ CLUJ** pentru obținerea actului administrativ al autorității pentru protecția mediului pentru "Construire locuință, racorduri și branșamente la utilități, conform Sentinței Civile nr. 6871/2017 definitivă și HCL nr. 67/11.02.2015" și nu ține loc de aprobare.

• **Avizul nr. 48 din 23.08.2021 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURLE PROTEJATE –SERVICIUL TERITORIAL CLUJ**, emis în baza următoarelor motive:

- Defrișarea construcției casei se va realiza în perimetrul ocupat de plantația de molid, iar **habitatul 9170 Păduri de gorun cu carpen tip Galio-carpinetum**, prezent pe proprietate, **nu va fi afectat**, conform studiului de evaluare adecvată;

- **Habitatul 9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum** nu este prezent pe proprietate și **nu va fi afectat** de acest proiect, conform studiului de evaluare adecvată;

- **Habitatul 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până la cel alpin**, situat în afara limitelor proprietății, **nu va fi afectat** de acest proiect, conform studiului de evaluare adecvată;

- Conform studiului de evaluare adecvată, **proiectul nu va afecta dinamica și structura populațiilor speciilor de interes comunitar din ROSCI0074 Făgetul Clujului-Vale Morii** situate în zona de impact a proiectului;

- Implementarea proiectului **nu va conduce la diminuare suprafețelor unor habitate Natura 2000** și nici nu va afecta direct speciile de interes comunitar;

- Conform studiului de impact, **nu a fost identificată nicio formă de impact direct asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii**;

- Implementarea proiectului **nu va avea un impact negativ semnificativ asupra obiectivelor de conservare din aria naturală protejată ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii**, dacă vor fi respectate măsurile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de limitare a impactului asupra mediului prevăzute în documentația depusă și în prezentul aviz.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului de mediu, de exemplu:

II.I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. II, 1.d.) "împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului"**;
- *Caracteristicile proiectului:*
 - efect cumulativ cu celelalte proiecte din zonă;
 - premisele dezvoltării zonei de locuit în detrimental zonelor împădurite;
 - reducerea zonelor împădurite din zonele marginale municipiului Cluj-Napoca
- *Amplasarea proiectului:*
 - a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;
 - b) biodiversitatea din zonă;

II.II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de efectuare a evaluării adecvate este:

➤ proiectul propus **intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare (amplasamentul proiectului este situat în interiorul ariei naturale protejate **ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii**):

➤ din analiza documentației depuse, a verificării în teren a amplasamentului și a completării listei de control pentru etapa de încadrare din cadrul procedurii de evaluare adecvată, în conformitate cu **Ordinul nr. 262/2020 privind modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul nr. 19/2010 și cu O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice (art. 28) aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011**, a rezultat că proiectul propus poate avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- a) amplasamentul proiectului este la cca. 150 m nord de limita rezervației naturale 2.335 Făgetul Clujului;
- b) prezența habitatului 9170 pe proprietate;
- c) estimarea unui impact negativ redus asupra speciilor Bombina variegata și Tritus cristatus;
- d) existența altor proiecte aflate în vecinătate;
- e) pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia pot exista specii și/sau habitate de interes comunitar, care pot fi afectate de implementarea acestuia;
- f) proiectul propus poate provoca o deteriorare semnificativă sau pierderea totală a unor habitate naturale de interes comunitar și poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;
- g) proiectul poate crea un deranj semnificativ asupra elementelor criteriu ce au stat la baza desemnării sitului;

II. III. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

• **Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1566 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, terenul investiției propus se află în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, fiind proprietate privată. Terenul se află în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.

