



ROMÂNIA

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

## AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 19.05.2021

Ca urmare a notificării depuse de Primăria Comunei Iara, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 22532/20.04.2017, cu completările ulterioare, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a planului: „**Reactualizare PUG Comuna Iara, județul Cluj,**”

în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, organizată la sediul Primăriei Comunei Iara, în data de 22.10.2020,

în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

emite:

### AVIZUL DE MEDIU

pentru: Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Iara, județul Cluj

promovat de: Primăria Comunei Iara, județul Cluj

în scopul adoptării: Planului Urbanistic General,

#### obiectivele planului:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Iara;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- creșterea competitivității socio-economice a comunei Iara în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

**care prevede:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- păstrarea în noul intravilan a suprafețelor din intravilanul existent;
- introducerea în intravilan a tuturor suprafețelor de teren aferente clădirilor existente la data elaborării PUG și care nu figurau în intravilanul existent;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- evoluția în perspectivă a localității;
- direcții de dezvoltare funcțională prin stabilirea modului de utilizare a teritoriului din intravilan (zonificare funcțională);
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea zonelor de protecție pentru valorile de patrimoniu, rețele edilitare, cursuri de apă, etc.;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- introducerea în extravilan a pădurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- delimitarea zonelor peste care se suprapun ariile naturale protejate: ROSPA0087 Munții Trascăului și ROSCI0253 Trascău, precum și a zonelor protejate de interes județean.
- stabilirea condițiilor pentru:
  - realizarea de rețele tehnico-edilitare;
  - amenajarea de spații verzi;
  - dezvoltarea turismului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Date generale Comuna Iara:**

- suprafața teritoriului administrativ: 143,87 kmp
- număr de localități: 13 (Iara -reședința de comună, Agriș, Borzești, Buru, Cacova Ierii, Făgetul Ierii, Lungești, Mașca, Măgura Ierii, Ocolișel, Surduc, Valea Agrișului, Valea Vadului);
- caracterul funcțional: mixt (agro-zootenic; forestier; industrial-extractiv; turistic);
- zone protejate:
  - o ROSPA0087 Munții Trascăului;
  - o ROSCI1253 Trascău;
  - o Zone naturale protejate de interes județean:
    - Defileul Arieșului;
    - Defileul Surduc;
    - Cheile Borzești;
    - Cheile Ocolișel;
- monumente istorice clasate conform LMI 2015: 1 obiective

Suprafața totală a intravilanului, în valoare de 720,62 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 222,14 ha.

**Bilanțul pe trupuri și localități**

Denumire sat	Suprafața intravilanului				
	(ha)				
	Total Existent		Extinderi Propuse	Total propus	
Iara	T1	159.31	119.69	<b>T1 – T8</b>	279.00
Agriș	T1	55.28	10.62	<b>T1 – T2</b>	65.90
Borzești	T1	26.66	0.00	<b>T1</b>	26.66
Buru	T1 – T5	30.88	15.46	<b>T1 – T8</b>	46.34
Cacova Ierii	T1-T2	201.74	15.35	<b>T1</b>	217.09
Făgetul Ierii	T1	51.89	-4.76	<b>T1 – T2</b>	47.13
Lungești	T1 – T4	14.55	4.91	<b>T1 – T6</b>	19.46
Măgura Ierii	T1	12.20	1.91	<b>T1 - T2</b>	14.11
Mașca	T1 – T5	73.25	30.25	<b>T1 – T3</b>	103.50
Ocolișel	T1	52.92	17.30	<b>T1 – T3</b>	70.22
Surduc	T1	23.86	8.03	<b>T1</b>	31.89
Valea Agrișului	T1 – T2	4.95	0.38	<b>T1 – T2</b>	5.33
Valea Vadului	T1	13.13	3.00	<b>T1</b>	16.13
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>720.62</b>	<b>222.14</b>	<b>40</b>	<b>942.76</b>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Extinderi / excluderi propuse

### - Extinderi, sat Iara

SAT IARA – EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Unități industriale + agricole	47.50	ha
2. Locuințe sezoniere / turism	11.33	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	0.84	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	1.26	ha
5. Locuințe și funcțiuni complementare	0.29	ha
6. Unități industriale + LFC	7.04	ha
7. Locuințe și funcțiuni complementare	3.18	ha
8. Locuințe și funcțiuni complementare	12.00	ha
9. Locuințe și funcțiuni complementare + agrement / sport	23.30	ha
10. Locuințe și funcțiuni complementare	4.88	ha
11. Unități industriale și de depozitare	1.69	ha
12. Unități agricole	1.17	ha
13. Locuințe și funcțiuni complementare	1.74	ha
14. Locuințe și funcțiuni complementare	0.79	ha
15. Unități agricole	0.81	ha
16. Locuințe și funcțiuni complementare	0.93	ha
17. Locuințe și funcțiuni complementare	0.54	ha
18. Zona tehnico-edilitare	0.40	ha
<b>TOTAL</b>	<b>119.69</b>	<b>ha</b>

