

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE P+Epartial, BAZINE DE APA, STATIE DE POMPARE, CASUTA POARTA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI**

**Amplasament: Rascruci f.n., jud. Cluj - CF 56833**

### **II. Titular:**

**SOLARIS INDUSTRIAL PARK SRL**

– Strada Henri Barbusse, 19, Cluj Napoca, jud. Cluj

– 0722 258 528, [contact@csc-construction.ro](mailto:contact@csc-construction.ro)

– arh. Vass Csilla

• director/manager/administrator;

-administrator Visan Calin

• responsabil pentru protecția mediului.

--administrator Visan Calin

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

Prin prezentul proiect, se dorește realizarea unei hale de depozitare cu regim de înălțime P+Epartial, bazine de apă, stație de pompare, casuta poarta, împrejmuire, amenajare exterioara, racorduri și bransamente utilități.

Dimensiunile imobilului propus sunt de 96.80 m x 120.80m. Accesul pietonal și carosabil se va face din drumul de interes local, drum asfaltat cu două benzi de circulație, și o ampriza medie de 7.20 m, situat în zona vestică a parcelei studiate. Pentru largirea străzii, din parcela inițială, s-a dezmembrat o fașie de teren cu suprafața de 642 mp, (identificată prin CAD:56834) adiacentă drumului. Retragerile imobilului vor fi de minim 37.28 m față de drumul de acces, minim 37.14 m față de limita estică, minim 14.65 metri față de limita nordică și minim 5.80 m față de limita sudică.

Punctul gospodăresc se va amplasa în zona vestică a parcelei iar evacuarea deșeurilor va fi realizată prin contract cu o firmă de salubritate.

Spatiile verzi vor fi amenajate peisager cu gazon și vegetație de înălțime mică.

Împrejmuirea proprietății se va realiza pe structură metalică, stalpi de oțel, h=2.00, și panouri bordurate metalice.

Locurile de parcare vor fi propuse în incintă, la sol, și vor cuprinde atât locuri de parcare pentru autovehicule, cât și pentru autoutilitare.

Cantitatea de deșuri rezultată în urma realizării investiției este de aproximativ 5 m.c.

**CF 56833 RASCRUCI**

**SOLARIS INDUSTRIAL PARK S.R.L.**

**S\_teren = 26 693.00 mp**

**SITUATIE EXISTENTA:**

**POT\_EXISTENT=0.00%**

**CUT\_EXISTENT=0.00**

**SITUATIE PROPUSA:**

**-se propune construire hala de depozitare P+Epartial, bazine de apa, statie de pompare, casuta poarta, imprejmuire, amenajare exterioara, racorduri si bransamente utilitati**

**Hala depozitare:**

**AC\_hala = 11 694.00 mp**

**ADC\_hala = 11 694.00 +1666.00 =13360.00 mp**

*H\_liber 10-12 m*

*deschidere travee: 12 m x 24 m*

*platforme elevatoare la portile de andocare*

*andocare la orizontala*

*grad II de rezistenta la foc*

*AC\_bazine+casuta = 160.00 mp*

*ADC\_bazine+casuta = 160.00 mp*

**AC\_ampl. = 11 854.00 mp**

**ADC\_ampl. = 13 520.00 mp**

**POT\_propus = 44.41%**

**CUT\_propus = 0.50**

**S\_construita=11854.00 mp**

**S\_carosabila=10239.00 mp**

**S\_verde=4600.00 mp (aprox.17%)**

**b) justificarea necesității proiectului;**

Prin realizarea imobilului ante-mentionat, se creaza spatiu ideal pentru depozitarea diferitelor bunuri si marfuri si se creaza spatii de lucru pentru personalul din administratie la standarde actuale.

**c) valoarea investiției;**

11 694.00 mp x 1000 RON/mp=11 694 000.00 RON

**d) perioada de implementare propusă;**

Durata de realizare a investitiei va fi de 24 de luni, conform autorizatiei de construire; durata de viata/folosita va fi intre 30-50 ani.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planul de incadrare si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de Mediu. Lucrarile de constructie se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**– profilul și capacitățile de producție;**

Profilul/destinația imobilului propus este hala de depozitare; în interiorul imobilului nu vor avea loc procese de producție sau fabricație.

**– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Accesul marfurilor în interiorul halei va avea loc în primul rând prin intermediul portilor auto dotate cu rampe de egalizare și fuste de etansare. După încărcarea autocamionului la rampa de egalizare, descărcarea marfurilor se va face cu motostivuitoare sau transpaleti, iar mai apoi marfurile vor fi depozitate în interiorul halei pe rafturi modulare metalice de dimensiune mare. Accesul personalului se va face prin intermediul rampelor auto, iar mai apoi pietonal. Zonele laterale ale imobilului sunt organizate cu niveluri intermediare, niveluri care găzduiesc birourile și grupurile sanitare.

**– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

-nu este cazul

**– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

-deoarece imobilul nu are profil de producție, nu se pune problema asigurării materiilor prime. Asigurarea iluminării, încălzirii, ventilării și a apei se va face prin bransarea la rețelele existente în proximitate prin extinderea rețelelor pe terenul beneficiarului.

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Imobilul va fi bransat la utilitățile existente în proximitate, și anume: rețea de energie electrică, rețea de apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de internet și telefonie. Evacuarea deșeurilor se va face prin contract cu o firmă de salubritate.

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După realizarea imobilului în sine, amplasamentul se va amenaja conform planului de amenajare exterioră anexat proiectului DTAC. Zonele carosabile, atât caile de circulație cât și parcajele, vor fi acoperite cu covor asfaltic, iar zonele verzi vor fi amenajate cu vegetație joasă și medie. Majoritatea spațiului verde va fi acoperit cu gazon, iar ca accente, se vor folosi arbuști, sau arbori de dimensiune mică spre medie.

**– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe parcelă se va face prin intermediul unei rampe carosabile/pietonale amplasată în zona nord-vestică a amplasamentului; accesul în imobil se va face în principal de pe lateralele imobilului din zona est, vest, în zona nordică existând patru accese pietonale suplimentare pentru spațiile de birouri.

**– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Se va utiliza apa, atat in constructie, pentru realizarea diferitilor lianti, cat si in functionare, pentru curatarea utilajelor si pentru alimentarea cu apa potabila si menajera.

**– metode folosite în construcție/demolare;**

-Pentru construire, se vor folosi elemente prefabricate, asamblate prin monolitizare cu lianti in fundatii tip pahar, elemente liniare de tipul grinzilor – prinse cu placute metalice etc. Pentru amenajarea zonelor carosabile si a elevatiilor din curtea imobilului, se va turna beton monolit in cofraje reutilizabile din lemn sau metalice. Scarile interioare se vor turna din beton. Invelitoare imobilului se va realiza pe structura din table trapez, cu termosistem PIR si membrane composite hidroizolante din PVC.

Demolare: nu este cazul.

**– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Executia proiectului se va desfasura conform proiectului DTAC si PT.

**– relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

-nu este cazul

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

-nu este cazul

**– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

-nu este cazul

**– alte autorizații cerute pentru proiect.**

-nu este cazul

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

-nu este cazul

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

-nu este cazul

**– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

-nu este cazul

**– metode folosite în demolare;**

-nu este cazul

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

-nu este cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

-nu este cazul

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

-nu este cazul

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-nu este cazul; amplasamentul studiat nu face parte din lista monumentelor istorice;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-nu este cazul;

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- folosinta actuala a terenului este teren liber de constructii, neimprejmuit; dupa realizarea imobilului, folosinta acestuia va deveni curti constructii; nu se vor face interventii pe terenurile adiacente;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

-zona de unitati industriale mici si mijlocii Ui\_mm; terenul a fost studiat prin PUZ Reglementare zona industriala, si aprobat cu HCL Bontida nr. 29/11.03.2022

• arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

## Calculul suprafeței

Loc. Rascruci, jud. Cluj

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	599139.176	407077.563	4.18
202	599138.143	407081.609	95.63
203	599050.056	407044.371	4.32
204	599046.081	407042.69	48.90
205	599002.469	407020.582	3.37
206	599003.194	407017.288	52.84
207	599051.121	407039.545	14.66
208	599064.352	407045.853	20.33
209	599082.701	407054.601	2.15
210	599083.246	407052.522	14.66
211	599096.222	407059.341	1.34
212	599096.551	407058.037	14.66
213	599109.588	407064.738	32.25
<b>S=642mp</b>			

