



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR SI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

### AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. din **27.03.2024**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HAR MASTER FOOD S.R.L.**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, str. Plopilor, nr. A1C, spațiu comercial, nr. 1, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu numărul 2777/08.02.2024,

În urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

### AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**Titular: S.C. HAR MASTER FOOD S.R.L.**

**pentru funcționarea: Hotel/Restaurant**

**Punct de lucru: mun. Dej, str. Alecu Russo, nr. 9, jud. Cluj**

**care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):**

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	5510	Hoteluri
5610	Restaurante	5530	Restaurante

#### Documentația conține:

- \_\_\_ - Autorizația de mediu nr. 260 din 10.11.2022, emisă de APM Cluj;
- \_\_\_ - fișă de prezentare și declarație întocmită de d-na Bocan Camelia Maria și d-nul Mureșan Andrei Vasile (director general S.C. HAR MASTER FOOD S.R.L.);
- \_\_\_ - acte spațiu: contract de închiriere nr. 2 din 01.02.2022, încheiat cu S.C. PARC REX S.R.L.;
- \_\_\_ - contract de prestare a serviciului de salubritate a localităților pentru utilizatori non - casnici, nr. 13469/01.03.2022, încheiat cu S.C. SUPERCOM S.A. + anexe la contract;
- \_\_\_ - contract de prestări servicii - Tip Plus (ulei uzat de origine vegetale), nr. 2241/28.06.2022, încheiat cu S.C. CONCEPT OIL S.R.L.;
- \_\_\_ - contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr. 14343 din 22.03.2022, încheiat cu Compania de Apă SOMEȘ S.A. Cluj + anexe la contract;
- \_\_\_ - contract de furnizare energie electrică nr. 3025165982/01.03.2022, încheiat cu E.ON Energie România S.A. + anexă la contract;

- \_\_\_ - anunț ziar - mediatizare solicitare Autorizație de Mediu;
- \_\_\_ - OP nr. 16 din 06.02.2024, reprezentând tarif emitere autorizație de mediu: 500 lei;
- \_\_\_ - plan de situație, plan de încadrare în zonă;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- \_\_\_ - certificat de înregistrare Seria B Nr. 4031518; CUI nr. 41257177 din 12.06.2019; J12/2444/12.06.2019, emis de ORC Cluj;
- \_\_\_ - certificat constatator nr. 24616 din 14.02.2022, emis de ONC Cluj;

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare, titularul de activitate fiind direct răspunzător în caz de prejudiciere a mediului, a stării de sănătate și confort a populației datorate activității obiectivului

**I. luarea tuturor măsurilor:**

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
- de utilizare eficientă a energiei;
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

**II. pentru desfășurarea activității autorizate:**

- întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;
- colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf. OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor;
- „producătorii de deșeuri nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deșeuri periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deșeuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori acționează în calitate de comercianți și de brokeri de deșeuri periculoase și nepericuloase țin o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului, electronic, în sistemul pus la dispoziție de ANPM, până la 15 martie anul următor raportării, precum și la cerere autorităților competente de control”, conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Art. 48. - (1);
- stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- eliminarea și sau valorificarea deșeurilor rezultate/colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe baza de contracte încheiate cu aceștia;
- eliminarea deșeurilor periculoase se face prin firme specializate și autorizate;
- eliminarea/valorificarea uleiurilor și grăsimilor comestibile uzate prin firme specializate autorizate;
- interzicerea stocării definitive și a incinerării oricărui tip de deșeu în incinta obiectivului;

- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;
- gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
  - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
  - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- se interzice eliminarea deșeurilor biodegradabile (resturi de plante, fructe) pe depozitele de deșeuri, în cursurile de apă sau depozitarea acestora pe malurile apelor; pentru aceste tipuri de deșeuri se vor căuta metode alternative de valorificare (hrană pentru animale, compost etc.);
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente;
- asigurarea măsurilor de prevenire a pierderilor prin scurgere din deșeurile colectate și măsuri de recuperare a acestor pierderi în cazul apariției lor;
- includerea într-un program de verificare periodică a echipamentelor de supraveghere, control și intervenție în caz de urgență;
- anunțarea autorităților de mediu de producerea oricărui incident; în cazul în care există premise ca incidentul să genereze efecte asupra mediului în exteriorul amplasamentului, trebuie anunțat și Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- utilizarea doar a detergentilor omologați pentru punerea pe piața națională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergentii Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul n259/2012;
- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- se interzice descărcarea oricăror categorii de substanțe/preparate periculoase direct pe sol ori pe structuri din beton (platforme, bazine);
- deținerea de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase sau deșeuri periculoase;
- deținerea de mijloace tehnice și materiale necesare ambalării/supraambalării substanțelor și preparatelor deținute/comercializate/transportate/depozitate în caz de deteriorare a ambalajelor în timpul manipulării, transportului și/sau depozitării;
- manipularea substanțelor astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fișele tehnice de securitate ale substanțelor periculoase deținute;
- respectarea cerințelor minime pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor pentru securitatea și sănătatea lor, conform HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- titularul activității are obligația solicitării de la furnizor și deținerii pe amplasament a fișelor tehnice de securitate pentru toate substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate, deținute și comercializate pe amplasament, editate în limba română conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice;
- solicitarea furnizorului de substanțe chimice a dovezii preînregistrării/înregistrării substanțelor la Agenția Europeană de Chimicale, conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- se vor respecta condițiile de depozitare și manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea și depozitarea, conform REGULAMENTULUI (UE) 2020/878 AL COMISIEI din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- realizarea operațiilor generatoare de emisii doar în locurile special amenajate;

- este interzisă evacuarea gazelor reziduale fără reținere și sau/dispersie;
  - întreținerea echipamentele de reținere, evacuare și dispersie a poluanților în stare optimă de funcționare;
  - este interzisă evacuarea gazelor reziduale fără reținere și sau/dispersie;
  - în cazul funcționării necorespunzătoare sau a defectării echipamentelor de reducere a emisiilor, se vor lua următoarele măsuri:
    - de sistare a funcționării instalației la care a survenit defecțiunea în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic;
    - înregistrarea tuturor incidentelor și păstrarea de înregistrări privind: defecțiunea, durata acesteia, modul de remediere și data repunerii în funcțiune a instalației/echipamentului de depoluare, perioada în care s-a funcționat fără sistem de depoluare;
    - reluarea activității în instalația la care s-a produs defecțiunea, numai după remedierea acesteia;
  - menținerea spațiilor de stocare în forma inițială, a integrității acoperișurilor și a sistemelor de colectare a apelor uzate;
  - întreținerea și exploatarea corespunzătoare a sistemului de canalizare a apelor uzate menajere, tehnologice, pluviale;
  - întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
  - întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor decorative din perimetrul obiectivului, respectarea ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
  - respectarea limitelor de zgomot impuse prin SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
  - desfășurarea activităților generatoare de zgomot exclusiv în zone închise, izolate fonic;
  - asigurarea unei izolații adecvate a instalației generatoare de zgomot pentru reducerea nivelului de zgomot datorat desfășurării activității;
  - organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot și vibrații în spații amenajate fonic, astfel încât să nu se creeze disconfort fonic în spațiile urbane învecinate;
  - luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activității are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea și de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare și a personalului instruit;
  - în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului “poluatorul plătește”;
  - respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
  - obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor necesare funcționării obiectivului;
  - reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații/care sunt necesare funcționării obiectivului;
- Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
  - Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - Legea Apelor nr. 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și/sau completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014, de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată cu HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- Regulamentul CE nr. 1013/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 iunie 2006 privind transferurile de deșuri;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 1326/2009 privind transporturile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri din ambalaje;
- HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții, amendat de Regulamentul ne. 907/2006 și modificat prin Regulamentul 259/2012;
- HG nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;
- Hotărârea nr. 192/2020 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului European privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului(CE) nr.1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului European din 16/12/2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificarea și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CEE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice ( REACH);
- Regulamentul (CE) nr. 689/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 iunie 2008 privind exportul și importul de produse chimice periculoase;
- pentru monitorizarea disconfortului olfactiv se recomandă respectarea Legii 123/10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului. Prezența și concentrația misorurilor în aerul înconjurător se evaluează în conformitate cu standardele în vigoare, respectiv:
  - SR EN 16841-1 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 1: Metoda grilei;