• **Motivele/criteriile pe baza carora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologia și amplasamentul:**

Descrierea alternativelor:

Alternativa 0 (sau nicio acțiune) reprezintă situația existentă fără a se realiza nicio construcție:

- funcțiunea actuală a terenului, de teren forestier plantat cu molid, nu corespunde cu obiectivele de conservare ale ariei natural protejate, deoarece nu corespunde cu tipul fundamental de pădure specific zonei;
- planul de management propune înlocuirea progresivă a acestor plantații cu păduri de foioase, specific zonei, și care constituie abitate Natura 2000;

Au fost luate în considerare alternative privind accesul și dimensiunea proiectului, construcția și amenajarea –fără a se induce diferențe în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmclj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextual economic și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare s-a ales varianta prezentată ca un optim pentru o dezvoltare urbană în concordanță cu natura.

Alegerea variantei s-a realizat ținând seama de următoarele criterii:

- potențialul terenului (teren situat într-o zonă cu naturalitate ridicată, în apropierea unui centru urban, teren situat în intravilan) care îi permite dezvoltarea cu scop rezidențial;
- configurația actuală a amplasamentului și a zonei corespunde condițiilor de dezvoltare în condițiile unei utilizări minime a terenului și a unui impact cât mai redus asupra peisajului;
- Alternativele de asigurare a utilităților și a conectivității cu infrastructura existentă în zonă s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, correlate cu măsurile de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu;
- Nu s-au identificat conflicte majore între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă, chiar dacă amplasamentul este situat într-o arie protejată (arie de interes comunitar ce ermite astfel de utilizări și în zona de dezvoltare durabilă); în condițiile unei atenții sporite pentru peisaj și biodiversitate, funcțiunea de locuire nu contravene obiectivelor de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Amplasamentul este acoperit de o plantație de molid, cu valoare ecologică redusă, prin urmare implementarea proiectului nu va conduce la diminuarea suprafețelor unor habitate Natura 2000 și nici nu va afecta direct specii de interes comunitar;

• **Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:**

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului s-a derulat cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea Apelor nr. 107/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată de Legea nr. 166/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G/ nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare și Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 Decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- STAS 10009/2017 și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare;

• **Modul cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zonă pe aer, apă, sol:**

Analiza impactului asupra factorilor de mediu pentru proiectul propus evidențiază următoarele aspecte:

- având în vedere distanțele față de zonele locuite, impactul asupra acestora este minor;
- se vor extinde rețelele de alimentare cu apă potabilă și rețeaua electrică;
- efectele asupra apelor subterane sunt neglijabile în condițiile monitorizării etanșeității conductei de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de evacuare ape uzate (conduțe de evacuare și bazin etanș vidanșabil), iar activitatea din acest punct de vedere are un impact în limite acceptabile;
- efecte produse asupra aerului vor fi limitate la perioada de execuție;
- prin aplicarea unor tehnologii optime de realizare traseu conductă apă potabilă și de construire locuință, tehnologii care să vizeze în special folosirea unor utilaje servitate, fără scurgeri de carburanți sau uleiuri, impactul prognozat asupra factorilor de mediu "sol/subsol", "vegetație/fauna" este în limite admisibile și de scurtă durată (doar pe perioada realizării proiectului);
- impactul prin zgomotul propus va fi redus prin respectarea măsurilor de circulație și de realizare lucrărilor de excavare și pozare conducte și construire locuință; lucrările vor fi realizate pe perioada zilei, într-o perioadă scurtă de timp;

Astfel, în condițiile respectării proiectului și a normelor tehnice de exploatare utilaje folosite, alături de măsurile de monitorizare față de arealul protejat, impactul se apreciază ca fiind în limite admisibile.

• **Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000:**

Proiectul presupune scoaterea definitivă și ocuparea temporară a unei suprafețe de teren în vederea realizării unei locuințe unifamiliale și a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



branșamentelor la utilități aferente acesteia, în conformitate cu prevederile AC 955/09.07.2020, pe o suprafață inclusă în situl de interes comunitar ROSCI0074 "Făgetul Clujului-Valea Morii".

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar "Făgetul Clujului – Valea Morii", însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mai diferite față de restul sitului, mai puțin antropizat.