### - Extinderi, sat Agraș

SAT AGRİȘ – EXTINDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	10.33	ha
2. Unități agricole + industriale	0.29	ha
<b>TOTAL</b>	<b>10.62</b>	<b>ha</b>

### - Extinderi, sat Buru

SAT BURU – EXTINDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe sezoniere / turism	6.43	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare	1.05	ha
3. Locuințe sezoniere / turism	4.90	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	2.61	ha
5. Servicii turism	0.47	ha
<b>TOTAL</b>	<b>15.46</b>	<b>ha</b>

### - Extinderi, sat Cacova Ierii

SAT CACOVA IERII – EXTINDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	7.12	ha
2. Unități agricole	1.68	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	1.61	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	1.09	ha
5. Locuințe și funcțiuni complementare	0.76	ha
6. Locuințe și funcțiuni complementare	1.49	ha
7. Locuințe și funcțiuni complementare	1.60	ha
<b>TOTAL</b>	<b>15.35</b>	<b>ha</b>

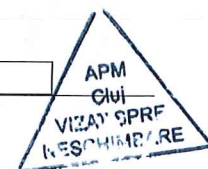


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**- Extinderi / excluderi, sat Făgetu Ierii**

SAT FĂGETU IERII – EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	0.34	ha
2. Excludere terenuri pantă > 25%	-5.10	ha
<b>TOTAL</b>	<b>-4.76</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi, sat Lungești**

SAT LUNGESȚI – EXTINDERI PROPUSE		
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	1.87	ha
2. Servicii turism	1.66	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	0.86	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	0.52	ha
<b>TOTAL</b>	<b>4.91</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi, sat Măgura Ierii**

SAT MĂGURA IERII – EXTINDERI PROPUSE		
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	1.09	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare	0.61	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	0.21	ha
<b>TOTAL</b>	<b>1.91</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi, sat Mașca**

SAT MAȘCA – EXTINDERI PROPUSE		
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Unități industriale și de depozitare	19.77	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare	1.02	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	1.03	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	0.47	ha
5. Locuințe și funcțiuni complementare	0.35	ha
6. Locuințe și funcțiuni complementare	4.01	ha
7. Locuințe și funcțiuni complementare	1.46	ha
8. Locuințe și funcțiuni complementare	2.14	ha
<b>TOTAL</b>	<b>30.25</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi / excluderi, sat Ocolișel**

SAT OCOLIȘEL – EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
FUNCȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	1.50	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare	1.40	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	0.05	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	0.54	ha
5. Locuințe și funcțiuni complementare	0.50	ha
6. Locuințe și funcțiuni complementare	1.47	ha
7. Locuințe și funcțiuni complementare	0.14	ha
8. Locuințe și funcțiuni complementare	0.42	ha
9. Locuințe și funcțiuni complementare	1.40	ha
10. Locuințe și funcțiuni complementare	2.45	ha
11. Locuințe și funcțiuni complementare	4.65	ha
12. Locuințe și funcțiuni complementare	1.44	ha



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



13. Locuințe sezoniere / turism	1.46	ha
14. Locuințe sezoniere / turism	0.33	ha
15. Excludere terenuri forestiere	-0.37	ha
16. Excludere terenuri forestiere	-0.08	ha
<b>TOTAL</b>	<b>17.30</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi / excluderi, sat Surduc**

SAT SURDUC – EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	3.69	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare + cimitir	1.81	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	0.50	ha
4. Unități industriale	0.46	ha
5. Locuințe și funcțiuni complementare	2.02	ha
6. Excludere terenuri forestiere	-0.21	ha
7. Excludere terenuri forestiere	-0.24	ha
<b>TOTAL</b>	<b>8.03</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi, sat Valea Agrișului**

SAT VALEA AGRIȘULUI – EXTINDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	0.14	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare	0.24	ha
<b>TOTAL</b>	<b>0.38</b>	<b>ha</b>

**- Extinderi, sat Valea Vadului**

SAT VALEA VADULUI – EXTINDERI PROPUSE		
FUNȚIUNI	SUPRAFAȚĂ	
1. Locuințe și funcțiuni complementare	1.11	ha
2. Locuințe și funcțiuni complementare	0.20	ha
3. Locuințe și funcțiuni complementare	0.63	ha
4. Locuințe și funcțiuni complementare	0.94	ha
5. Locuințe și funcțiuni complementare	0.12	ha
<b>TOTAL</b>	<b>3.00</b>	<b>ha</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**- Bilanțul pe zone funcționale, sat Iara**