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
202	599138.143	407081.609	182.02
214	599093.090	407257.967	29.63
215	599065.017	407248.476	16.03
216	599049.765	407243.545	0.91
217	599049.986	407242.667	16.03
218	599034.780	407237.598	3.98
219	599035.788	407233.748	10.89
220	599025.290	407230.841	16.03
221	599009.897	407226.368	51.63
222	598960.304	407212.014	196.02
205	599002.469	407020.582	48.90
204	599046.081	407042.690	4.32
203	599050.056	407044.371	95.63
<b>S=26693mp</b>			

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

-nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera. Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitatii, vor fi preluate prin sistemul pluvial si conduse spre canalul colector pluvial propus in partea posterioara a amplasamentului. Acesta se va deversa in canalul colector adiacent drumului din partea sudica a amplasamentului. Acest canal colector, existent, deverseaza apele

pluviale in raul Somes, situat in partea estica a amplasamentului la o distanta de circa 1200 m. Apele pluviale de pe platformele carosabile se vor fi colectate si trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in canalele colectoare de pe proprietate.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

#### **b) protecția aerului:**

##### **– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

##### **– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

Pe durata santierului, se va realiza o imprejmuire provizorie, dublata de plase de protectie din polietilena pentru praf.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **– sursele de zgomot și de vibrații;**

Pe perioada realizarii investitiei, singurele surse de zgomot si vibratii sunt utilajele si masinariile angrenate in acest proces. Pe perioada duratei de folosinta a imobilului, singurele surse de zgomot vor fi utilajele transportoare de marfuri. Nivelul zgomotului nu va depasi nivelul maxim legal admis;

##### **– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Perimetral limitei de proprietate se va realiza o perdea de vegetatie inalta in vederea crearii unei bariere fonice si vizuale.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

##### **– sursele de radiații;**

-nu este cazul

##### **– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

-nu este cazul

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### **– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus si in perioada de exploatare. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere

**– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinara pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

-nu este cazul

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

-amplasamentul este situat in afara arealelor naturale

**– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

-nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

NU este cazul, deoarece amplasamentul nu este localizat in vecintatea unor obiective de interes public in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

Amplasamentul nu este situat in vecitatea zonelor de locuire.



– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

-nu este cazul

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri

20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
----------	--------------------------	--	----------------------------------	--------	--------------------------------------

**Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilului propus, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:**

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile angajatilor firmei	Aproximativ 250 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca.
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Activitatile angajatilor firmei	Aproximativ 100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

**– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deșurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșuri in locuri neamenajate; - se va institui evident gestiunii deșurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deșuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

**– planul de gestionare a deșurilor;**

In perioada de executie, deșurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deșurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deșurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

-nu este cazul

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

-nu este cazul

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și diferite sorturi de pietris, piatra spartă, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existentă pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**Impactul asupra populației** va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

**Impactul asupra sănătății umane** este nesemnificativ, pentru că imobilul propus nu are funcțiune rezidențială; prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

**Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul comunei Bontida, cu categoria de folosință curți – construcții și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

**Impactul asupra solului și subsolului** în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

**Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

**Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei.** În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Bontida. În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

### **Impactul asupra calitatii aerului.**

In perioada de constructie si de functionare a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona. Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi minimal pe termen scurt.

### **Impactul asupra climei:**

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au difeiate proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea si cantitatea combustibililor utilizati. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

### **Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor:**

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt: - personalul care executa lucrarile; - locuitorii zonei in care se executa lucrarile. Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual:**

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse.

Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza facilitatile conform PUZ avizat cu HCL 115/2012.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte :

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone de activitati economice mici si mijlocii, pe un teren cu categoria de folosinta curti – constructii;
- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

### **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural :**

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti – constructii. Terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.**

**Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului. In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarii si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.**

**– magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

**– probabilitatea impactului;**

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

**– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

**– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului. În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului

**– natura transfrontalieră a impactului.**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi indicate în memoriul și planșa desenată anexată proiectului DTAC. Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului. Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de șantier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și șantierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizarea de șantier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de șantier, lucrările desfășurându-se în cadrul tipic. Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul. Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta. Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea vor lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

**– localizarea organizării de șantier;**

-organizarea de santier va fi amplasata pe parcela aflata in folosinta beneficiarului.

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

##### **– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala. La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon si arbusti ornamentali.

##### **– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

##### **– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

##### **– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Intocmit. Arh Rosu Daniel