Teritoriul analizat aparține regiunii Dealurilor Feleacului, fiind situat la o altitudine de circa 585 m, pe un versant cu expoziție generală nord-vestică, afectat de alunecări de teren masive în valuri, stabilizate dar predispuse ușor la remodelări locale, tasări dar și la reactivări pe scară mai largă. Din punct de vedere biogeografic, arealul se află în perimetrul etajului nemoral inferior (al gorunetelor) dar imediat sub nivelul proprietății se află făgete întinse, caracteristice etajului nemoral superior, prezente aici din cauza inversiunilor termice frecvente din bazinul văii Pleștii. În microdepresiunile prezente frecvent în trogurile dintre valurile de alunecare se află mici segmente de vegetație higrofilă.

Întregul versant nordic al masivului deluros Feleac este afectat de o alunecare de teren cvasicontinuă foarte extinsă (fenomen numit „alunecare de versant”). Această alunecare de teren extinsă este veche (unele probe palinologice din turbăriile dezvoltate în troguri din apropiere au relevat vârste de 120.000 – 150.000 de ani). În arealul unde este situată proprietatea fenomenul este oarecum mai accentuat, deoarece în subsol se află argilele cenușii ale Formațiunii de Chechiș (miocen inferior, Eggenburgian / Burdigalian, 16-20 milioane de ani) peste care se suprapun direct nisipurile și argilele Formațiunii de Feleac (sarmațian, miocen superior, 7-11 milioane de ani), ce apar pe panta din centrul și sud-estul proprietății.

Din punct de vedere pedologic, zona este reprezentată de luvisolurile haplice (solurile brune argiloiluviale) domină pe suprafețele mai puțin înclinate (0-12 grade) mozaicate cu Cambisoluri eutrice (soluri brune eu-mezobazice) pe suprafețele mai înclinate, în arealul vălurit al vastei alunecări de teren. Stagnosoluri se află în arealul amprentei viitoareii clădiri, în plantația de molid. Terenul este liber de construcții, nu este utilizat agricol și figura înaintea reglementării prin PUZ ca teren forestier.

Amplasamentul:

- este inclus în ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii.
- este la circa 150 de m nord de rezervația naturală Făgetul Clujului.

Situl Făgetul Clujului – Valea Morii se întinde pe o suprafață de 1,684.4 ha și este situat în zona centrală a județului Cluj, la sud de municipiul Cluj-Napoca, cuprinzând parțial teritoriile administrative ale următoarelor localități și comune: municipiul Cluj-Napoca, comuna Feleacu (Feleacu, Casele Micești, Vâlcele), comuna Florești (Florești, Tăuți), comuna Ciurila (Ciurila, Sălicea), comuna



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Tureni (Tureni, Micești). Din punct de vedere administrativ aria protejată se situează în totalitate pe teritoriul județului Cluj.

Rezultatele evaluării arealului:

Plantația de molid. Plantația de molid pe care se axează amprenta locuinței se află în cadrul unei microdepresiuni de tip uluc / trog, între două valuri de alunecare de teren. Ca toate celelalte parcele de molid din arealul local, nu are importanță din punct de vedere al biodiversității, fiind un ecosistem forestier. Printre molizii plantați, *Picea abies*, slab dezvoltată pentru vârsta lor de circa 50 de ani. Flora ierbacee cuprinde un amestec heteroclit de specii nemorale și ruderales.

Se observă prezența molizilor plantați în anii 70 ai secolului XX și printre aceștia, emergente, specii native de arbori higrofilii, de se adaptează foarte bine stagnisolul de aici, precum *Populus tremula* și *Salix fragilis* (arborii cu frunziș îngălbenit).

Habitatul 9170. Păduri de gorun cu carpen de tip *Galio-Carpinetum* [*Galio-Carpinetum* oak - hornbeam forests] CLAS. PAL.: 41.261, 41.262.

