



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DRAFT

DECIZIA DE REVIZUIRE

Nr. din 07.03.2023

A ACORDULUI DE MEDIU nr. 2 din 03.07.2019

Ca urmare a solicitării de revizuire a acordului de mediu adresate de **MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**, cu sediul în București, str. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, Sector 1, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1838/26.01.2023, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 2583/03.02.2023, nr. 3390/13.02.2023, nr. 5067/28.02.2023 și nr. 5467/03.03.2023, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.02.2023, **că modificările aduse proiectului: „Construire Spital Regional de Urgență Cluj”, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 370 - 374, județul Cluj, nu necesită refacerea evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) modificările aduse proiectului nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

Prin modificările aduse proiectului nu au fost identificate elemente noi care să creeze un impact semnificativ față de cel analizat în cadrul evaluării impactului asupra mediului, care a stat la baza emiterii Acordului de mediu nr. 2 din 03.07.2019;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Scopul modificărilor aduse Acordului de Mediu nr. 2 din 03.07.2019 este reluarea și finalizarea proiectării „**Construire Spital Regional de Urgență Cluj**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 370 - 374, județul Cluj, modificări pentru care Primăria Comunei Florești a emis Certificatul de urbanism nr. 553 din 27.06.2022 pentru proiectul „**Construire Spital Regional de Urgență Cluj**”, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 370 - 374, județul Cluj.

- **conform Certificatul de urbanism nr. 553 din 27.06.2022:**

- terenul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice;
- teren în administrarea Ministerului Sănătății;
- folosința actuală (conform CF): teren intravilan;
- destinația zonei (conform PUG) - Zone cu destinație specială (Unitate militară);
- conform PUZ aprobat cu HCL nr. 84 din 21.06.2018:
 - Zonă destinată obiectivelor publice - Construire Spital Regional de Urgență Cluj, cu amplasament în comuna Florești, județul Cluj, circulație rutieră, tramă stradală, drumuri de acces și infrastructură tehnico-edilitară, conform HCL nr. 127/03.07.2007 și reactualizat cu HCL nr. 108/14.06.2011 corelat cu reglementări urbanistice circulație rutieră - tramă stradală aprobat cu HCL nr. 160/29.12.2016 și HCL nr. 84/21.06.2018.

b) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu; modificările nu conduc la impact semnificativ suplimentar față de proiectul inițial.

d) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate, atât în faza de execuție, cât și în perioada de funcționare a proiectului, se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați;

e) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;

f) investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu, iar modificările aduse nu conduc la surse semnificative de impact suplimentar; nu sunt identificate surse noi de afectare a populației, sau sănătății acesteia, impactul rămânând nemodificat față de cel evaluat inițială.

g) impactul va fi local, temporar, variabil, reversibil și nu este suplimentar față de cel analizat.

h) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcej.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea întocmai a proiectului; modificări aduse proiectului:

a) Regimul de înălțime al clădirii spitalului este: S+P+5E+E6 parțial;

Clădirea principală a spitalului va avea **8 nivele (subsol + parter + 5 etaje + 6 parțial)**, față de varianta reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, respectiv **7 etaje (Subsol + Parter + 5 Etaje)**;

b.) Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial reglementat prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019		Bilanț teritorial modificat (după emiterea Acordului de mediu nr. 2 din 03.07.2019)	
suprafață construită (amprenta la sol)	28.883 mp	suprafață construită (amprenta la sol)	29.005 mp
suprafață carosabilă	13.238,00 mp	suprafață carosabilă	22.575 mp
suprafață pietonală (trotuare)	7.625,00 mp	suprafață pietonală (trotuare)	13.471 mp
suprafață zone pietonale pavate	4.937,00 mp	suprafață zone pietonale pavate	9.658 mp
suprafață parcări	23.263,00 mp	suprafață parcări	12.002 mp
total număr locuri de parcare	1.413	total număr locuri de parcare	1.400
suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	61.050,00 mp	suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	58.411 mp
suprafață curți interioare	3.902,65 mp	suprafață curți interioare	4.668 mp
suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare)	1273 mp	suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare)	2.785 mp
suprafață construită clădiri pt. instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel)	1801,5 mp	suprafață construită clădiri pt. instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel)	4.168 mp
suprafață curte serviciu	6137,5 mp	suprafață curte serviciu	6.005 mp

c.) Emiterea unui nou certificatului de urbanism, respectiv CU nr. 553 din 27.06.2022, obținut în același scop pentru care a fost emis Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019.

d.) Mutarea clădirilor anexă - Centrul Energetic (centrală termică, centrală apă răcită, grupuri electrogene) și Stație Gaze Medicale, mai aproape de clădirea spitalului, atât pentru echilibrarea distanțelor față de clădirea spitalului și față de vecinătăți, cât și din motive tehnico-economice legate de lungimea traseelor de instalații.