ZONE FUNCȚIONALE SAT IARA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total
	(ha)		(ha)	intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	45.97	28.86	162.37	58.20
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mediu de înălțime	3.82		3.82	
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	42.15		147.85	
<input type="checkbox"/> Locuințe sezoniere / turism	0.00		10.70	
Instituții și servicii de interes public	6.16	3.87	15.07	5.40
Unități industriale și de depozitare	3.60	2.26	48.36	17.33
Unități agricole	5.86	3.68	13.95	5.00
Căi de comunicație și transport din care:	8.03	5.04	13.10	4.70
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	8.03		13.10	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	4.10	2.57	16.10	5.77
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.64	0.23
Gospodărie comunală, din care:	1.66	1.04	1.66	0.59
<input type="checkbox"/> cimitire	1.66		1.66	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.80	1.13	2.60	0.93
Terenuri agricole	79.73	50.05	2.75	0.99
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Silvicultură	2.40	1.51	2.40	0.86
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>159.31</b>	<b>100.00</b>	<b>279.00</b>	<b>100.00</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmclj.anpm.ro](mailto:office@apmclj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Buru

ZONE FUNCȚIONALE SAT BURU	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total intravilan
	(ha)		(ha)	
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>8.36</b>	<b>27.07</b>	<b>31.70</b>	<b>68.41</b>
<input type="checkbox"/> Locuințe sezoniere / turism	0.00		2.78	
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	8.36		28.92	
<b>Instituții și servicii de interes public</b>	<b>1.79</b>	<b>5.80</b>	<b>2.25</b>	<b>4.86</b>
<b>Unități industriale și de depozitare</b>	<b>2.80</b>	<b>9.07</b>	<b>2.80</b>	<b>6.04</b>
<b>Unități agricole</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	<b>4.14</b>	<b>13.41</b>	<b>5.59</b>	<b>12.06</b>
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	1.00		1.12	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3.14		4.47	
<b>Spații verzi, agrement, perdele de protecție</b>	<b>1.92</b>	<b>6.22</b>	<b>3.05</b>	<b>6.58</b>
<b>Construcții tehnico – edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gospodărie comunală, din care:</b>	<b>0.83</b>	<b>2.69</b>	<b>0.83</b>	<b>1.79</b>
<input type="checkbox"/> cimitire	0.83		0.83	
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ape</b>	<b>0.10</b>	<b>0.32</b>	<b>0.12</b>	<b>0.26</b>
<b>Terenuri agricole</b>	<b>10.94</b>	<b>35.43</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Păduri</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>30.88</b>	<b>100.00</b>	<b>46.34</b>	<b>100.00</b>

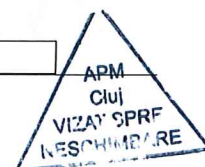


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- Bilanțul pe zone funcționale, sat Cacova Ierii

ZONE FUNCȚIONALE SAT CACOVA IERII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total intravilan
	(ha)		(ha)	
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	38.35	19.01	190.80	87.89
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	38.35		190.80	
Instituții și servicii de interes public	0.90	0.45	0.90	0.41
Unități industriale și de depozitare	3.94	1.95	3.94	1.81
Unități agricole	1.19	0.59	2.38	1.10
Căi de comunicație și transport din care:	7.16	3.55	8.90	4.10
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	7.16		8.90	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.70	0.35	3.70	1.70
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	1.13	0.56	1.13	0.52
<input type="checkbox"/> cimitire	1.13		1.13	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.10	0.55	1.10	0.51
Terenuri agricole	147.27	73.00	4.24	1.95
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>201.74</b>	<b>100.00</b>	<b>217.09</b>	<b>100.00</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Făgetu Ierii

ZONE FUNCȚIONALE SAT FĂGETU IERII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total intravilan
	(ha)		(ha)	
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>12.81</b>	<b>24.69</b>	<b>41.93</b>	<b>88.97</b>
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	12.81		41.93	
<b>Instituții și servicii de interes public</b>	<b>0.55</b>	<b>1.06</b>	<b>0.55</b>	<b>1.17</b>
<b>Unități industriale și de depozitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unități agricole</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	<b>2.49</b>	<b>4.80</b>	<b>2.16</b>	<b>4.58</b>
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.49		2.16	
<b>Spații verzi, agrement, perdele de protecție</b>	<b>0.45</b>	<b>0.87</b>	<b>1.10</b>	<b>2.33</b>
<b>Construcții tehnico – edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gospodărie comunală, din care:</b>	<b>0.89</b>	<b>1.72</b>	<b>0.89</b>	<b>1.89</b>
<input type="checkbox"/> cimitire	0.89		0.89	
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ape</b>	<b>0.50</b>	<b>0.96</b>	<b>0.50</b>	<b>1.06</b>
<b>Terenuri agricole</b>	<b>34.20</b>	<b>65.91</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Păduri</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>51.89</b>	<b>100.00</b>	<b>47.13</b>	<b>100.00</b>

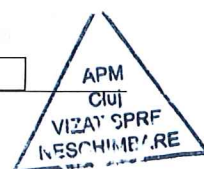


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcluj.anpm.ro](mailto:office@apmcluj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Lungești