Acesta ocupă circa 2/3 din proprietate, în partea sa sud-estică, pe panta cu expoziție nord-vestică, ondulată de alunecările de teren stabilizate. Ecosistemul forestier echien, cu vârsta de 50 - 60 de ani este dominat clar de gorun *Quercus petraea* și carpen *Carpinus betulus*, cu cireș *Cerasus avium* și fag *Fagus sylvatica* apărând ca exemplare diseminate. De asemenea, diseminate pe tot teritoriul sunt exemplare de molid *Picea abies*, plantate în anii 70 ai secolului trecut.

Acesta nu va fi afectat de construcția casei.

Cuvertura foliară de la suprafața solului este și ea un bun indicator asupra proporției diferitelor specii de arbori din segmentul local de habitat 9170: *Quercus petraea* (frunzele lobate gri – brune) este dominant, urmat de *Carpinus betulus* (frunzele galbene) și *Fagus sylvatica* (frunzele brune – roșcate întregi).

Habitat vicinale. Dacă la sud-est de proprietate și pe terenul de sud-est al acesteia se află habitatul 9170, dominat de gorun, la nord-vest de aceasta, dincolo de drumul de acces, ca și dincolo de limita dinspre drumul județean, din cauza schimbării configurației terenului dominanța în ecosistemul forestier este asumată de către *Fagus sylvatica*, celelalte specii fiind prezente în proporții foarte mici. În microdepresiunile din părțile cele mai adânci ale trogurilor dintre valurile de alunecare se află bălți temporare unde în anumite segmente dominanța este asigurată de către specia *Scirpus sylvaticus*, fitocenozele rezultate încadrându-se la habitatul 6430.

Habitatul 9130 - Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum* [*Asperulo-Fagetum* beech forests]. CLAS. PAL.: 41.13. Făgetele de la nord-vest de proprietate sunt bine conservate, pluriene, dominate aproape 100% de *Fagus sylvatica*. Firtocenozele se încadrează la asociația *Galio schultesii - Fagetum* (Burduja et al. 1973) Chifu et Ștefan 1994.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Habitatul 9130 dominat de fag și carpen se află și la sud-est și nord-vest de proprietate, dincolo de limitele acesteia. Acest habitat nu va fi influențat de către prezentul proiect.

Habitatul 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până în cel alpin [Hydrophilous tall-herb fringe communities of plains and of the montane to alpine levels] CLAS. PAL.: 37.7 și 37.8. La limita de nord-est a proprietății, imediat dincolo de ea, se află o microdepresiune ce adăpostește o baltă temporară de adăpostește exemplare de *Triturus vulgaris ampelensis* primăvara, în perioada de reproducere. O parte din fitocenozele prezente aici se încadrează asociației *Scirpetum sylvatici* Ralski 1931 em. Schwich 1944, reprezentativă pentru habitatul Natura 2000 6430.

Specii de amfibieni. Există cu certitudine în mica baltă aflată imediat la nord-est de proprietate exemplare sporadice de *Bombina variegata*, dar populația de aici nu pare permanentă. În schimb, primăvara, aici pot fi găsite exemplare de *Triturus vulgaris ampelensis* în perioada de reproducere. Pe teritoriul propriu-zis al proprietății se pot găsi exemplare sporadice de *Rana dalmatina*, fără ca acest areal să pară fundamental important pentru populația din pădurea Făget. Pentru a certifica prezența amfibienilor în zona proiectului, zona a fost monitorizată în lunile mai-iunie 2021, atât amplasamentul, cât și împrejurimile acestuia.

În zona nordică -punctului de observare 3, au fost identificate habitate caracteristice pentru *Triturus vulgaris ampelensis*, a fost identificată și specia. A fost identificată o suprafață acvatică cu o suprafață de circa 100 mp, care nu se află în proprietatea titularului prezentului proiect, dar care este situată la o distanță de circa 20 de m de aceasta.