Asigurarea agentului de încălzire va fi realizată prin intermediul a 7 cazane pe gaz/motorină, cu o capacitate de 2.8 MW fiecare, echipate cu arzătoare modulante; evacuarea gazelor arse se va face prin 7 coșuri cu diametrul interior de 550 mm,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

montate într-o structură autoportantă cu diametrul exterior de 2,4 m și înălțimea utilă a coșurilor de minim 20 m.

Gospodăria de apă potabilă și de incendiu a fost mutată în subteran, atașată parcajului subteran, în zona nord-estică a amplasamentului, atât pentru branșarea directă la sursele de alimentare cu apă, cât și pentru relația directă cu clădirea principală.

e.) Mutarea heliportului peste terasa etajului 5, față de poziția reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, respectiv peste terasa etajului 3.

Coridorul de zbor al elicopterelor a fost modificat, fiind prevăzut pe direcția est-vest, paralel cu DN1, față de varianta reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, respectiv pe direcția sud-nord.

f.) Soluția tehnică de acces principal în amplasament este formată din pasaj denivelat pentru DN1 și sens giratoriu sub acest pasaj, la nivelul terenului, față de varianta reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, cu sens giratoriu pe DN1.

g.) În incinta spitalului este rezervată o **zonă de teren pentru realizarea viitoarei stații de metrou "Sănătății"**, programată a fi construită în anul 2027. Lucrările aferente metroului nu fac parte din proiectul spitalului regional.

- respectarea condițiilor impuse prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, atât pentru perioada de construire, cât și în timpul exploatarei și a dezafectării amplasamentelor ocupate în timpul execuției lucrărilor (organizare de șantier, puncte de lucru, etc.);

- respectarea documentațiilor tehnice, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice.

- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;

- respectarea condițiilor impuse prin adresa nr. 5245/DT/BT/23.02.2023, emisă de Compania de Apă SOMEȘ S.A.:

- având în vedere faptul că amplasamentul obiectivului se află în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a sursei de apă Florești, pentru orice lucrări sau activități care urmează a se desfășura pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare impuse în H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de amplasare impuse conform SR 8591/97 - Rețele edilitare subterane;

- apele uzate menajere provenite de la Spitalul Regional de Urgență vor fi evacuate la rețeaua de canalizare menajeră cu DN60 cm existentă pe DN1, realizându-se în acest sens un sistem de canalizare care să transporte apele



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

reziduale în condiții de deplină siguranță în afara zonei de protecție sanitară, cu încadrarea la descărcare în limitele impuse prin NTPA 002/2005;

- se va prevedea realizarea unei rețele de canalizare care să transporte apele pluviale, în condiții de siguranță, până în cel mai apropiat emisar (râul Someșul Mic); traversarea zonei de protecție sanitară cu regim sever se va putea face printr-o conductă etanșă în regim închis; deversarea debitului de apă pluvială în râul Someșul Mic se va face în baza acordului emis de Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;

- având în vedere importanța acestui obiectiv, bransarea acestuia se va face din sistemul de alimentare cu apă existent în zonă prin asigurarea unei duble alimentări cu apă potabilă; deoarece este necesară asigurarea unei rezerve de apă, se vor lua măsuri de menținere a parametrilor de potabilitate pe întregul flux de distribuție a apei;

- se vor lua toate măsurile necesare în vederea evitării poluării accidentale a solului și subsolului pe toată durata de viață a imobilului;

- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea Acordului de mediu nr. 2 din 03.07.2019, înainte de producerea modificării;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

