# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. X din X.11.2023**

k Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SAUCIUC DRAGOS GEORGE**, cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Titulescu, nr. 20, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 18732/04.08.2021, în baza:

1. **Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
2. **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
3. **Legea apelor nr. 107/1996 ,** cu modificările si completările ulterioare;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse la APM Cluj cu documentaţiile numerele: 10275/06.04.2022, 17179/28.06.2023, 25734/14.11.2022, 14422/21.06.2023, 19060/31.08.2023, 20484/22.09.2023, 21810/13.10.2023, 22106/18.10.2023 și 22922/02.11.2023; a punctelor de vedere, precum şi a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2023, că proiectul **,, *Construire casă de vacanță, împrejmuire, racorduri și branșamente, bazin vidanjabil*” -** propus a fi realizat în *comuna Beliș, Dealul Botii, jud. Clu,* nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate şi nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă.

kk kkk kk supune evaluării adecvate

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra mediului, sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, *10. b) - „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”,*

b) amplasamentul este situat în extravilanul și intravilanul ***comunei Belis, sat Dealul Botii, judeţul Cluj***, cu folosința actuală: fâneața, conform Certificatului de urbanism nr. 967/09.06.2021(prelungit) emis de către Consiliul Județean Cluj;

c) proiectul este de amploare redusă, destinația stabilită - nu au fost stabilite reglementări specifice prin PUG/PUZ şi are ca scop ***construire casă de vacanță***, conform Certificatului de urbanism;

d) investiţia propusă se realizează în ***comuna Beliș, judeţul Cluj***;

e) drumurile de acces existente vor fi întreţinute corespunzător și se vor reface sectoarele afectate de către **titular**;

f) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

g) proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte, fară amplificarea impactului asupra mediului;

h) investiţia propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu, activitatea presupunând ***construire casă de vacanță***;

i) proiectul va genera deşeuri din activitățile desfășurate și acestea vor fi predate către operatori autorizați;

j) pentru realizarea lucrărilor este necesară organizarea de şantier **pe terenul titularului**;

k) sunt prevăzute măsuri pentru: refacerea tuturor suprafețelor de teren afectate de lucrările ***necesare realizării proiectului menționat***;

l) pe parcursul derulării procedurii au fost formulate plângeri, sesizări sau reclamaţii cu privire la proiectul care va fi implementat;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate** sunt următoarele:

* proiectul propus **intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
* obiectivul propus este situat în aria naturală protejată de interes național RONPA0004 Parcul natural Apuseni și în siturile Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa;
* implementarea proiectului se va face strict pe suprafața menționată, conform coordonatelor Stereo 70, cu respectarea prevederilor din documentația tehnică;
* suprafețele construite se vor executa **doar pe suprafața din intravilan;**
* proiectul nu va include acţiuni de construcţie, funcţionare şi dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată și siturile menționate (topografie, utilizarea terenului, modificări ale cursurilor de râuri, etc.);
* proiectul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanţe sau materiale care ar putea afecta speciile şi/sau habitatele din aria naturală și siturile menționate;
* nu se vor produce deşeuri solide în timpul construcţiei, funcţionării sau dezafectării care ar putea afecta speciile şi/sau habitatele din aria și siturile menționate;
* nu există alţi factori care ar trebui luaţi în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate și a siturilor menționate și nu există probabilitatea apariției un impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse;
* nu există pe amplasamentul proiectului habitate naturale şi/sau specii sălbatice ce pot fi afectate de implementarea acestuia;
* în imediata apropiere a amplasamentului nu există habitate naturale şi/sau specii sălbatice care ar putea fi afectate de implementarea proiectului având în vedere caracteristicile acestuia;
* proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migraţie;
* proiectul nu are influenţă directă asupra ariei naturale protejate și siturilor menționate, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică, etc.;
* proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e);
* proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes sau a speciilor tipice care intră în compoziţia unui habitat din aria și siturile menționate;
* proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafaţă şi subterane, activităţile extractive de suprafaţă de sol, argilă, nisip, pietriş, defrişarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).
* **Administrația Parcului Natural Apuseni (APNA)** a emis punctul de vedere favorabil, ulterior Avizul favorabil nr. 128 din 21.06.2022, conform căruia activitatea nu afectează în mod negativ integritatea scopul și obiectivele de management ale ariilor protejate administrate de APNA.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării impactului asupra corpurilor de apă**

* proiectul propus **nu intră** sub incidenţa prevederilor art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

**Caracteristicile proiectului şi/sau condiţiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

Proiectul prevede: **,, *Construire casă de vacanță, împrejmuire, racorduri și branșamente, bazin vidanjabil*” -** propus a fi realizat în ***comuna Beliș, satul Dealul Botii, județul Cluj***, cu următoarele caracteristici:

- poziţionare conform coordonatelor Stereo 70 - conform proiectului tehnic și planșelor atașate;

- suprafață de teren totală este de 1488 mp, din care 363,11 mp este în intravilan și restul de 1124,59 este în extravilan;

- în intravilan suprafața construită va fi de 125 mp, POT 34,61% și CUT 0,63;

- spații verzi amenajate 1363 mp;

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua localității;

- apele uzate se vor evacua în bazin etanș, vidanjabil;

- alimentarea cu electricitate se va realiza de la rețeaua localității;

- încălzirea se va face prin intermediul unei centrale termice;

- toate celelalte lucrări necesare ce decurg din proiectul tehnic.

**Prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- se vor gestiona toate sursele de zgomot în mod corespunzător cu respectarea legislației în vigoare;

- se va gestiona toată activitatea desfășurată pentru a nu se produce poluări ale factorilor de mediu: apă, aer, sol, inclusiv a zonelor rezidențiale;

- se vor urmări toate utilajele și echipamentele folosite, în vederea evitării oricăror prejudicii aduse mediului înconjurător;

- se vor colecta corespunzător deșeurile rezultate și se vor preda operatorilor autorizați;

- se vor amenaja spațiile verzi la finalizarea lucrărilor;

- se vor respecta ***toate condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 128/21.06.2022 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni***;

- se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare.

Prezentul act nu scutește beneficiarul investiției de obținerea celorlalte avize/acorduri/autorizații legale în vederea promovării lucrărilor de investiții/funcționării.

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris Agenția pentru Protecţia Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emierea deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării.

***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.***

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](https://lege5.ro/Gratuit/gu3dsojy/legea-contenciosului-administrativ-nr-554-2004?d=2018-12-28), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii [nr. 554/2004](https://lege5.ro/Gratuit/gu3dsojy/legea-contenciosului-administrativ-nr-554-2004?d=2018-12-28), cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**

**Şef serviciu AAA Şef Seviciu CFM**

**Ing. Anca Cîmpean Dr. biolog Paul BELDEAN**

**Întocmit:**

**Cons. Gabriela IONESCU Cons. Izabella BUFTEA**

X.11.2023