Habitatul caracteristic specie *Bombina variegata*, respectiv indivizi ai speciei, au fost identificați pe marginea drumului de acces la parcele, în niște mici bălți cu suprafața de câțiva cmp. Datorită suprafeței ici, populația este nesemnificativă. Chiar dacă nu există date privind dinamica populației din situl vizat de prezentul studiu, ținând cont că efectele sunt în cea mai mare parte indirecte, se poate aprecia că proiectul nu va afecta dinamica și structura populațiilor speciilor de interes comunitar din situl Natura 2000 situate în zona de impact potențial. Proiectul nu va conduce la:

- reducerea numărului de indivizi, densitatea lor sau suprafața pe care o ocupă;
- schimbarea rolului specific al indivizilor sau al habitatelor acestora în legătură cu conservarea speciilor sau a habitatelor;
- modificări ale capacității de răspândire a speciilor, viabilitatea lor sau capacitatea de regenerare naturală a habitatului speciei;
- diminuarea capacității speciilor sau a habitatelor acestora de a se reface în caz că sunt afectate.

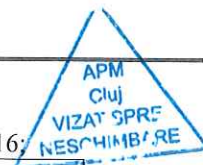


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmci.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



• **Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zona etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

○ Formele de impact asupra componentelor factorilor de mediu:

• **Impactul potențial asupra factorului de mediu APĂ:**

Pentru realizarea și funcționalitatea locuinței propuse, proiectul prevede extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și realizare bransament. Apele uzate menajere (la funcționarea locuinței) vor fi direcționate într-un bazin etanș vidanjabil.

Efecte posibile față de factorul de mediu APĂ sunt:

- În perioada de realizare a proiectului:
 - posibile scurgeri de combustibili/uleiuri de la mașini/utilajele utilizate;
 - efecte cauzate de depozitarea necontrolată a deșeurilor;
 - În perioada de funcționare:
 - posibile fisuri la conducta de aducțiune și/sau bazinul vidanjabil, ceea ce ar genera un aport suplimentar de apă în freatic;
- **Impactul potențial asupra factorului de mediu AER**
- În perioada de realizare a proiectului:
 - emisii în aer ca urmare a traficului vehiculelor (NO_x, CH₄, VOC, CO, N₂O, CO₂ și pulberi PM₁₀);
 - pulberi ca urmare a lucrărilor de excavare și de la manevrarea materialelor de construcții;
 - efecte cauzate de depozitarea necontrolată a deșeurilor;
 - În perioada de funcționare:
 - Circulația auto;
- **Impactul potențial asupra factorului de mediu SOL/SUBSOL**
- În perioada de realizare a proiectului:
 - modificarea terenului prin efectuarea lucrărilor de excavare;
 - efecte cauzate de depozitarea necontrolată a deșeurilor;
 - posibile scurgeri de combustibili/uleiuri de la mașini/utilaje;
 - În perioada de funcționare:
 - Ocuparea unor suprafețe de subsol pentru pozarea conductei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmclj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- **Impactul potențial datorat ZGOMOTULUI**
 - În perioada de realizare a proiectului:
 - zgomot generat ca urmare a intensificării traficului;
 - zgomotul generat ca urmare a lucrărilor de excavare și de la manevrarea materialelor de construcții;
 - În perioada de funcționare:
 - Activitățile urbane specifice;
- **Impactul potențial asupra PEISAJULUI**
 - În perioada de realizare a proiectului:
 - disconfort vizual pentru locuitorii din vecinătate;
 - În perioada de funcționare:
 - Nu este cazul;
- **Impactul potențial asupra MEDIULUI SOCIAL ȘI ECONOMIC**
 - Realizarea proiectului conduce la dezvoltarea zonei urbane;

- **Efecte cumulative**

Realizarea a mai multor construcții de tip locuință în zonă presupune generează presiune suplimentară pe cadrul arealului protejat.

- **Impactul în CONTEXT TRANSFRONTALIER**

Nu este cazul.

- **Impactul REZIDUAL**

În cadrul evaluării nu au fost identificate impacturi semnificative negative: Impactul residual estimat pentru proiectul analizat va fi unul redus pentru majoritatea formelor de impact identificate.