- SR EN 16841-2 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 2: metoda grilei de miros;
  - SR EN 13725 Calitatea aerului. Determinarea concentrației unui miros prin olfactometrie dinamică;
  - OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 591/2017 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului “Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;
  - Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.
- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
  - să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
  - să informeze APM Cluj în cazul producerii unor avarii sau accidente tehnice care determină neconformarea cu prevederile autorizației, să oprească activitatea până la restabilirea condițiilor normale de funcționare, să ia măsurile necesare pentru restabilirea condițiilor normale de funcționare, atunci când astfel de avarii sau accidente au efecte dăunătoare asupra sănătății omului și mediului;
  - să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării;
  - să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - să solicite și să obțină viza anuală a autorizației, conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și Ord. 1150/2020 cu modificările sau completările ulterioare, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține;

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală conform Legii nr. 219/15.11.2019 și a Ordinului 1150/27.05.2020 cu modificările și/sau completările ulterioare, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.**

## I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

Hotel/Restaurant, mun. Dej, str. Alecu Russo, nr. 9, jud. Cluj

### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

\_\_\_ - suprafața totală a amplasamentului este de 3512 mp și cuprinde:

\_\_\_ - clădire hotel (20 unități de cazare; 45 locuri)/restaurant (250 locuri + 50 locuri pe terasă):

- *demisol*: depozite (legume; băuturi; ambalaje; etc.); spațiu centrală termică; subsol tehnic; grup sanitar; sas; oficii; etc.;

- *parter*: restaurant/sală de evenimente (405 mp; 250 locuri), împărțite pe 3 sectoare și un separeu de cca. 40 locuri; bar; bucătărie; magazie; 5 camere de cazare cu baie (din care o cameră matrimonială); hol cu casa scării; antreu; garderobă; grupuri sanitare; oficiu; zone de acces; etc.;

- *etaj 1*: 8 camere de cazare cu baie (din care o cameră matrimonială și un apartament);

- *mansardă*: 7 camere de cazare cu baie (din care 3 camere matrimoniale);

\_\_\_ - terasă de vară: 50 locuri;

\_\_\_ - spații verzi;

\_\_\_ - dotări hotel: mobilier specific; televizoare; frigidere; etc.;

\_\_\_ - dotări bucătărie: expresor; rafturi răcire; masă de răcire; cuptor electric pentru pizza (P = 9,4 kW); masă de lucru pentru pizza; congelator; hote ventilație; spălător; mașină de spălat vase; rastel vase; friteuză dublă pe gaz metan; grill dublu striat; mașină de gătit cu 4 ochiuri pe gaz metan; mașină de gătit cu 6 ochiuri pe gaz metan; friteuză simplă pe gaz metan; plită electrică; friteuză electrică plita rocă; cuptor retico electric (P = 15,9 kW); cameră frig; mașină de spălat rufe; uscator rufe; masă de călcat; fier de călcat, robot de bucătărie multifuncțional;

\_\_\_ - autoturism transport persoane (motorină) - folosit la livrare preparate culinare (delivery);

### 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, mod de depozitare, cantități:

Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Destinație/Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
carne și preparate din carne	Materie primă	200	Kilograme/lună	pregătire preparate culinare	spații frigorifice	nepericulos
ouă	Materie primă	200	Bucăți/lună	pregătire preparate culinare	spații frigorifice	nepericulos
produse lactate	Materie primă	30	Kilograme/lună	pregătire preparate culinare	spații frigorifice	nepericulos
vegetale	Materie primă	100	Kilograme/lună	pregătire preparate culinare	spații frigorifice/ zonă depozitare	nepericulos
condimente	Materie primă	50	Kilograme/lună	pregătire preparate culinare	zonă depozitare	nepericulos
produse de panificație și patiserie	Materie primă	100	Kilograme/lună	pregătire preparate culinare/servire clienți	spații frigorifice/ zonă depozitare	nepericulos
cafea	Materie primă	50	Kilograme/lună	preparare/servire clienți	zonă depozitare	nepericulos
apă îmbuteliată	Altele	1000	Litri/lună	servire clienți	zonă depozitare	nepericulos
băuturi răcoritoare	Altele	500	Litri/lună	servire clienți	zonă depozitare	nepericulos
băuturi alcoolice	Altele	200	Litri/lună	servire clienți	zonă depozitare	nepericulos
folie stretch	Ambalaje	1	Kilogram/lună	ambalare mâncare pt. clienți/delivery	zonă depozitare	nepericulos
hârtie de gătit	Ambalaje	22	Bucăți/an	păstrare produse alimentare	zonă depozitare	nepericulos
hârtie prosop (role)	Altele	50	Bucăți/an	toalete	magazie	nepericulos
lavete; cârpe; bureți de	Altele	40	Bucăți/an	spălare vase/	magazie	nepericulos