**Serviciu CFM:
cons. Romina PAUL**

07.03.2023

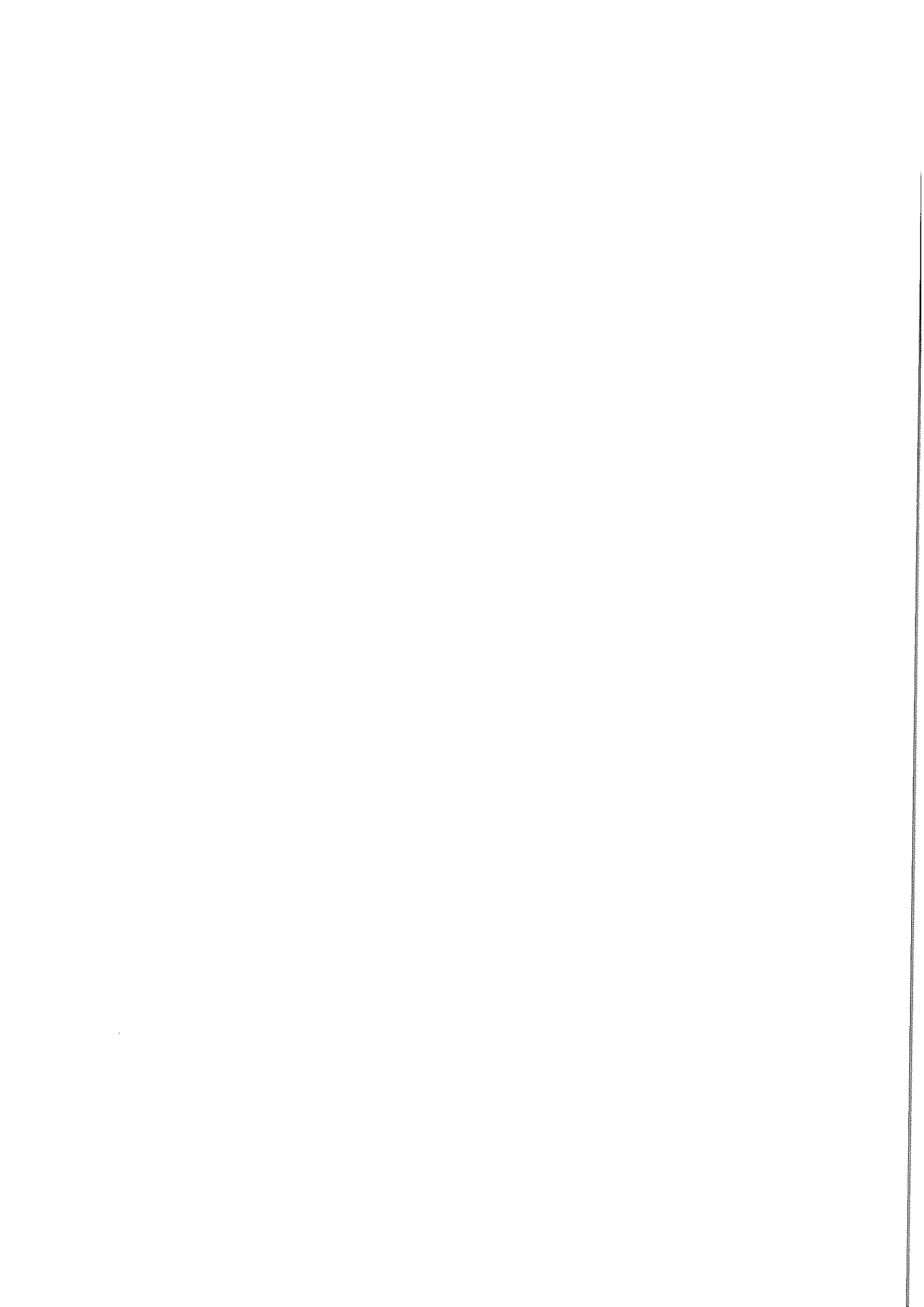


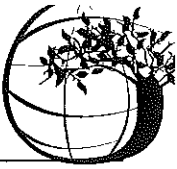
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DRAFT

Anexă din 07.03.2023

la Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019
emis de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj
pentru proiectul „Construire Spital Regional de Urgență Cluj”
Titular: MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, prin modificările aduse proiectului: „Construire Spital Regional de Urgență Cluj”, propus a fi amplasat în comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 370 - 374, județul Cluj, se modifică prin soluțiile tehnice adoptate:

__ - Modificări aduse proiectului:

a) Regimul de înălțime al clădirii spitalului este: S+P+5E+E6 parțial;

Clădirea principală a spitalului va avea 8 nivele (*subsol + parter + 5 etaje + 6 parțial*), față de varianta reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, respectiv 7 etaje (*Subsol + Parter + 5 Etaje*);

b.) Bilanț teritorial:

Bilanț teritorial reglementat prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019		Bilanț teritorial modificat (după emiterea Acordului de mediu nr. 2 din 03.07.2019)	
suprafață construită (amprenta la sol)	28.883 mp	suprafață construită (amprenta la sol)	29.005 mp
suprafață carosabilă	13.238,00 mp	suprafață carosabilă	22.575 mp
suprafață pietonală (trotuare)	7.625,00 mp	suprafață pietonală (trotuare)	13.471 mp
suprafață zone pietonale pavate	4.937,00 mp	suprafață zone pietonale pavate	9.658 mp
suprafață parcări	23.263,00 mp	suprafață parcări	12.002 mp
total număr locuri de parcare	1.413	total număr locuri de parcare	1.400
suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	61.050,00 mp	suprafață spații verzi și aliniamente cu rol de protecție	58.411 mp
suprafață curți interioare	3.902,65 mp	suprafață curți interioare	4.668 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare)	1273 mp	suprafață instalații platforme MEP (electromecanice și sanitare)	2.785 mp
suprafață construită clădiri pt. instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel)	1801,5 mp	suprafață construită clădiri pt. instalații MEP (clădiri mici, independente, cu câte 1 nivel)	4.168 mp
suprafață curte serviciu	6137,5 mp	suprafață curte serviciu	6.005 mp

c.) **Emiterea unui nou certificatului de urbanism, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 553 din 27.06.2022**, obținut în același scop pentru care a fost emis Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019.