III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

În urma analizei efectuate, s-a ajuns la concluzia că nu există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul, singur sau în combinație cu celelalte existente și propuse și luate în calcul în cazul impactului cumulat, poate:

- să reducă suprafețele habitatelor și/sau a numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar care să afecteze starea de conservare a acestora la nivelul sitului;

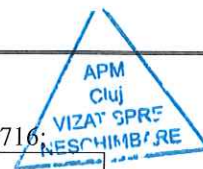


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- să ducă la fragmentarea habitatelor sau habitatelor speciilor care să afecteze starea de conservare a acestora la nivelul sitului;
- să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;

În consecință, în concluziile studiului de evaluare adecvată și a studiului de impact, se afirmă că **integritatea ariilor naturale de interes comunitar nu va fi afectată ca urmare a implementării proiectului și proiectul nu va afecta mediul în mod semnificativ.**

IV. Măsuri în timpul realizării proiectului

- Măsuri pentru prevenirea sau reducerea poluării

- În etapa de construcție:

- verificarea integrității și etanșeității conductelor de aducțiune apă potabilă și a bazinului vidanjabil;
- utilizarea de utilaje care au fost inițial verificate, astfel încât să se reducă riscurile unor eventuale scurgeri de lichide poluatoare;
- descoperțările se execută strict pe suprafețele indicate în proiect;
- conservarea materialului de la excavare și utilizarea acestuia pentru readucerea terenului la starea inițială;
- depozitarea combustibililor / uleiurilor minerale utilizate în cadrul șantierului se va face doar în locuri constituite special;
- depozitarea materialelor se realizează cât mai aproape de zonele afectate de decopertări, în zone lipsite de tufișuri și/sau arbori și fără distrugerea habitatelor umede etc;
- retragerea utilajelor la finalul zilei din zona săpăturilor;
- oprirea motoarelor în perioadele de staționare a utilajelor;
- menținerea unui stoc de material absorbant pentru produse petroliere la fața locului;
- în cazul unor poluări accidentale se va interveni rapid cu material depoluant;
- instruirea personalului referitor la depozitarea și manipularea materialelor de constructive, a substanțelor periculoase și a combustibililor;
- se va practica un management corespunzător al deșeurilor și se va interzice depozitarea necontrolată a acestora; se va realiza



- respectarea graficului de lucrări și a amplasamentelor stabilite, în vederea reducerii impactului asupra florei și faunei;
- descopertarea solului se va face în limita strictului necesar, iar depozitarea materialelor se va realiza cât mai aproape de zonele fectate de descopertări, în zone lipsite de tufişuir și/sau arbori și fără distrugerea habitatelor umede;
- în sprijinul biodiversității ce hibernează în sol, **excavațiile** pentru realizarea terasamentelor **se vor realiza doar în perioada mai-septembrie**, după îndepărtarea speciilor lemnoase (care are loc în perioada rece); în excavații vor fi puse scânduri, pentru a se realiza legătura între punctul cel mai de jos al acesteia și partea superioară, în vederea evitării situațiilor în care specii de faună cad și nu mai pot ieși;
- **se vor respecta toate condițiile și măsurile de protecția mediului** (inclusiv privind termenele de execuție a lucrărilor) stabilite de autoritățile pentru protecția mediului și documentele existente;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport care nu prezintă un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrefianți, cu inspecția tehnică periodică realizată;
- în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere se vor aplica imediat substanțe absorbante;
- se vor utiliza doar căile de acces existente, fiind **interzisă realizarea unor noi căi de acces**;
- reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf în timpul lucrărilor;
- în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu care afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desmnată aria naturală protejată **ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii**, se va anunța în cel mai scurt timp –A.N.A.N.P. –Serviciul Teritorial Cluj, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;
- echipele de lucrători vor fi instruite cu privire la existența sitului de importanță comunitară **ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii**, în zona de execuție a lucrărilor, cu precădere asupra măsurilor și responsabilităților ce le revin privind protecția acestuia, precum și pentru cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu pentru toate lucrările executate în cadrul activității desfășurate;
- **este interzisă orice formă de colectare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor speciilor sălbatice de floră și faună protejate la nivel național și/sau internațional, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre**