vase				pahare/ștergere mese		
caseroale carton	Ambalaje	150	Bucăți/lună	ambalare mâncare pt. clienți/delivery	zonă depozitare	nepericulos
caseroale plastic	Ambalaje	150	Bucăți/lună	ambalare mâncare pt. clienți/delivery	zonă depozitare	nepericulos
tacâmuri de unică folosință (plastic; lemn)	Ambalaje	800	Bucăți/lună	ambalare mâncare pt. clienți/delivery	zonă depozitare	nepericulos
pungi hârtie/carton	Ambalaje	200	Bucăți/lună	ambalare mâncare pt. clienți/delivery	zonă depozitare	nepericulos
pungi biodegradabile	Ambalaje	200	Bucăți/lună	ambalare mâncare pt. clienți/delivery	zonă depozitare	nepericulos
cloramină (pastile)	Altele	3	Kilograme/an	dezinfectare ouă	spațiu amenajat	periculos
detergenți de vase (manuali)	Altele	1	Litru/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
detergenți pt. mașini automate de spălat vase	Altele	10	Litri/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
aditiv de clătire	Altele	30	Litri/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
produse de curățat grătare	Altele	10	Litri/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
produse de curățare suprafețe	Altele	20	Litri/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
produse de curățare pardoseli	Altele	20	Litri/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
dezinfecțanți	Altele	1	Litru/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
detartranți	Altele	2	Litri/lună	curățare/igienizare	spațiu amenajat	periculos
săpun lichid	Altele	30	Litri/an	spălare mâini	spațiu amenajat	nepericulos
motorină	Combustibili	200	Litri/lună	alimentare autoturism	nu se depozitează	periculos

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apă	- alimentarea cu apă în scop potabil, menajer și pentru gătit se face din rețeaua publică de alimentare cu apă;	250	Metri cubi/lună
Canalizare	- evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua publică de canalizare; - apele uzate rezultate de la bucătărie trec printr-un separator de grăsimi (de tip OTP-N2; capacitate: 2l/s) înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare;		
Energie	- alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua națională;	500	kWh/lună
Altele	- încălzirea spațiilor și asigurarea apei calde menajere se face prin sistem centralizat pentru întreaga clădire printr-o centrală termică pe gaz metan, de putere 37 kW, cu coș de evacuare gaze arse (H = 10 m; D = 250 mm); - alimentarea cu gaz metan se face din rețeaua existentă în zonă;	500	Metri cubi/lună

### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau a activității:

\_\_\_ - **hotel:** recepție clienți - cazare clienți - igienizare camere și așternuturi;

\_\_\_ - **restaurant:** aprovizionare (prin furnizori auorizați) și depozitarea materiilor prime și auxiliare - pregătirea preparatelor culinare tratate și netratate termic - servire clienți/livrare pe bază de comandă telefonică sau pe internet, delivery (cu autoturismul din dotare) - igienizare veselă, utilaje, fețe de masă/prosoape, instalații sanitare și suprafețe; la solicitarea clienților se poate împacheta mâncarea rămasă neconsumată, petru a fi luată acasa la pachet;

#### 4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate (tip arie, cod arie protejată):

\_\_\_ - amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate;



## 5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație
preparate culinare (porții)	990	Bucăți/lună	comercializare restaurant;catering

## 6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție:

Tip combustibil	Combustibil	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
gazos	gaz metan	centrală termică pe gaz metan (P = 37 kW), cu coș de evacuare gaze arse (H = 10 m; D = 250 mm);	0,037

## 7. Alte date specifice activității (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
4791	Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
5590	Alte servicii de cazare
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5629	Alte servicii de alimentație n.c.a.
5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
8230	Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8292	Activități de ambalare
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.