ZONE FUNCȚIONALE SAT LUNGEȘTI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total
	(ha)		(ha)	intravilan
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>5.01</b>	<b>34.43</b>	<b>13.61</b>	<b>69.94</b>
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	5.01		13.61	
<b>Instituții și servicii de interes public</b>	<b>0.18</b>	<b>1.24</b>	<b>1.37</b>	<b>7.04</b>
<b>Unități industriale și de depozitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unități agricole</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	<b>2.55</b>	<b>17.53</b>	<b>3.10</b>	<b>15.93</b>
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.66		0.75	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.89		2.35	
<b>Spații verzi, agrement, perdele de protecție</b>	<b>0.86</b>	<b>5.91</b>	<b>1.23</b>	<b>6.32</b>
<b>Construcții tehnico – edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gospodărie comunală, din care:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<input type="checkbox"/> cimitire	0.00		0.00	
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ape</b>	<b>0.10</b>	<b>0.69</b>	<b>0.15</b>	<b>0.77</b>
<b>Terenuri agricole</b>	<b>5.85</b>	<b>40.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Păduri</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>14.55</b>	<b>100.00</b>	<b>19.46</b>	<b>100.00</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Măgura Ierii

ZONE FUNCȚIONALE SAT MĂGURA IERII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total intravilan
	(ha)		(ha)	
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	3.83	31.39	12.80	90.72
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	3.83		12.80	
Instituții și servicii de interes public	0.10	0.82	0.10	0.71
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	0.50	4.10	0.60	4.25
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.50		0.60	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.00	0.00	0.40	2.83
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.19	1.56	0.19	1.35
<input type="checkbox"/> cimitire	0.19		0.19	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.02	0.14
Terenuri agricole	7.58	62.13	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>12.20</b>	<b>100.00</b>	<b>14.11</b>	<b>100.00</b>

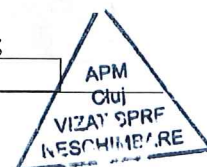


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcej.anpm.ro](mailto:office@apmcej.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**- Bilanțul pe zone funcționale, sat Mașca**

ZONE FUNCȚIONALE SAT MAȘCA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total
	(ha)		(ha)	intravilan
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>11.66</b>	<b>15.92</b>	<b>74.17</b>	<b>71.66</b>
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	11.66		74.17	
<b>Instituții și servicii de interes public</b>	<b>0.23</b>	<b>0.31</b>	<b>0.23</b>	<b>0.22</b>
<b>Unități industriale și de depozitare</b>	<b>2.63</b>	<b>3.59</b>	<b>21.78</b>	<b>21.04</b>
<b>Unități agricole</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	<b>3.03</b>	<b>4.14</b>	<b>3.18</b>	<b>3.07</b>
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	3.03		3.18	
<b>Spații verzi, agrement, perdele de protecție</b>	<b>1.18</b>	<b>1.61</b>	<b>2.40</b>	<b>2.32</b>
<b>Construcții tehnico – edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.22</b>	<b>0.21</b>
<b>Gospodărie comunală, din care:</b>	<b>0.32</b>	<b>0.44</b>	<b>0.32</b>	<b>0.31</b>
<input type="checkbox"/> cimitire	0.32		0.32	
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ape</b>	<b>0.20</b>	<b>0.27</b>	<b>0.30</b>	<b>0.29</b>
<b>Terenuri agricole</b>	<b>54.00</b>	<b>73.72</b>	<b>0.90</b>	<b>0.87</b>
<b>Păduri</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>73.25</b>	<b>100.00</b>	<b>103.50</b>	<b>100.00</b>

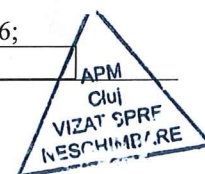


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Ocolișel

ZONE FUNCȚIONALE SAT OCOLIȘEL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>17.14</b>	<b>32.39</b>	<b>62.72</b>	<b>89.32</b>
<input type="checkbox"/> Locuințe sezoniere / turism	0.00		1.64	
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	17.14		61.08	
<b>Instituții și servicii de interes public</b>	<b>0.20</b>	<b>0.38</b>	<b>0.20</b>	<b>0.28</b>
<b>Unități industriale și de depozitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unități agricole</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	<b>2.70</b>	<b>5.10</b>	<b>3.02</b>	<b>4.30</b>
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.70		3.02	
<b>Spații verzi, agrement, perdele de protecție</b>	<b>0.02</b>	<b>0.04</b>	<b>2.32</b>	<b>3.30</b>
<b>Construcții tehnico – edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gospodărie comunală, din care:</b>	<b>0.16</b>	<b>0.30</b>	<b>0.16</b>	<b>0.23</b>
<input type="checkbox"/> cimitire	0.16		0.16	
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ape</b>	<b>1.70</b>	<b>3.21</b>	<b>1.80</b>	<b>2.56</b>
<b>Terenuri agricole</b>	<b>30.60</b>	<b>57.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Păduri</b>	<b>0.40</b>	<b>0.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>52.92</b>	<b>100.00</b>	<b>70.22</b>	<b>100.00</b>