d.) **Mutarea clădirilor anexă - Centrul Energetic (centrală termică, centrală apă răcită, grupuri electrogene) și Stație Gaze Medicale**, mai aproape de clădirea spitalului, atât pentru echilibrarea distanțelor față de clădirea spitalului și față de vecinătăți, cât și din motive tehnico-economice legate de lungimea traseelor de instalații.

Asigurarea agentului de încălzire va fi realizată prin intermediul a 7 cazane pe gaz/motorină, cu o capacitate de 2.8 MW fiecare, echipate cu arzătoare modulante; evacuarea gazelor arse se va face prin 7 coșuri cu diametrul interior de 550 mm, montate într-o structură autoportantă cu diametrul exterior de 2,4 m și înălțimea utilă a coșurilor de minim 20 m.

Gospodăria de apă potabilă și de incendiu a fost mutată în subteran, atașată parcajului subteran, în zona nord-estică a amplasamentului, atât pentru bransarea directă la sursele de alimentare cu apă, cât și pentru relația directă cu clădirea principală.

e.) **Mutarea heliportului peste terasa etajului 5**, față de poziția reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, respectiv peste terasa etajului 3.

Coridorul de zbor al elicopterelor a fost modificat, fiind prevăzut pe direcția est-vest, paralel cu DN1, față de varianta reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, respectiv pe direcția sud-nord.

f.) **Soluția tehnică de acces principal** în amplasament este formată din pasaj denivelat pentru DN1 și sens giratoriu sub acest pasaj, la nivelul terenului, față de varianta reglementată prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, cu sens giratoriu pe DN1.

g.) În incinta spitalului este rezervată o **zonă de teren pentru realizarea viitoarei stații de metrou "Sănătății"**, programată a fi construită în anul 2027. Lucrările aferente metroului nu fac parte din proiectul spitalului regional.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Prezenta anexă se emite cu următoarele condiții:

- respectarea condițiilor impuse prin Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, atât pentru perioada de construire, cât și în timpul exploatării și a dezafectării amplasamentelor ocupate în timpul execuției lucrărilor (organizare de șantier, puncte de lucru, etc.);
- respectarea documentațiilor tehnice, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- **respectarea condițiilor impuse prin adresa nr. 5245/DT/BT/23.02.2023, emisă de Compania de Apă SOMEȘ S.A.:**
 - având în vedere faptul că amplasamentul obiectivului se află în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a sursei de apă Florești, pentru orice lucrări sau activități care urmează a se desfășura pe acest amplasament se vor respecta condițiile de amplasare impuse în H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de amplasare impuse conform SR 8591/97 - Rețele edilitare subterane;
 - apele uzate menajere provenite de la Spitalul Regional de Urgență vor fi evacuate la rețeaua de canalizare menajeră cu DN60 cm existentă pe DN1, realizându-se în acest sens un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale în condiții de deplină siguranță în afara zonei de protecție sanitară, cu încadrarea la descărcare în limitele impuse prin NTPA 002/2005;
 - se va prevedea realizarea unei rețele de canalizare care să transporte apele pluviale, în condiții de siguranță, până în cel mai apropiat emisar (râul Someșul Mic); traversarea zonei de protecție sanitară cu regim sever se va putea face printr-o conductă etanșă în regim închis; deversarea debitului de apă pluvială în râul Someșul Mic se va face în baza acordului emis de Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;
 - având în vedere importanța acestui obiectiv, bransarea acestuia se va face din sistemul de alimentare cu apă existent în zonă prin asigurarea unei duble alimentări cu apă potabilă; deoarece este necesară asigurarea unei rezerve de apă, se vor lua măsuri de menținere a parametrilor de potabilitate pe întregul flux de distribuție a apei;
 - se vor lua toate măsurile necesare în vederea evitării poluării accidentale a solului și subsolului pe toată durata de viață a imobilului;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019, înainte de producerea modificării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Acordul de mediu nr. 2 din 03.07.2019 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj își păstrează valabilitatea însoțit de prezenta ANEXĂ, care este parte integrantă din actul de reglementare.

Nerespectarea prevederilor Acordului de mediu/Anexei cu modificările survenite atrage suspendarea acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:
cons. Gabriela ISCRU**

**Serviciu CFM:
cons. Romina PAUL**

07.03.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679