



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **Mathe Atila** cu sediul în Dej, str. Mihai Viteazu, nr. 33, județul Cluj, pentru **Intocmire DTAC și DTOE pentru construire clădiri comerciale – parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități, Dej, str. Libertății, nr. 4A, județul Cluj**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 5224/02.03.2023, cu completările ulterioare, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, art. 48;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 11702/19.05.2023, nr. 14041/15.06.2023, nr. 17749/10.08.2023, nr. 18181/18.08.2023 și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 03.05.2023,

că proiectul **Intocmire DTAC și DTOE pentru construire clădiri comerciale – parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități, Dej, str. Libertății, nr. 4A, județul Cluj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, (APM Cluj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului fără efectuarea evaluării de impact asupra mediului).

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



anexa nr. II, 10.b) ”Proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”;

- imobilul studiat este situat în intravilanul Municipiului Dej, aflat în proprietate particulară;
- folosința actuală a terenului: fâneată;
- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;
- impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de construire, va fi local și de scurtă durată;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu pe perioada de funcționare;
- sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului în perioada de construire;
- proiectul propus nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- **pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.**

**Consultarea publicului** s-a făcut după cum urmează:

- anunț privind depunerea solicitării, publicat în Monitorul de Cluj din data de 20.03.2023 și afișare la sediul primăriei în 12.03.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în Monitorul de Cluj din data de 18-20.08.2023 și afișare la sediul primăriei în 17.08.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei, afișat în 21.08.2023 pe pagina web [www.anpm.ro/web/apm-cluj/](http://www.anpm.ro/web/apm-cluj/).

## **II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## **Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- suprafața 10000 mp
- lucrările au ca scop scoaterea de sub efectul inundațiilor a terenului pe care se vor realiza investițiile propuse, situate în zona inundabilă a cursului de apă Someș, la producerea debitului maxim cu probabilitatea de depășire de 1%
- se propune realizarea unei umpluturi de pământ până la cota 237 mdMN
- umplutura se va executa din material locale (pământ), va fi taluzată cu panta 1:1.5 pe toate laturile, iar taluzurile vor fi stabilizate cu geogril din PEHD și înierbate
- construire clădiri comerciale – parter:
  - **clădirea comercială 1** propusă este un magazin Penny;
  - **clădirea comercială 2** propusă este un spațiu comercial Pepco.
- amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire
- racorduri și bransamente utilități
- alimentarea cu apă de la rețeaua existentă
- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră
- evacuarea apelor uzate cu conținut de grăsimi într-un separator de grăsimi
- încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza cu unități de climatizare
- amenajarea zonei de parcare (86 locuri de parcare)
- amenajarea spațiilor verzi.

### **Condiții de realizare:**

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- pe durata execuției lucrărilor de desființare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:
  - pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea deșeurilor rezultate din demolare se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special alocate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție;
  - în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
  - stropirea amplasamentului în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;

---

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeuri și valorificarea și/sau eliminarea acestora doar prin firme autorizate;
- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata execuției lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
- organizarea de șantier în interiorul amplasamentului;
  - organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
  - luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor;
  - respectarea obligațiilor din Avizul de amplasament nr. 44/07.08.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș Someș-Tisa.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,**  
**consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**  
.....2023

**Întocmit,**  
**consilier Ligia STANCA**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*