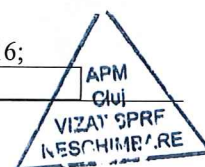


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Surduc

ZONE FUNCȚIONALE SAT SURDUC	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total
	(ha)		(ha)	intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	10.94	45.85	26.39	82.75
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	10.94		26.39	
Instituții și servicii de interes public	0.77	3.23	0.77	2.41
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.46	1.44
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	1.95	8.17	2.55	8.00
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	1.95		2.55	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.76	3.19	1.14	3.57
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.22	0.92	0.48	1.51
<input type="checkbox"/> cimitire	0.22		0.48	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.10	0.42	0.10	0.31
Terenuri agricole	8.82	36.97	0.00	0.00
Păduri	0.30	1.26	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>23.86</b>	<b>100.00</b>	<b>31.89</b>	<b>100.00</b>

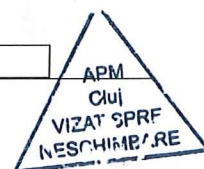


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Bilanțul pe zone funcționale, sat Valea Agrișului

ZONE FUNCȚIONALE SAT VALEA AGRIȘULUI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total
	(ha)		(ha)	intravilan
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>1.58</b>	<b>31.92</b>	<b>4.93</b>	<b>92.50</b>
<input type="checkbox"/> Locuințe cu regim mic de înălțime	1.58		4.93	
<b>Instituții și servicii de interes public</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unități industriale și de depozitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Unități agricole</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Căi de comunicație și transport din care:</b>	<b>0.30</b>	<b>6.06</b>	<b>0.33</b>	<b>6.19</b>
<input type="checkbox"/> căi rutiere / feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
<input type="checkbox"/> căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.30		0.33	
<b>Spații verzi, agrement, perdele de protecție</b>	<b>0.07</b>	<b>1.41</b>	<b>0.07</b>	<b>1.31</b>
<b>Construcții tehnico – edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Gospodărie comunală, din care:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<input type="checkbox"/> cimitire	0.00		0.00	
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ape</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri agricole</b>	<b>3.00</b>	<b>60.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Păduri</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Terenuri neproductive</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>4.95</b>	<b>100.00</b>	<b>5.33</b>	<b>100.00</b>

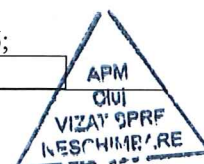


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcluj.anpm.ro](mailto:office@apmcluj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





**- Bilanțul pe zone funcționale, sat Valea Vadului**

ZONE FUNCȚIONALE SAT VALEA VADULUI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	% din total intravilan	Suprafața	% din total
	(ha)		(ha)	intravilan
<b>Locuințe și funcțiuni complementare, din care</b>	<b>4.14</b>	<b>31.53</b>	<b>13.56</b>	<b>84.07</b>
<input type="checkbox"/> <b>Locuințe cu regim mic de înălțime</b>	<b>4.14</b>		<b>13.56</b>	

**În următoarele condiții:**

➤ **protecția apei:**

- impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- extinderea sistemului de canalizare pentru o acoperire de 100% a populației și amenajarea unei stații de epurare ca prioritate de importanță majoră;
- reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale;
- eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursul de apă;
- canalizarea localităților se va amenaja ca și canalizare de tip separativ; se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;
- se vor lua toate măsurile pentru eliminarea actualelor descărcări de apă uzată în canalizarea pluvială și refacerea acestor racorduri la canalizarea locală;
- canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
- analiza în detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corpunzătoare a teritoriului;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;
- păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
  - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)

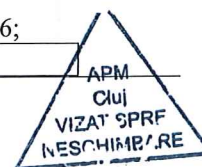


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- *instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;*
- respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă
- în zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
  - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiți și lucrări pedoameliorative)
  - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone
- În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
  - interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice;
  - se vor executa periodic lucrări de salubritate și igienizare a albiilor și malurilor cursurilor de apă ce străbat UAT lara;
  - se recomandă plantații cu specii autohtone

➤ **protecția atmosferei:**

- distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale);
- stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei;
- direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite;
- stabilirea și impunerea unor limitări de viteză pe căile de acces nemodernizate;
- respectarea soluțiilor proiectate privind performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor poluante;

➤ **protecția solului și a apelor subterane:**

- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- în zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
  - *zonă constructibilă doar pe bază de expertiză geotehnică*
  - *construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%*
  - se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului;
  - se vor împăduri zone degradate;
  - retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale;
  - se vor executa șanțuri de gardă/drenuri în amonte de zonele construite, se vor întreține și amenaja șanțuri de colectare a apelor pluviale, ce se vor descărca în văi naturale;
  - se vor evita excavațiile nesprijinite;
  - respectarea legislației specifice privind protecția împotriva polării cu nitrați a apelor subterane;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



➤ **managementul deșeurilor:**

- asigurarea facilităților și educarea populației în scopul colectării selective a deșeurilor menajere;
- implementarea măsurilor conform Sistemului integrat de management al deșeurilor menajere în județului Cluj;
- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Iara;
- amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- controlul depozitării materialelor rezultate din demolări
- implicarea autorităților locale în liminarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- implicarea autorităților locale în ecologizarea fostei rampe de deșeuri
- încurajarea compostării deșeurilor menajere umede în gospodăriile individuale;
- valorificarea deșeurilor provenite din prelucrarea lemnului.