## 8. Programul de funcționare:

- \_\_\_ - hotel: 24 ore/zi; 7 zile/săptămână, cca. 365 zile/an;
- \_\_\_ - restaurant/bar de zi: 16 ore/zi; 7 zile/săptămână, cca. 365 zile/an;

## II. INSTALATIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIA MEDIULUI

### 1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

#### AER:

- \_\_\_ - coș evacuare gaze arse rezultate de la centrala termică pe gaz metan, de putere 37 kW: H = 10 m; D = 250 mm;
- \_\_\_ - coșuri hote;

#### APĂ:

- \_\_\_ - separator de grăsimi (de tip OTP-N2; capacitate: 2l/s) - pentru apele uzate rezultate de la bucătărie;

SOL: \_\_\_ - platforme betonate;

### 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- \_\_\_ - pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor; hote bucătărie;

### 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

AER: \_\_\_ - emisii de la focarele alimentate cu gaze naturale (centrală termică/aeroterme pe gaz metan), conform Ord. nr. 462/1993: pulberi max. 5 mg/mcN, monoxid de carbon (CO) max. 100 mg/mcN, oxizi de sulf exprimați în SO<sub>2</sub> max. 35 mg/mcN; oxizi de azot exprimați în NO<sub>2</sub> max. 350 mg/mcN; (conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%);

\_\_\_ - calitatea aerului înconjurător: activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate a aerului specifici activității;

**APĂ:** \_\_- conform Normativului NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;

**SOL:** \_\_- conform Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;

**ZGOMOT:** \_\_- conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; emisiile de zgomot provenite din activitate nu trebuie să genereze niciun element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nicio locație sensibilă; conform SR 10009/2017;

#### **Alte condiții de funcționare decât cele normale:**

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

### **III. MONITORIZAREA MEDIULUI**

#### **1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:**

**Monitorizarea aerului:** \_\_- nu este cazul;

**Monitorizarea apei:** \_\_- nu este cazul;

**Monitorizarea apei subterane:** \_\_- nu este cazul;

**Monitorizarea solului:** \_\_- nu este cazul;

**Monitorizarea zgomotului:** \_\_- nu este cazul;

**2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.**

### **IV. MODUL DE GOSPODARIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR**

#### **1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
02 02 03	materii care nu se pretează consumului sau procesării	bucătărie	0,5	Kilograme/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	aprovizionare; administrativ	100	Kilograme/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

15 01 02	ambalaje de materiale plastice	aprovizionare; administrativ	20	Kilograme/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	ambalaje metalice	aprovizionare; administrativ	25	Kilograme/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticlă	aprovizionare	300	Kilograme/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	curățare/igienizare	3	Kilograme/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătărie și cantine	bucătărie	3	Kilograme/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	bucătărie	70	Kilograme/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deșeuri municipale amestecate	din activitate	10	Metri cubi/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

**2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):**

\_\_\_ - nu este cazul;

**3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):**

\_\_\_ - nu este cazul;

**4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):**

\_\_\_ - nu este cazul;

**5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:**

\_\_\_ - cu firme specializate și autorizate;

**6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):**

\_\_\_ - nu este cazul;

**7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:**

\_\_\_ - monitorizarea deșeurilor (tipuri, cantități, sortare, valorificare/eliminare) se va realiza conform legislației în vigoare;

**8. Ambalajele folosite - tipuri și cantități:**

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM
Hârtie și carton	caseroale carton	150	Bucăți/lună
Alte plastice	caseroale plastic	150	Bucăți/lună
Alte plastice	folie strech	1	Kilogram/lună
Alte plastice/Lemn	tacâmuri de unică folosință (plastic; lemn)	800	Bucăți/lună
Hârtie și carton	pungi hârtie/carton	200	Bucăți/lună
Altele	pungi biodegradabile	200	Bucăți/lună

**9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate):**

\_\_\_ - prin operatori autorizați;

\_\_\_ - ambalajele care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase se returnează furnizorilor sau se valorifică/elimină prin operatori autorizați;

## V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANŢELOR ŞI PREPARATELOR PERICULOASE

### 1. Substanţele şi preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantităţi):

Tip	Substanţă chimică periculoasă/Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria - Fraza de risc	Fraza de pericol
Substanţe	Altele	3	Kilograme/an	cloramină (pastile)	
Amestecuri	Detergenţi	1	Litru/lună	detergenţi de vase (manual)	H302; H315; H318; H319; H332; H312; H314; H400; H412
Amestecuri	Detergenţi	10	Litri/lună	detergenţi pentru maşini automate de spălat vase	H319; H302; H335; H318; H290; H314; H400; H410
Amestecuri	Detergenţi	30	Litri/lună	aditiv de clătire	H314; H400; H319; H315; H332; H302; H312; H336
Amestecuri	Detergenţi	10	Litri/lună	produse de curăţat grătare	H314; H335; H400;
Amestecuri	Detergenţi	20	Litri/lună	produse de curăţare suprafeţe	H315; H318; H412; H302; H319
Amestecuri	Detergenţi	20	Litri/lună	produse de curăţare pardoseli	H302; H314; H315; H318; H319; H360; H360fd; H400; H410; H412; H318
Amestecuri	Detergenţi	1	Litru/lună	dezinfecţanţi	H226; H272; H302; H319; H335; H336; H400; H410
Amestecuri	Detergenţi	2	Litri/lună	detartranţi	H290; H314; H315; H318; H400; H412
Amestecuri	Altele	200	Litri/lună	motorină	

