



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA

NR. 102 din data de 04.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LUP MARINELA-GABRIELA** cu domiciliul/sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Paltinis, nr. 4, jud. Cluj, pentru proiectul „Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+E, împrejmuire, amenajări exterioare, bazin vidanjabil etanș, racorduri și bransamente la utilități conform sentinței civile nr. 6871/2017 definitivă și HCL nr. 67/11.02.2015” din Cluj-Napoca, str. Zmeurișului, nr. 9 (str. Afinului, nr. 12), jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 16213/16.06.2022, în baza:

- **Legea nr. 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.05.2024**, a analizării completărilor nr. 9788/23.04.2024, 11490/17.05.2024, 11478/17, 11274/15.05.2024, 11803/22.05.2024, 12820/03.06.2024 că proiectul „Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+E, împrejmuire, amenajări exterioare, bazin vidanjabil etanș, racorduri și bransamente la utilități conform sentinței civile nr. 6871/2017 definitivă și HCL nr. 67/11.02.2015” din Cluj-Napoca, str. Zmeurișului, nr. 9 (str. Afinului, nr. 12), jud. Cluj, se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate..

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/ 2018, Anexa nr. 2, la punctele **10 b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice și 1 d) împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului;**
- Proiectul propus se află în situl Natura 2000: **ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii**
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, folosința actuală: pădure, conform Certificatului de Urbanism nr. 1018/11.05.2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;
- proiectul are efect cumulativ cu celelalte proiecte din zonă;

- e) reducerea zonelor împădurite din zonele marginale ale municipiului Cluj-Napoca;
- f) în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- g) Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului. Consultarea publicului a fost realizată prin anunțuri în ziarul Făclia, anunțuri afișate la sediul primăriei și anunțuri postate pe pagina de internet a APM Cluj (anunț de depunere a solicitării și de luarea deciziei etapei de încadrare)

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare (amplasamentul proiectului este situat în interiorul ariei naturale protejate **ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii**).
- din analiza documentației depuse și a verificării în teren a amplasamentului, în conformitate cu **Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar**, a rezultat că proiectul propus poate avea un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate;
- pe amplasamentul proiectului și în imediata apropiere a acestuia pot exista specii și/sau habitate de interes comunitar, care pot fi afectate de implementarea acestuia;
- proiectul propus poate provoca o deteriorare semnificativă sau pierderea totală a unor habitate naturale de interes comunitar și poate duce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;
- proiectul va include acțiuni de construcție care duc la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și poate determina dezvoltări conexe care să aibă un impact cumulativ semnificativ;
- proiectul poate avea influență directă asupra ariei naturale protejate prin perturbare sonoră și luminoasă și prin emisii în aer atât în faza de construcție cât și în faza de funcționare;
- conform Adresei ANANP nr. 57/STCJ/07.02.2023 se consideră că implementarea proiectului este susceptibil de a avea un impact asupra speciilor și habitatelor protejate de interes comunitar pentru conservarea cărora a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii**.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- nu intră sub incidența prevederilor **art 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

**Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**dr.ing. Grigore CRĂCIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**Adina SOCACIU**

**Întocmit,**  
**ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**

**SERVICIU CFM,**  
**Romina LEOCA**