➤ **Biodiversitate/peisaj/spații verzi:**

- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare;
- crearea cadrului pentru demolarea clădirilor rezidențiale abandonate
- impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă, cum ar fi cele industriale sau de management al deșeurilor;
- limitarea regimului de înălțime al construcțiilor din vecinătatea arealelor protejate;
- armonizarea construcțiilor cu elementele arhitecturale tradiționale;
- respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- înființarea de spații verzi funcționale din punct de vedere ecologic prin favorizarea instalării succesiunii naturale de vegetație;
- limitarea tăierilor de masă lemnoasă;
- înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO<sub>2</sub> în comparație cu pădurile îmbătrânite;
- pentru diminuarea impactului în ariile protejate de pe teritoriul comunei, se recomandă:
  - limitarea poluării fonice;
  - limitarea accesului câinilor nesupravegheați în sit;
  - limitarea turismului necontrolat sau a accesului nesupravegheat în sit (înafara potecilor sau a traseelor recomandate);
  - interzicerea utilizării insecticidelor în zona de suprapunere dintre pug și sit, dar și în zonele apropiate acestuia (zonele tampon);
  - amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsurile de bune practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- limitarea poluării fonice (perturbarea fonică în sezonul de cuibărit, poate constitui un factor de stres pentru păsările cuibăritoare;
- inițierea de campanii de conștientizare a populației cu privire la speciile de plante autohtone și noninvazive ce pot fi folosite ca plante decorative în cadrul grădinilor și a parcurilor. Acestea se integrează în peisaj, nu constituie un element de competiție cu speciile spontane și astfel se evită pericolul invaziilor, fiind în același timp o sursă de hrană pentru speciile de păsări frugivore și granivore. Printre aceste specii de plante recomandăm: floarea soarelui (*Helianthus annuus*), raculețul (*Polygonum bistorta*), scorușul (*Sorbus aucuparia*), limba cucului (*Lunaria annua*), soc (*Sambucus nigra*) sau cireș salbatic (*Prunus avium*).
- interzicerea plantării speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor siturilor.
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate;
- menținerea /întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- interzicerea arderii vegetației;
- interzicerea incendierii vegetației palustre din cadrul sitului dar și a vegetației ierboase din jurul lacului.
- interzicerea tăierii vegetației palustre;
- menținere brâului de vegetației palustră de pe malul apelor;
- limitarea formării de maluri abrupte fără vegetație;
- interzicerea deversării apelor menajere, uzate sau poluate în lac;
- interzicerea depozitării de gunoaipe în apropierea lacului sau pe versanții din jur;
- interzicerea pescuitului în zonele în care există vegetației palustră pe malul lacului (limitându-se astfel fragmentarea brâului de vegetație de către cărările făcute de pescari);
- gestiunea corespunzătoare a perimetrelor cuprinse în rețeaua Natura 2000;
- solicitarea și obținerea acordului APM CLUJ și a avizului ANAMP pentru fiecare construcție/investiție care se va realiza în teritoriul delimitat al ariilor naturale protejate;
- s-a redesinat trupul principal de intravilan al satului Buru, prin restrângerea sa cu aprox. 4,8 ha, astfel încât să se evite amplasarea de construcții sau modificarea morfologiei sau regimului hidric. Acest trup conține o zonă umedă deosebit de importantă pentru nevertebrate, amfibieni și păsări. Pentru protecția acestora, atât suprafața pe care o ocupă acest habitat, de-a lungul șoselei, precum și o suprafață tampon situată înspre versant, au fost excluse din intravilanul propus;
- propunerile urbanistice pentru trupul situat în localitatea Surduc, înspre amonte, să se facă astfel încât să se evite afectarea vegetației de zăvoi



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de luncă situat de-a lungul văii Iara. Trebuie evitată fragmentarea acestui habitat de zăvoi de salcie și arin, care are o valoare conservativă ridicată. În acest sens a fost exclusă din intravilanul propus inițial o suprafață de 0,91 ha;

- o la nord de trupul principal de intravilan al localității Iara a fost propus un trup nou de intravilan, în suprafață de 26 ha, pe valea râului Agriș, afluent de stânga al Ierii.
- o suprafețe cu habitate umede importante de pe valea râului Agriș, în suprafață de cca 15 ha, nu trebuie incluse în intravilan;
- o realizarea de campanii de conștientizare a importanței protecției naturii;