**2. Modul de gospodărire:** toate substanţele şi preparatele chimice utilizate se gestionează (depozitare, comercializare, utilizare) în conformitate cu prevederile Legii nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- **ambalare:** în ambalajele originale, etichetate corespunzător, marcate cu semne caracteristice care avertizează că preparatul este toxic, inflamabil, nociv, periculos cu respectarea Regulamentului nr. 1272/2008/CE privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanţelor şi a amestecurilor; substanţele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conţinut prin manipulare, transport şi depozitare;
- **transport:** cu mijloace de transport autorizate pentru transportul substanţelor periculoase ale unor firme autorizate conform prevederilor fişelor tehnice de securitate;
- **depozitare:** în ambalajele originale, în spaţii bine ventilate, separate pe clase de substanţe, departe de surse de căldură sau care produc scântei, departe de umezeală, lumină şi material incompatibile; alimentarea cu motorină/benzină a mijloacelor de transport se face în staţii de distribuţie carburanţi autorizate; alimentarea cu motorină a motostivitorului se face pe loc; nu se depozitează motorină/benzină pe amplasament;
- **folosire/comercializare:** se utilizează în activitatea desfăşurată; nu se comercializează;

### 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanţele şi preparatele periculoase:

- \_\_\_ se vor respecta prevederile fişelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor;
- \_\_\_ ambalajele contaminate cu substanţe periculoase se elimină prin firme specializate şi autorizate sau se returnează furnizorilor;
- \_\_\_ este interzisă utilizarea ambalajelor produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deşeurile menajere;

### 4. Instalaţiile, amenajările, dotările şi măsurile pentru protecţia factorilor de mediu şi pentru intervenţie în caz de accident :

- \_\_\_ se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor de produse în sol şi apă; manipularea preparatelor se va face astfel încât să nu polueze solul, aerul sau sursele de apă; în cazul unor scurgeri accidentale se izolează zona afectată, apoi se absoarbe produsul într-un material inert

(nisip uscat, rumeguș) și se depozitează în containere închise etanș, etichetate corespunzător, zona contaminată fiind apoi stropită cu multă apă;

#### 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase:

\_\_\_ se va ține evidența strictă - cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor, conform OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

#### VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE - MĂSURI PENTRU REDUCEREA EFECTELOR PREZENTE ȘI VIITOARE ALE ACTIVITĂȚILOR: \_\_\_ - nu este cazul;

#### VII. DATELE CE VOR FI RAPORTATE AUTORITĂȚII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PERIODICITATEA

\_\_\_ - datele solicitate în prezenta autorizație și/sau datele solicitate de reprezentanții A.P.M. Cluj;

\_\_\_ - poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă - imediat la Dispecerat APM Cluj program permanent tel **0766868594**;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1.	Deșeuri Ambalaje: Anexa 1: Producători și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate	anual	1 februarie - 25 februarie	Anexa 1 - Producători și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate (la sediul social)
2.	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri	anual	1 ianuarie - 15 martie	Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeuri
3.	Substanțe chimice periculoase - Import/producție/utilizare substanțe/amestecuri periculoase și articole cu substanțe restricționate	anual	1 februarie - 15 iunie	Substanțe Chimice Periculoase

\_\_\_ - raportarea anuală la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării;

- raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, **electronic**, în sistemul pus la dispoziție de ANPM;

\_\_\_ - raportare anuală la solicitarea APM Cluj a substanțelor chimice și a preparatelor vehiculate în cantități de cel puțin 1 tonă/an, pentru realizarea inventarului anual, în vederea aplicării Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 (REACH).

Prezenta autorizație de mediu conține **(13)** pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
dr. ing. GRIGORE CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit:  
cons. Gabriela ISCRU  
27.03.2024**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ  
Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609  
Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716  
e-mail : [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro)

Pagină 13 din 13

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679