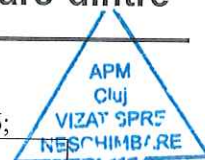


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



stadiile ciclului lor biologic și care ar putea ajunge accidental în perimetrul de lucru;

- **transmiterea rapoartelor** întocmite ca urmare a monitorizării speciilor și habitatelor, pentru urmărirea modului în care acestea sunt afectate de lucrările de construcție;
- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe **legislația de mediu în vigoare și în special O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

V. Informații cu privire la procesul de consultare a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului (participante în comisiile de analiza tehnică)

- analiză și ședințele Comisiei Interne de Analiză ale APM Cluj;
- consultare Membrilor altor instituții publice în ședințele Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ;
- informarea și invitarea Membrilor CAT la ședința de dezbatere publică;
- transmiterea documentației către Membrii CAT, în vederea analizării acesteia și emiterea unui punct de vedere în cunoștință de cauză;

VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

- publicul a fost informat în cadrul etapelor procedural desfășurate prin:
 - anunțuri în presă;
 - afiș pus la panoul de informații de la Primăria Cluj-Napoca;
 - afișare de informații și anunțuri specific pe site-ul beneficiarului și prin afișare la sediul beneficiarului;
 - afișare de anunțuri și informații specific pe site-ul APM Cluj;
- a fost organizată ședință de dezbatere publică (12.08.2021) la care publicul a fost invitat să participe;
- în cadrul etapelor procedural nu s-au înregistrat observații/contestații/propuneri din partea publicului;

Raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului și Studiul de evaluare adecvată au fost realizate de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L.

VII. Concluziile consultărilor transfrontaliere -nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



VIII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmeaza a fi monitorizate, a periodicitatii, a parametrilor si a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecarui factor:

În perioada de realizare a proiectului

În etapa de execuție se va impune monitorizarea calității factorilor de mediu prin prelevare de probe, deoarece se va asigura controlul asupra modului de realizare a lucrărilor.

Se va urmări însă disconfortul asupra zonelor limitrofe și asupra celor tranzitate pentru aprovizionare să fie minim.

Activitățile de monitorizare în perioada construcției includ următoarele:

- monitorizare organizării de șantier;
- monitorizarea colectării deșeurilor rezultate în urma activității de șantier;
- monitorizarea funcționării în bune condiții ale mașinilor / utilajelor utilizate.
- se vor monitoriza speciile și habitatele din zona de proximitate a proiectului, respectiv modul în care sunt efectuate lucrările și măsurile de reducere a impactului; metodele de monitorizare alese vor fi adaptate după Ghidurile standard de monitorizare ale speciilor și habitatelor Natura 2000.

Categorie de organisme	Ian	Feb	Mar	Apr	Mai	Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Noi	Dec
Habitate	0	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0	0	0
Amfibieni/ Reptile	0	0	0	1 zi	1 zi	1 zi	1 zi	0	0	0	0	0

Analiza se va face lunar pentru grupele active pe perioada construcției.

Rapoarte vor fi efectuate trimestrial vor fi predate către APM și ANANP.

În perioada de funcționare

În perioada de funcționare se impune:

- monitorizarea etanșeității conductei de aducțiune apă potabilă și a sistemului de colectare ape uzate menajere (conduțe / bazinul vidanjabil);

Prezentul acord de mediu este valabil pe toata perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifica condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competența emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmci.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea si anularea acestuia, dupa caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul accord conține 25 pagini și a fost întocmit în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM
dr.biol. Paul BELDEAN

Întocmit:
Consilier Nicolae DURA
- la data de 01.11.2021, ora 08:45

Întocmit:
Consilier Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



• 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100