#### ➤ Populație:

- păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor;
- separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale
- orice obiectiv industrial, de creștere a animalelor sau de depozitare/tratare a deșeurilor se va face respectând distanțele legale impuse de legislația în vigoare și pe baza unor studii care atestă faptul că impactul asupra populației nu este semnificativ;
- promovarea și dezvoltarea activităților din sectoarele secundar și terțiar panificație; industria laptelui; industria cărnii; prelucrarea lemnului; artizanat; apicultură; colectarea de ciuperci și fructe de pădure; colectarea de plante medicinale; servicii în agricultură;
- creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin: revitalizarea și rentabilizarea activităților agricole prin dezvoltarea proceselor de producție agro-industriale integrate (producție – colectare – prelucrare – procesare – distribuție); încurajarea pluriactivității în agricultură (culturi de câmp și creștere animale), la nivel de fermă; încurajarea asocierilor între producători și sprijinirea fermelor: mici de 2–5 ha (care își acoperă necesarul de autoconsum al unei gospodării de 1-3 persoane); medii de 5–10 ha (care își pot comercializa o parte din producție); comerciale de peste 10 ha; creșterea gradului de mecanizare; încurajarea întreprinzătorilor ce realizează produse tip “bio” și “de marcă”; utilizarea eficientă a îngrășămintelor, pesticidelor, ierbicidelor etc.; utilizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și agro-pedo-ameliorative prin împădurirea zonelor joase (mai expuse fenomenelor asociate cu schimbările climatice) și a celor afectate de eroziune și cu pericol de alunecare; promovarea sistemelor de asigurări contra factorilor de risc prin constituirea și utilizarea fondului de protejare a producătorilor agricoli;
- diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.)
- reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții
- reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației; dezvoltarea și utilizarea mai mare a surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură, precum și prin creșterea nivelului de conformitate

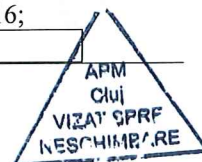


#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



cu standardele comunitare a fermelor de creștere a animalelor (de ex. prin reducerea emisiilor de amoniac);

- participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse;
- diversificarea spectrului economic în special în regiuni rurale, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de munca în viitorul apropiat, ce induce în prezent, cel puțin la nivelul zonelor rurale din România, efecte negative ce afectează grav echilibrului sistemelor teritorial-umane ;
- modernizarea circulației în teritoriu: lucrări de întreținere la drumul județean, drumurile comunale și poduri; lucrări de modernizare a străzilor (împietruire) în toate satele, inclusiv trotuare și piste pentru bicicliști; realizarea de rigole pentru scurgerea apelor meteorice cu pantă de scurgere spre văile existente; amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre – în toate localitățile; amenajarea acostamentelor și a refugiilor pentru stațiile de transport în comun; dezvoltarea în viitor a comunei trebuie pusă în contextul dezvoltării unităților administrative învecinate.

### **Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:**

**a)** Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a) și b) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având în vedere amploarea planului, durata și ireversibilitatea efectelor, gradul de corelare și integrare cu alte planuri și suprapunerea intravilanului peste ariile naturale protejate instituite pe teritoriul administrativ al comunei: ROSPA0087 Munții Trascăului / ROSCI1253 Trascău și Zone naturale protejate de interes județean (Defileul Arieșului; Defileul Surduc; Cheile Borzești; Cheile Ocolişel);

**b)** Au fost identificate următoarele probleme de mediu:

- evacuări de ape uzate cu caracter menajer în cursurile de apă de suprafață sau în șanțurile pluviale aferente drumurilor;
- practici agricole necorespunzătoare: fertilizări excesive cu îngrășăminte naturale și chimice ale terenurilor agricole din gospodării, aplicarea de tratamente fitosanitare, pășunat abuziv și necontrolat;
- activități forestiere de defrișare și prelucrare a lemnului, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de material lemnos;
- lipsa de perdelelor de protecție forestieră de-a lungul căilor de circulație importante: DN, DJ, DC, a unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare;
- lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor;
- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport
- poluarea apelor de suprafață datorită depozitării necontrolate a deșeurilor și rumegușului;
- infrastructură rutieră insuficient și inadecvat dezvoltată, ceea ce conduce la creșterea gradului de poluare prin niveluri ridicate ale emisiilor de praf și zgomot;
- neasigurarea zonelor de protecție conform legislației și normelor în vigoare pentru construcțiile tehnico-edilitare, ferme, ape, cimitire, monumente istorice;
- afectarea componentei de biodiversitate prin procese de urbanizare agresive, turism sezonier și de weekend, incendieri de miriști (primăvara și toamna);
- spații verzi insuficiente.
- poluare electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / releelor radio-TV;

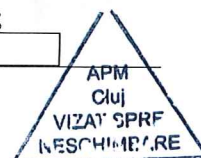


#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) Mod de soluționare prin alternativa finală a planului:

- introducerea sistemului de canalizare centralizată; racordarea la stația de epurare a apelor uzate existentă; introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
- continuarea și finalizarea execuției proiectelor de alimentare cu apă începute în anii anteriori;
- realizarea stațiilor de epurare ape uzate menajere și întreținerea corespunzătoare a acestora;
- dezvoltarea sectoarelor industriale bazate pe valorificarea resurselor locale agricole, forestiere, a tradițiilor locale și a turismului;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitare;
- asigurarea accesului la toate localitățile din comună;
- modernizarea și întreținerea permanentă a drumului național, a drumurilor județene, comunale și forestiere;
- executarea unor lucrări de consolidare pentru protecția împotriva inundațiilor;
- instituirea zonelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, trasee tehnico-edilitare);
- instituirea zonelor de protecție față de monumente istorice;
- implementarea sistemului integrat de gestiune a deșeurilor județul Cluj;
- conservarea elementelor de arhitectură tradițională;
- reabilitarea traseelor turistice marcate;
- creșterea potențialului turistic și promovarea unui turism durabil;
- promovarea și dezvoltarea activităților de agrement în cooperare cu cele de turism rural și artisanale:
  - promovarea turismului rural în gospodării tradiționale omologate;
  - promovarea investițiilor în domeniul structurii de primire turiști/agrement;
  - valorificarea tradițiilor locale de meșteșuguri, datini, sărbători, târguri;
- amenajarea spațiilor verzi existente și crearea altora noi.

d) In procedura de avizare s-au făcut demersurile prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 pentru informarea, consultarea și participarea publicului. Cu ocazia ședinței de dezbatere publică, desfășurată în data de 22.10.2020 la sediul Primăriei comunei Iara nu a participat public interesat.

e) Autoritățile interesate în adoptarea planului au emis avize după cum urmează:

- Aviz nr. 967/11.05.2017, emis de Administrația Natura 2000 Trascău;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 172/13.07.2017, emis de Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Aviz nr. 3374/02.03.2018, emis de Garda Forestieră Cluj;
- Aviz nr. 11361/26.06.2017, emis de Direcția Silvică Cluj-Napoca;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică a conformității nr. 1933/42186/02.05.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj;

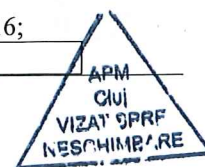


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Monitorizarea implementării planului

Titularul are obligația monitorizării planului, anual, conform tabelului de mai jos:

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
<b>Aer</b>	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul localității	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
<b>Apă</b>	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea sistemului de canalizare centralizată; - racordarea la stația de epurare a apelor uzate existentă; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
<b>Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor</b>	-limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimum necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole

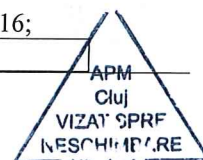


### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
			impactul asupra solului și subsolului; -efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.
<b>Biodiversitate/ peisaj/spații verzi</b>	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	-stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural -utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice -controlul speciilor invazive -organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic  - respectarea Planurilor de management al ariilor naturale protejate	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din municipiu și din vecinătatea acestuia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate. - număr de certificate de urbanism emise cu solicitarea avizului Administrației Parcului Natural Munții Apuseni - cartare anuală (distribuția habitatelor, structura vegetației), monitorizarea speciilor	- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul de intră sub incidența prezentului plan; - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din localitate.

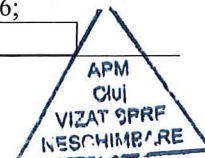


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
			faunei sălbatice din zona perdelelor verzi și a spațiilor verzi;	
<b>Managementul riscurilor de mediu</b>	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate / ameliorate;
<b>Mediul social și economic</b>	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/ locuitor.	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual
<b>Moșternirea culturală și patrimoniul istoric</b>	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	-protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	- număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.

Raportul de monitorizare va fi transmis după primul an de la adoptarea planului la sfârșitul trimestrului I al anului următor, și apoi anual, la APM Cluj, Consiliul Județean Cluj, GNM - Comisariatul Județean Cluj și va fi pus la dispoziția publicului în format tipărit și în format electronic prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Iara.

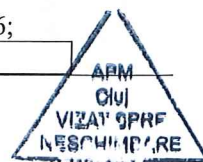


#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmci.anpm.ro](mailto:office@apmci.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 27 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA  
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM  
dr.biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:**

**Consilier Nicolae DURA**

- la data de 19.05.2021, ora 13:20

**Întocmit:**

**Consilier Ligia STANCA**

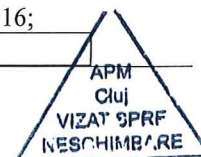


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

DEPARTMENT OF EDUCATION  
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION  
SUVA, FIJI

